

从《蜗居》到《安家》,房子依然是热门话题 锦绣学府 满足二孩时代住房需求

最近,国产剧《安家》火了。10年前,一部讲述房子的电视剧《蜗居》曾经大火。大家对这些剧关注的根源还是全民话题:买房。

自实施全面二孩政策以来,购房者对大中户型住房越来越青睐。昨日,记者来到食品市场旁的东库街2号,走访了市政府重点工程、城中村改造项目——锦绣学府售楼处,探访大中户型的设计亮点。

记者 舒姿

大中户型成了刚需品

《安家》中,海清饰演的宫医生,已经有了住房。房子比《蜗居》中的石库门好点,但也是1997年造的老式板楼,套内面积62㎡。夫妻俩已有一个孩子,还有一个即将出世的小宝宝。她的理想是换一套交通便利、有学区的房子,最重要的是,安顿好两个娃之外,还可以有一间自己的书房。

一叶知秋。《安家》中反映的正是目前不少购房者的心声,考虑为二孩留房间,有条件的家庭还需要独立书房、健身房、娱乐室等。这样一来,户型设计上增加一两个房间是必需的。

锦绣学府总规划建筑面积约8万



锦绣学府售楼处



户型一

平方米,楼间距50米,规划户数365户,绿化率30%。值得一提的是,房型以大中户型为主。

户型一:建筑面积123.96㎡,三室两厅两卫,两房朝南。客厅连接景观大阳台,奢享180°景观。主卧带飘窗和独立卫生间,整体空间明亮。

户型二:建筑面积158.85㎡,四室两厅三卫,南北通透,采光、通风效果好。客厅连接双大阳台。主卧带飘窗、独立卫生间、衣帽间,朝南的次卧也带飘窗、独立卫生间。

户型三:建筑面积133.8㎡,三室两厅两卫,南北通透,采光、通风效果好。大开间客厅与餐厅相连,并连接大阳台。豪华主卧带飘窗、独立卫生间,次卧带大阳台。

锦绣学府户型设计均为三个房间以上,符合二孩家庭的居住需求:父母一间、两个孩子各一间,如果需要老人来带孩子,则预留一间老人房。三个房间、四个房间的户型已然成了刚需品。

学区房依然受关注

对于二孩家庭的购房者来说,除了房间数量、地段、学区、周边生活配套等也是他们考量的购房因素,尤其是孩子的教育问题不容忽视,家长一定会特别关注楼盘所在的学区。

锦绣学府位于我市城北核心板块丽州北路西侧,东邻中梁·国宾府,南邻古丽中学,北至330国道。城北板块中,还建有景色怡人的香樟公园,市妇幼保健院、永康农贸城、加油站、超市等

生活配套设施。人民二小、人民幼儿园、古丽中学位于该项目周边,学校就在家门口。

此外,锦绣学府周边新建或已入住的小区众多,有大发&奥园·融悦湾、滨江·悦虹湾、中梁·国宾府、宜家时代、北苑小区等,城北板块新风貌已初步形成,未来可期。原先有的市民觉得置业330国道边太吵,如今330国道即将南移,这给购房者吃了一颗定心丸。

据了解,锦绣学府小区环境优美,景观与建筑完美融合,配套设施完善,引领城市社区未来发展方向。小区内配有24小时电子巡更监控系统、周界红外线报警系统、室内应急报警系统、车辆进出智能管理系统,再加上安保人员24小时巡逻,业主尽可安居乐业。

步阳·香樟公馆

公园旁 居繁华
BUYANG ZHIYUE

品质时代

QUALITY

阑珊灯火唯有一屋
品质不一样的格调

【全新楼盘上市, 诚意登记中】

限量**86套** 建面约 96-128m²匠心之作, 荣耀开售



VIP LINE (0579) **89276000/89276688**

永建售许字(2019)第32号

此广告仅为步阳·香樟公馆形象宣传广告, 图文仅供参考, 不做合同要约, 最终以合同文本为准。

开发商 / 浙江步阳置业有限公司
项目地址 / 永康市东城街道塔海村胡店32-1
(香樟公园对面)