

# 老人家,别去银行门口排队了 今年第一批储蓄国债暂停发售



3月10日是原定今年第一批储蓄国债(凭证式)开售的日子,往年的第一批储蓄国债往往销售特别火爆。不过,根据疫情防控需要,这批国债暂停发售。

记者 舒姿

## 银行发布停售公告

国债是很多稳健型投资者喜欢的投资产品之一,每次发售的日子,银行网点还没营业,门口就有客户排队等候,其中绝大多数是老年人。为避免人员过多聚集,工行、农行、邮储银行等金融机构发布公告称,3月份储蓄国债暂停发售。

此前,根据财政部的储蓄国债发行计划,今年3月至11月的每月10日至19日,发行两期储蓄国债,分别为3年期和5年期。其中,3月、5月、9月、11月为凭证式储蓄国债,

4月、6月、7月、8月、10月为电子式储蓄国债。

据了解,凭证式国债只能在银行柜台购买,到期一次性支付本息;而电子式国债可以直接在互联网上购买,每年付息一次,到期还本。相比电子式储蓄国债,中老年投资者更青睐凭证式储蓄国债。因此,凭证式储蓄国债的发行,更容易引起中老年客户的抢购。

银行工作人员建议,中老年投资者可以等下个月发行电子式储蓄国债时,在网上购买。另外,对于即将到期的储蓄国债(凭证式),工作人员提醒客户错峰或延后到银行网点办理支取业务;对于即将到期的

储蓄国债(电子式),到期后本息会自动打入银行卡。

## 养老金不要扎堆领

除了购买国债,每月的15日前后也是养老金发放日,按以往情况来看,很多老年人会赶在这几天去银行网点取款,办理转存业务。因此,银行网点难免会聚集很多老年人。为防患于未然,银行工作人员已通过微信、电话等方式,向老年客户作了疫情防控期间养老金错峰、延缓领取的提示。同时,银行还发动员工积极宣传线上金融服务功能,让更多客户能通过线上自助完成金融服务操作。

## 贷款市场报价利率更能反映供求变化

工行客户经理胡晟旻作专业解读

记者 舒姿

最近,市民或许被房贷新名词 LPR 弄得丈二和尚摸不着头脑。工行永康支行具有数量庞大的存量房贷客户,针对市民关心的问题,房贷客户经理胡晟旻昨日就此作了一番专业解读。

问题一:什么是 LPR?

胡晟旻:LPR 是贷款市场报价利率的简称,原来的个人贷款利率大部分是参照人民银行公布的贷款基准利率定价的。去年,央行发布公告称,要把存量浮动利率贷款的定价基准转成 LPR。

LPR 每月公布,相比贷款基准利率而言,市场化程度更高,更能反映市场供求的变化情况。

问题二:某客户贷款 20 年期,利率 7 折,转换以后还是打 7 折吗?

胡晟旻:不是。基准利率和 LPR 两种定价的浮动方式不同。基准利率一般按比例浮动,比如上浮 30%,LPR 定价按照加减点数来浮动。如以上这笔贷款,转换前,10 年期贷款参照的贷款基准利率是 4.9%,打 7 折后的实际执行利率是 3.43%;转换时,贷款实际执行利率依然为 3.43%。但定价基准变为 5 年期以上 LPR,加点值是 -137 个基点(3.43%-4.8%=-1.37%,其中 4.8%是 2019 年 12 月 20 日 5 年期以上 LPR,一个基点为 0.01%),这个加点数值在合同剩余期限内固定不变。在贷款进行重定价时,银行会按照最近一个月相应期限 LPR 减 137 个基点来重新计算确定。

根据央行要求,商业性个人住房贷款的加点数值应等于原合同最近的执行利率水平与 2019 年 12 月发布的相应期限 LPR 的差值。

自第一个重定价日起,在每个利率重定价日,利率水平由最近一个月相应期限 LPR 与该加点数值重新计算确定。

问题三:有消息说,2 月 20 日公布的 LPR 下降了,如果客户转成按照 LPR 定价,转换当天利率就会下降吗?

胡晟旻:不是的,就像上面说的,在转换时点,客户的贷款利率水平是保持不变的。但是在重定价时,会按照最新的 LPR 重新计算利率。如果 3 月 5 日转换,贷款重定价日是 3 月 15 日的话,那么 3 月 15 日会按照最近一个月,也就是 2 月 20 日的 LPR 来进行重定价,由于 2 月 20 日公布的 5 年期以上 LPR 比前期下降了 5 个基点,因此,重定价后客户的贷款利率水平就会下降 5 个基点。

客户除了维持原合同的重定价方式外,还可以将重定价日调整为贷款发放日的对应日。比如,客户的贷款是 2010 年 3 月 15 日发放的,那么重定价日也可调整为 3 月 15 日。

## 国债停售后,投资者该如何理财

# 存款类及低风险理财产品可考虑

记者 舒姿

根据疫情防控需要,3月份储蓄国债(凭证式)暂停发售。投资者买不了国债,但手头刚好有一笔现金急需投资,怎么办?

近日,农行永康市支行理财经理徐锦莉说,国债投资者通常风险偏好较低,可以配置一些银行存款、储蓄类产品、风险等级低的理财产品等,其中包括大额存单和结构性存款。

如今,银行理财产品不再刚性兑付,风险自担,使得风险等级较低的理财产品——结构性存款成了新宠。徐锦莉推荐了最新的几款结构

性存款,它们呈现期限丰富、风险等级较低、总体收益不错的特点。另外,有长期理财需求的投资者,可选择能锁定长期收益的大额存单等产品。近期,农行发行的 3 年期大额存单,起购金额低,最高年收益率 4.125%。

值得一提的是,投资者一旦急需用钱,并不是只有支取存款这么一种方式,还可选择存单质押贷款、理财产品质押贷款的方式,来解决临时资金需求,这样既不影响投资收益又能解决资金流动性问题。

疫情防控期间,农行理财经理化身金融主播,精心制作了教学视频,贴心地配上字幕,发在微信群

里,手把手教客户购买理财产品。2 月份,农行还做了 36 场空中沙龙,主要分析当前投资趋势,教客户如何配置资产。

每年的二三月份都是银行理财产品的销售旺季,今年受疫情影响,农行专门拓展了线上咨询服务渠道。2 月份,我们农行新开发了一套系统,客户可通过点击产品二维码或者产品链接,在线完成投资理财业务。徐锦莉说。



## 3月1日,多家银行通知客户重签房贷合同

# 存量房贷利率进入 二选一 时代

记者 舒姿

日前,工商银行、建设银行、招商银行等多家商业银行先后发布公告称,从 3 月 1 日至 8 月 31 日,陆续受理存量浮动利率个人贷款定价基准转换业务。业务范围:2020 年 1 月 1 日前,已发放的和已签订合同但未发放的参考贷款基准利率定价的浮动利率个人住房贷款,包括公积金组合贷款中的商业性个人住房贷款(不包括公积金个人住房贷款)。

值得一提的是,2020 年 12 月 31 日前到期的贷款可不转换。客户可以选择转换为 LPR 定价,也可以转换为固定利率,但只有一次选择转换方式的机会。

客户可通过线上和线下两种方式办理转换。线上可以通过手机银行 APP、网银等渠道自行转换。如工行手机银行支持“一键转换”。客户先下载中国工商银行 APP,注册登录后,选择“利率基准转换”项,点击“一键转换”即可。线下则

通过银行网点智能柜员机转换,或者在营业网点人工柜台办理。疫情防控期间,客户应尽量通过线上渠道办理。

值得注意的是,每家银行的具体转换时间并不相同。例如,招商银行公告称,于 4 月上旬统一将范围内的商业性个人住房贷款的定价基准转换为 LPR。如果客户不想转换,仍维持原合同安排,需在 2020 年 8 月 31 日前联系招商银行各分支机构的贷后服务中心申请处理。



扫一扫 扫一扫  
定价基准转换常见问题 贷款服务行咨询电话

永康市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组

永康日报社宣