

店面新开前 ,一定要大拆大建吗

追问我市商业经济现象系列报道之一

编者按 商业兴旺发达 ,是一个地方社会经济具有生机活力的一项重要指标。目前 ,我市商业处于全面复苏阶段 ,出现了诸多新的亮点 ,也存在着一些制约发展的问题。本报今起推出 追问我市商业经济现象系列报道 ,旨在 透过现象看本质 ,扬长避短促发展 ,敬请关注。

近期 ,我市商业全面复苏 ,店面装修现象也多了起来 :有的是店面到期换了新店主 ,有的是因为经营不善而易主。

记者发现 ,部分关闭的店面新气未过 ,新店主却将其拆得面目全非 ,大兴土木。市综合行政执法局监测数据显示 ,去年城区装修垃圾约为16万吨 ;装修噪声扰民、废料乱堆放、高空乱抛装修垃圾 ,成为常见的投诉内容。现在生意不好做 ,新店主是否可以考虑旧物利用 ,一来可以节省费用 ,二来可以减少装修带来的投诉 ?



步行街一店面正在装修

□记者 舒姿

装修得好好的 ,为啥开不长

市民陈胜华在城南安置区有一幢店面房。楼下出租、楼上自主 ,是我市不少房东的做法。店面新开前 ,不少店主都要大拆大建 ,连一楼地基、墙体都被破坏。对这些现象 ,他十分反感。

五年前 ,陈胜华把店面租给一个食品经营户。无意间他发现店主差一点拆了承重墙 ,被他制止。那位店主觉得不好意思 ,盲目听信装修队的建议 ,险些酿成大错。这轮装修 ,店主花了不少钱。可一年不到 ,店面就因经营不善转手了。与此相类似 ,他的一个朋友把店面租给开理发店的人。那店主花了一大笔装修费 ,也是开了一两年就关门。

装修后没两年就转手的店面 ,在我市大街小巷有不少。市民常有这样的感叹 :前些日子 ,这里卖的是奶茶 ,怎么很快就卖蛋糕了 ?转手后 ,新店主免不了来一番改造 ,敲敲打打引发噪声扰民 ,废料造成环境污染 ,引起业主和周边居民不满。

为什么这些店开不长呢 ?在解放街、步行街、巴黎商街开店 ,店主营业时间一般较长 ,因为有固定消费人群。如果把店开在居民区附近 ,店主就要研究一下顾客的年龄结构和消费习惯了。

陈胜华告诉记者 ,他那里的邻居都有幢房 ,以中老年为主 ,消费观念传统 ,多是些 宁愿花5元买肉麦饼 ,也不会花20元买面包 的人。他们一般情况下 ,不会去买价格高的食品。他朋友那里也一样 ,那群老伙计消费定位是 15元一次的洗剪吹 ,无论如何不会花98元剪一次头发。

记者注意到 ,有的店主较年轻 ,把大城市的装修风格或经营模式引入我市。由于脱离实际 ,不受消费者待见 ,这类商店往往半路 夭折 ,造成资金损失。

市装饰装修行业协会会长卫项平从事装修行业近30年 ,对店面装修有自己的一套见解。一般情况下 ,店主租来店面 ,头等大事就是装修。门头是脸 ,肯定要重做。店内装修 ,那就看具体经营范围和店主经济实力了 ,装修费用差距较大。如果上下手店主经营范围一样 ,有些精明的店主会利用上手留下来的部分硬装件。而有的店主追求个性 ,上手店面新气犹在 ,也要推倒重

如果说品牌、时尚是如今商家的主要竞争手段 ,那么 ,服务便成为商家聚人气、揽客户、促经营的底牌。商家对顾客要怀有感恩之心 ,真正将其当成上帝 ,切不可盛气凌人 ;其次 ,对顾客服务要周到、诚信 ,真正用心经营好每一个环节。

现在我市店面租金不便宜 ,店主经营压力大。巴黎商街周边 ,人流量、消费群体稳定 ,但记者发现这里只有小部分店面经营的时间比较长 ,很多商家都是来了没多久又走了。

巴黎商街原来有不少建材商店 ,为什么现在越来越少 ?一个原因就是街道改造后 ,停车不便 ,而来看建材的顾客基本都开车 ,

重装修 轻经营 行不通

来 ,大拆大建。

一位装修业内人士说 :人家找我们装修是对我们的信任 ,我们不会拒绝。但我们也常建议 ,切勿盲目投入 ,装修行业日新月异 ,追赶潮流 ,是永远追不上的。

在龙川西路 ,有一家肉麦饼店 ,没有门头 ,只有一块简单的招牌 ,里面的装修十分简单。20余年来 ,烤饼阿姨从青丝到白发 ,这家非常不起眼的店却日日

门庭若市。不少搬离此处的 吃货 ,都会专门开车回来吃。性急的年轻人 ,也会放慢脚步 ,等着饼出锅。这家简装修的店凭什么成功 ?秘诀只有四个字 :料足、好吃。

一位商界人士告诉记者 ,小店做出特色 ,同样不愁生意。做生意要恪守 你无我有、你有我优 的商道。店主应该把精力放在提高经营品质上 ,重装修 ,轻经营 行不通。

前期市场调查非常重要

很多建材商不得已另择新店面。

记者注意到 ,近期巴黎商街周边的蛋糕店、奶茶店、小吃店持续开业 ,人气很旺。这些消费人群多居住在旁边 ,步行即可到达。

由此可见 ,对于创业做生意

的人来说 ,前期不妨进行多方面的综合考察。商家选择店面要考虑三个因素 :一是地段 ,二是租金 ,三是经营定位。综合考虑成熟 ,确定可行后 ,商家方可投入资金装修店面。



等待新主人的店面

关于调整西城办税服务厅功能设置的通告

尊敬的纳税人(缴费人) :

为优化办税服务资源配置 ,自2020年3月24日起 ,我局西城办税服务厅(九铃西路1061号)将停办窗口业务 ,改造成自助办税服务厅。疫情期间 ,市税务局提醒您通过浙江省电子税务局、自然人电子税务局和浙江税务APP等 非接触式 办税渠道办理涉税缴费事宜 ,确需上门办税缴费的 ,您可前往以下办税大厅就近办税 :

序号	办税服务厅名称	地址	联系电话	序号	办税服务厅名称	地址	联系电话
1	第一税务所办税服务厅	金水路99号	87184573	5	行政服务中心办税服务窗口(含不动产税收征收业务)	行政服务中心办事大厅一楼	87178635
2	第二税务所办税服务厅	华丰西路95号	87188608	6	车辆购置税征收窗口(内)	车宝路9号车管所车辆上牌大厅二楼	87101691
4	古山税务所办税服务厅	古山镇便民办事服务中心大厅	89286071				

特此通告

国家税务总局永康市税务局
2020年3月16日