

永康万达广场预计两年内建成开业

14位万达集团总部人员将领衔参与该项目建设

给万达一个机会,还永康一份惊喜。近日,在临时办公地点,浙江荣域房地产开发有限公司常务副总经理张全告诉记者,万达集团感到非常荣幸,有机会参与永康大型商业综合体的开发建设。

1月13日,备受瞩目的永康经济开发区F14-02零售商业用地使用权拍卖尘埃落定,浙江荣域房地产开发有限公司成功竞得。据了解,该公司的背后正是享誉全国的万达集团。这标志着万达成功落地我市,总建筑面积约74万平方米的巨型商业综合体——永康万达广场将快速崛起。

记者 舒姿

经济开发区 商住开发大幕拉开

张全介绍,14位来自万达集团总部的人员将领衔参与永康项目建设,他们均有四五个项目的操盘经验,以万达集团目前在国内的开发速度推算,永康万达广场预计两年内建成开业。

目前,我市年人均可支配收入达5万元,常住人口总量突破百万,汽车保有量居金华第一,但城市的商业区域单一、业态单调,还未有一座真正意义上的商业综合体项目,而本地消费者有着强烈的消费意愿,品牌接纳度高,亟待消费升级。前期考察中,张全一行得知上述情况。

经济开发区是我市最具活力的板块之一,住宅开发成熟、区位优势明显。作为城市东翼的核心组成,它承载了我市城市未来发展的重任。此前,经济开发区先后推出两宗大幅地块,中央服务区Z-02-02地块被绿城(杭州)集团拍走,Z-02-03地块由中奥(江西)置业夺得。

万达集团成功摘牌,标志着经济开发区的商住开发建设进入实质性阶段。万达集团是我国商业地产的先行者和领军者,万达广场就是城市中心,此言不仅是一句口号,更是一个响亮的品牌。万达广场项目落成开业之后,我市零售商业的版图或许就此改写,将翻开新的篇章。



永康万达广场项目沟通会现场一瞥

主城区和经济开发区将实现无缝对接

一城两翼 是我市城市建设的总体布局,一城指主城区,两翼指经济开发区、城西新区。众所周知,我市主城区各项配套趋于饱和,而经济开发区、城西新区企业多,新永康人多,村民也多,而与之配套的商业布局较薄弱,发展潜力巨大。

目前,我市主城区与经济开发区之间尚有空置地,万达广场开发建成后,两者就将实现无缝对接。该地块位于330国道边,是芝英、古山、四路等地居民进城必经之地,周边又有总部中心、科技五金城。永康万达广场建成后,将吸引大量人流车流,把主

城区人气引流至经济开发区。

我市住宅开发比较成熟,但商业配套一直滞后,至今没有一个大型商业综合体来集聚人气。将来有了万达广场这个龙头,就可以撬动城市商贸服务业发展。该项目启动后,还能迅速带动周边地块,推进商住开发和人口的集聚,经济开发区与主城区的连接步伐将大大加快。

近年来,我市越来越注重招商引资的质量,提高了商业地产的准入门槛。万达集团享誉中国商业地产界,强大的实力可保证项目高起点建设、高效能开发。

记者了解到,目前万达集团对永康万达广场已有一个总体构想。该项目总占地面积约14.89万平方米,总建筑面积约74万平方米,地上总建筑面积约49.6万平方米,地下总建筑面积约24.4万平方米,自持物业总建筑面积约8.3万平方米,整个项目由写字楼、酒店、公寓,以及大型商业中心组成,是一个融购物、餐饮、文化、娱乐、商务、休闲等多种功能于一体的大型商业综合体。张全表示,预计两年之后,凭借庞大的建筑体量、全面丰富的商业业态,加上专业的运作团队,万达广场将是我市商业领军项目。

曾创下 两年内实现从拿地到开业 的业绩

去年,华东地区首家斯凯奇超级大店落户金华万达广场。店铺内规划出多个专属区域,在巩固斯凯奇核心品类的同时,也让消费者能对斯凯奇众多的产品线一目了然。这家超级大店提供了近2000个产品,激发了金华消费者的购买欲。如今,金华万达广场年营业额达七亿元,解决4000余人就业。

2014年,金华万达广场做到了两

年之内开业的承诺。2012年8月16日,万达集团竞得多湖中央商务区核心商业地块。谁也没想到,当晚挖土机就开进了工地现场。了解万达的人明白,这是万达集团的行事风格,这是为了兑现两年内开业的承诺。

时至今日,金华人仍在回味,从拿地到开业,两年时间,万达广场给金华带来了令人震撼的建设速度。金华建成了第一座真正意义上的商业综合

体,结束了金华没有五星级酒店的历史。万达广场直接、间接带动上万人就业,引领了多湖中央商务区的发展,加快了城市向东的步伐。万达广场给金华再造了一个城市中心,开启了一种全新的生活方式。万达广场影响了一座城,也让市民的生活方式多了一种精彩的选择。

有了金华万达广场建设的成功经验,永康万达广场未来可期。

相关链接 万达集团

万达集团创立于1988年,经过30多年发展,成为以现代服务业为主的大型跨国企业集团。其旗下的商管集团是商业物业持有及管理运营公司,管理有北京CBD、上海五角场、成都金牛等280座万达广场,持有物业面积3586万平方米,年客流38亿人次。

万达文化集团旗下包括影视集团、体育集团、宝贝王集团、文旅集团、大健康产业公司。万达商业规划研究院是专业从事大型商业中心规划设计的机构,同时获得建筑行业甲级资质和国家高新技术企业认定。

万达酒店及度假村公司是酒店开发、建设及管理的全产业链公司,旗下拥有瑞华、文华、嘉华、锦华、美华、意悦等六个酒店品牌。万达影视集团是影视制作、发行、放映的影视传媒全产业链公司,拥有美国AMC、欧洲欧典、中国万达电影等企业。万达文旅集团

拥有文化旅游创意、规划设计、建设、运营全产业链,已在全国建设十余个大型文旅项目。

万达集团拥有独立商管集团、独

立规划研究院,自持商业物业,兼具地产开发商及物业运营商双重身份,这有利于万达广场的统一规划设计、统一配套、统一布局、统一管理。



永康万达广场项目团队研讨工程效果图场景