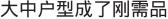
08

从《蜗居》到《安家》,房子依然是热门话题 锦绣学府:满足二孩时代住房需求

最近 国产剧《安家》火 了。10年前,一部讲述房 子的电视剧《蜗居》曾经大 火。大家对这些剧关注的 根源还是全民话题:买房。

自实施全面二孩政策 以来,购房者对大中户型住 房越来越青睐。昨日,记者 来到食品市场旁的东库街 2号,走访了市政府重点工 程、城中村改造项目 绣学府售楼处,探访大中户 型的设计亮点。

记者 舒姿



《安家》中,海清饰演的宫医生,已 经有了住房。房子比《蜗居》中的石库 门好点 ,但也是1997年造的老式板楼 , 套内面积62㎡。夫妻俩已有一个孩 子 ,还有一个即将出世的小宝宝。她的 理想是换一套交通便利、有学区的房 子 最重要的是 安顿好两个娃之外 还 可以有一间自己的书房。

一叶知秋。《安家》中反映的正是目 前不少购房者的心声 ,考虑为二孩留房 间 ,有条件的家庭还需要独立书房、健 身房、娱乐室等。 这样一来 ,户型设计 上增加一两个房间是必需的。

锦绣学府总规划建筑面积约8万



锦绣学府售楼处

平方米,楼间距50米,规划户数365 户 绿化率30%。值得一提的是 房型 以大中户型为主。

户型一:建筑面积123.96㎡,三室 两厅两卫 ,两房朝南。客厅连接景观大 阳台 ,奢享180 景观。主卧带飘窗和 独立卫生间 整体空间明亮。

户型二:建筑面积158.85㎡,四室 两厅三卫,南北通透,采光、通风效果 好,客厅连接双大阳台。主卧带飘窗、 独立卫生间、衣帽间 朝南的次卧也带 飘窗、独立卫生间。

户型三:建筑面积133.8㎡,三室两 厅两卫,南北通透,采光、通风效果好。 大开间客厅与餐厅相连,并连接大阳 台。豪华主卧带飘窗、独立卫生间,次 卧带大阳台。

锦绣学府户型设计均为三个房间 以上 ,符合二孩家庭的居住需求 :父母 一间、两个孩子各一间,如果需要老人 来带孩子 则预留一间老人房。三个房 间、四个房间的户型已然成了刚需品。

学区房依然受关注

对于二孩家庭的购房者来说 除了 房间数量 地段、学区、周边生活配套等 也是他们考量的购房因素 ,尤其是孩子 的教育问题不容忽视 家长一定会特别 关注楼盘所在的学区。

锦绣学府位于我市城北核心板块 丽州北路西侧 东邻中梁 ·国宾府 南邻 古丽中学,北至330国道。城北板块 中,还建有景色怡人的香樟公园,市妇 幼保健院、永康农贸城、加油站、超市等



户型一

生活配套设施。人民二小、人民幼儿 园、古丽中学位于该项目周边 ,学校就

此外 ,锦绣学府周边新建或已入住 的小区众多 ,有大发&奥园·融悦湾、滨 江·悦虹湾、中梁·国宾府、宜家时代、北 苑小区等,城北板块新风貌已初步形 成,未来可期。原先有的市民觉得置业 330国道边太吵,如今330国道即将南 移 这给购房者吃了一颗定心丸。

据了解,锦绣学府小区环境优美, 景观与建筑完美融合,配套设施完善, 引领城市社区未来发展方向。小区内 配有24小时电子巡更监控系统、周界 红外线报警系统、室内应急报警系统、 车辆进出智能管理系统 再加上安保人 员24小时巡逻 ,业主尽可安居乐业。



限量**86套 图96-128㎡匠心之作**,荣耀开售



VIP LINE **89276000/89276688** 开发商 / 浙江步阳置业有限公司 (0579) **8927600**

(香樟公园对面)

永建售许字 (2019) 第32号

此广告仅为步阳·香樟公馆形象宣传广告,图文仅供参考,不做合同要约,最终以合同文本为准。