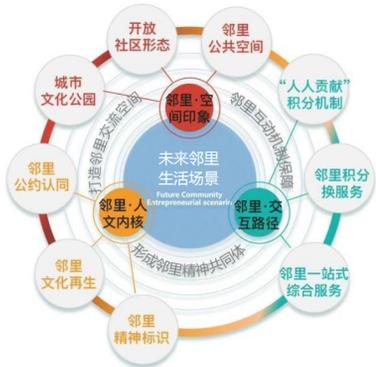


江南山水新城构建新型城市功能单元 九大未来场景打造幸福生活圈



A 未来邻里场景

水莲文化 湖西文化 皇帝铸鼎 醇厚的历史文化积淀和美丽动人的传说故事,赋予江南山水新城海量的精神财富,它们铸就了新城规划和建设的魂魄,给未来城市的打造提供了强大的凝聚力源泉。

江南山水新城的建设,重在营造特色邻里文化,突出社区即城市文化公园的定位,以城市乡愁记忆和社区历史文脉为基础,植入和合文化,实现人文多样性、包容性和差异性,构建承载民俗节庆、文艺表演、亲子互动等活动的邻里交往空间。

新城将打造邻里互助生活共同体,制定邻里公约,建立邻里社区,发挥居家办公人员、自由职业者、志愿者及退休专业人员等群体的特长优势,为居民提供放心安全的服务,形成远亲不如近邻的邻里氛围。

B 未来教育场景

城市生活中,教育系统的配置显然被所有市民关注。因此,江南山水新城着重配套新建一批高品质初中、小学和幼儿园,其中崇德学校、教师进修学校初中部和龙川学校的扩建已被提上日程。江南山水新城党工委书记朱长林说。

江南山水新城的教育体系建设,将形成从幼到老的连贯式、链条式、终身式的教育框架,高质量配置托儿服务设施,重点发展普惠性公办托育机构,探索临时看护、家庭式托育等多元化模式,形成专业托育和监管体系,实现3岁以下幼儿托育全覆盖。该体系将同步打造青少年教育平台,满足3岁到15岁年龄段教育需求,打通优质教育资源进社区的渠道,集成素质拓展、兴趣活动等多种类型教育服务。

新城的教育注重搭建“人人”共享学习平台,建设社区邻里共享学堂、共享图书馆,探索全民互动的知识技能共享交流机制,丰富教育培训内涵,倡导终身学习风尚。

C 未来健康场景

未来江南山水新城的健康生活品质来自面向全人群与全生命周期构建的全民康养未来健康场景。全民康养社区医疗体系能提升社区医疗水平,破解养老设施与服务缺失、健康多元化需求难以满足等痛点,打造“名医名院零距离、院前院后在社区、国医保健在身边的优质医疗模式”。

同时,新城的健康生活方式倡导健康风尚,打造“养生膳食定制化、燃烧你的卡路里”健康积分激励的健康生活,完善社区养老,打造“一碗汤的距离”家门口养老,离家不离亲,智慧养老、保安康的幸福养老模式。

每一个居住在城市中的人,对于城市生活的理解不尽相同,不过肯定都对现代城市的通病感到头痛:交通拥堵、生活不便、绿化少、汽车尾气污染严重,城市生态系统中的自然净化能力不完备。

未来的江南山水新城,以人本化、生态化、数字化的建设思路,推崇和睦共治、绿色集约、智慧共享,突出高品质生活主轴,构建未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景创新为重点的集成系统,打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元,擦亮我市两个高水平建设的金名片。

一个新区的打造,需要恢宏建筑、优良环境,更需要一份历史文化的积淀和传承。江南山水新城的建设,坚持大胆探索、迭代优化,实施创新设计、适度留白,合理设置引导性和开放性内容,系统推进民生改善、产业培育、投资拉动和管理转型。充满未来元素的九大场景设计,是否能够满足你对城市生活的期盼?



D 未来就业场景

江南山水新城的建设顺应未来生活与就业融合新趋势,构建“大众创新、未来创业”场景,解决缺乏适宜就业的办公设施与环境、人才公寓供给不足、初始创业成本高的痛点。

整个创业体系打造“小成本大创业、全要素共享、24小时集聚全时创业、未来创客、触媒全民创业”等创业

载体,实现“创业·生活无界”,搭建“邻里圈”创业舞台、创业进社区、创客学院、天使在身边、社区众筹平台,提升创业服务水平,实现“创业·服务无距”,创建“真金白银”鼓励社区就业、定对象、重实绩、人才落户机制,建设“创业者有其属”人才公寓,提供创业保障,实现创业无忧。

E 未来建筑场景

江南山水新城的城市建筑群,将聚焦创新空间集约利用和功能集成,打造“艺术与风貌交融”未来建筑场景,解决土地集约利用效率低、建筑品质不高、建筑风貌缺乏特色、公共场所与开放空间不足等问题。

新城的建筑特色分明,打造完善便捷的社区共建配套、有辨识度的社区景观风貌、绿色立体的社区

生态环境、TOD模式的社区空间格局等效率与人文相结合的空间形态,建设弹性利用的“复合建筑、功能融合的共享建筑”等建筑产品,实现复合与共享。整个建设方式将运用标准化的建筑技术集成、信息化的数字技术支撑、适应性的规范制度创新的建造技术,实现建筑标准化与信息化。

F 未来交通场景

江南山水新城的交通规划突出差异化、多样化、全过程,构建“5、10、30分钟出行圈”未来交通场景,解决停车难、公共交通出行不便、物流配送服务不完善的弊端。

新城的交通体系提供智慧出行运营服务,实现无障碍慢行交通联接、社区TOD对外交通衔接,畅通

开放街道路网,达到“人畅其行”的目的。交通布局打造社区内部街道路路网布局、人车分流、社区交通管控、智慧共享停车、新能源汽车供能保障、非机动车管理,提供智慧集成交通物流服务,实现“车畅其道”,提供物流配送集成服务,实现“物畅其流”。

G 未来低碳场景

江南山水新城的生活方式聚焦多能集成、节约高效、供需协同、互利共赢,构建“循环无废”未来低碳场景,解决能源供给方式单一、综合利用效率不高、资源利用方式粗放的痛点。

新城的规划着眼于打造多元协同的能源供应、降本增效的智慧节能、健康舒适的环境体验的数字化综合能源系统,集聚综合能源资源服务商,打造综合能源智慧服务平台,形成综合能源资源服务商业模式,打造分质循环智慧水务、可追溯垃圾分类回收的分类分级资源循环系统。

H 未来服务场景

江南山水新城的社区服务围绕社区居民24小时生活需求,打造“优质生活零距离”未来服务场景,解决老旧小区物业服务不足、物业收费与服务品质不匹配、便民惠民服务设施覆盖不全的问题。

新城将打造提供“平台+管家”智慧服务、物业可持续运营的“平台+管家”服务模式,实现基本物业零收费,建设社区安全防护、社区应急救援的“无盲区”安全防护网,实现社区安防智无忧,打造集社区服务清单、社区服务空间、社区服务商遴选培育的“便民惠民”社区服务体系,提供高品质的生活服务。

I 未来治理场景

新城将依托社区数字精益管理,构建党建引领的“政府主导、居民自治、平台数治”未来治理场景,解决社区居委会、业委会、物业公司“三张皮”社区治理效率不高的痛点。

新区的治理将尝试采用居民志愿参与的自治方式,构建社区基金会、社区议事会、社会客厅等自治载体和空间,激发多方主体广泛参与社区治理的动力,促进“基层治理四平台”的融合优化提升,梳理社区各项任务,强化基层事务统筹管理、流程优化再造和数据智能服务。