

# 特色街区 这块金字招牌如何擦亮

## 追问我市商业经济现象系列报道之三

如果你想体验真正的杭州市井生活,那就要去吴山夜市;如果你想品味老成都的味道,那就要去锦里。这些城市特色街区洋溢着市井特有的热闹气氛。人们在路口就能看到特色街区里人潮涌动,正常年份,一年365天,上述地方天天如此。

我市曾经有过闹猛的夜市,有过食客满门的餐饮一条街。因种种原因,有的搬迁后沉寂,有的淹没在岁月长河里。对一座城市来说,特色街区有如凝固的诗、立体的画、有形的音符,承载着历史的记忆,保存着独特的文化基因。



丽州南路房产中介门店密集

记者 舒姿

### 有的特色街区为啥一搬就死

30多年来,吴山夜市人潮涌动,号称杭州金牌夜市,这里承载着杭州人对老杭州的留恋。在夜色的衬托下,卖力的吆喝声、接地气的装扮和纯纯的复古音乐,让人流连忘返。

该夜市平均日人流量达四五万,往来不息的人流构成了独特的夜市文化。有人的地方,就有江湖,夜市江湖最重要的,还是人。摆摊的人、买东西的人、看热闹的人、闲逛的人。在那里常常可以看到,精明的人为了5元钱在讨价还价,普通人揣上100元就能放肆买买买。

我市广场路夜市,当年也相当热闹。这段长200多米、宽10余米的街路,最旺时约有150个摊位。每天下午3点后,摊贩就陆续在两边摆摊。商品很普通,有服装、饰品、化妆品、杂货、小电器、小吃等。吃过晚饭,很多市民习惯于约上三五好友,从街口走到街尾,花上一两个小时购买日常用品。

广场路夜市的前身是解放桥夜市。上世纪90年代初期,在解放桥桥面两侧,每到晚上,不少摊贩出来摆摊,吸引许多市民,十分热闹。1997年,该夜市迁至广场路。搬了新址后,夜市生意依然红火。那时,广场路夜市可谓无人不知、无人不晓。由于生意好,越来越多的摊贩希望加入。市民要求夜市扩容的呼声不断,夜市摊点数量、经营种类不断增加。

2013年,该夜市搬迁至汽车东站附近溪边。不过,这次搬迁没有延续原有的辉煌,该夜市没几年就沉寂下去了。

在城东路、东塔路区域曾汇集了盛武肥牛、南镇兴等众多餐馆,是吃货的天堂。后来,搬的搬、关的关,慢慢冷清下去。其实,我市这种的特色街区不少,与广场路夜市一样,它们曾是我市商业的金字招牌,却淹没在了商海浮沉之中。

广场路夜市为什么繁荣?很大程度上依赖于地段好。吴山夜市也曾经历搬迁,现在搬到惠兴路、仁和路一带,杭州人叫惯了,舍不得改口。你会发现,不管怎么搬,吴山夜市还是位于市中心,离西湖风景名胜不远。特色街区有自身固有的历史遗存和文化底蕴,与橘生淮南则为橘,生于淮北则为枳一样,环境不同,结果就有异。

特色街区是维系商业繁荣的一根根毛细血管,我们要倍加珍惜爱护。即使搬到新址重开,我们也一定要想方设法使其拥有造血功能,重新焕发生机。

### 特色街区虽多,但缺少龙头引领

近些年,我市悄然形成了不少特色街区。

南苑东路被誉为小资生活体验街。城市小资可以在那里喝咖啡,可以美容美体、美发美甲,也可以选购华服和精美首饰。那里还有鲜花店、蛋糕店、眼镜店、家居床品店,它们都有一个共同点:高档、新潮。虽然商家有进有出,但保留了一以贯之的高品位,吸引着中高档客源纷至沓来,有永康王府井之称。

拥军通信、航晓通信、华为体验店、VIVO专卖店等十余家手机店则把步行街打造成了手机一条街。在那里,你可以买到目

前市面上最新潮的手机。距离步行街不远处就是龙腾数码广场,那里笔记本电脑、台式电脑、单反相机应有尽有。这一商圈可以说是永康中关村,市民都知道,买数码产品就到步行街。

市民想买房,可以到丽州南路走一走看一看。是的,丽州南路是名副其实的房产中介一条街。那里汇集了欢龙、金美、永福、红里、兴盛等三四十家房产中介门店,套房、幢房、店面、厂房,你需要什么类型,中介都能为你搭上线。这一街区紧邻原市房管会办公楼,此后,市房管会搬到新址,但这批我市最早的房产中介

选择留守原址,门店越开越旺。

毗邻科技五金城,大花园门业市场是门的世界。那里上百家店面基本都是直销店,每年的门博会,各地客商云集于此,交易量年年攀升。

我市这些特色街区经过众多商家多年经营,已发展成为某一行业、商品门店的汇集地,方便消费者的同时,形成了集群效应,带动我市商业经济发展。但记者也发现,我市虽然拥有不少成熟的特色街区,却显得区域分散,规模较小,缺少一个像杭州武林商圈那样的龙头,带领全市商业经济转型提升。

### 做大做强特色街区前景可期

市何不效仿吴山广场景区+市场的建设方式,打通金胜山区域商业发展的瓶颈?

解放街区不乏保护完整、价值较高的古建筑,像周仰山公祠、震二徐公祠、虹霓太祖庙、吕公望故居、烈妇祠等。

与解放街毗邻的步行街区商业氛围浓厚。此区域内有南龙·

恒太城、三联时代广场、华联商厦、中兴广场、物美超市等,加上永康影城、新华书店、KTV、台球馆等,各种商业业态有效互补。除此之外,紫微园、市博物馆环伺周围,上述元素的存在与金华古子城有异曲同工之妙。这里完全可以打造成我市商旅文化的龙头街区,成为城市商业经济窗口。

自金华历史文化街区保护规划实施以来,金华市区古子城完成了一城、两巷、一带、两环建设。一城,即古子城;两巷,为酒坊巷、八咏路;一带,指博物馆发展带;两环,一条是酒坊巷、石榴巷、旌孝街、鼓楼里、八咏街传统街巷环,另一条就是城垣遗址历史文化散步道。金华古子城焕发了生机活力,成为金华城市之根、文化之魂。

金华市区八咏路着力推动商业模式创新,提升购物、餐饮等传统业态,布局新零售,充分满足品质生活、社交创意、时尚潮流等消费需求。同时,有关部门在八咏路加快推广应用5G技术,着力推动街区数字化改造,运用大数据技术加强消费互动和运行监测,建设智慧街区。

我市是否能借鉴上述成功商圈建设经验呢?金胜山被称为我市城区绿肺、森林氧吧,前去休闲游玩的市民络绎不绝。但记者发现,那里配套设施不完备,市民渴了饿了,缺少补给的地方。另外,这里锦绣江南、丽州一品等成熟小区众多,拥有不少客源。我



南苑东路一瞥