

# 坚决打赢防控阻击战发展总体战

## 民生服务先一步 防疫复工赢两战 市建设局点多面广织密“防控网”

自新冠肺炎疫情发生以来，我市建设干部职工心系民生，主动部署，积极应对，迅速行动，细化并落实各项措施，全员投入到这场没有硝烟的战斗中……

在防疫期间，市建设局有序推动集体研判科学防疫、无缝对接分工管控、协调指挥畅通渠道、分领域网格化管理、重心下移减少程序、组织调度物资供应等举措，点多面广织密一张“防控网”，助力建设企业有序复工复产。

眼下，我市疫情防控虽进入平稳期，但仍不得松懈，对此，该局在抓好疫情防控的前提下，积极创造有利条件，继续有力推动房地产业、建筑业等行业迈上新台阶。

□记者 应柳依

### 迅速出击

#### 建设领域全面摸排管控

1月26日，也就是大年初二，本应是合家团圆的悠闲日子，突发的新冠肺炎疫情让建设干部职工不得不绷紧了防控弦。“疫情发展很快，为了尽早阻断，任何一名相关人员的去向都应予以具体落实。”当天起，市建设局主动采取措施通过实地督查、电话排查等形式，针对管辖范围内的房地产业、建筑业、物业、燃气供应、污水处理等2464家企业、工地和单元进行了全覆盖摸排，共排查出疫区户籍及有接触史的人员328人，隔离了25人。

疫情当前，摸排管控工作容不得一丝侥幸、半点马虎。在防控初期，市建设局紧密结合行业管理与属地管理，在分工各有侧重点的基础上，建立起横向到边、纵向到底的分工管控模式。

具体工作如何开展？该局一一细化落实，严格督促物业企业配合各街道办事处开展防控，要求200多家建设行业企业、189个在建工地、602套公租房、191套直管公房等场所统一执行封闭式管理；对直管公房、人才公寓、公租房的租户开展电话排查4000多人次……要求管辖范围内的所有人员进出一律测量体温、未戴口罩者一律限制进入、外来人员一律登记在册、重点地区返回人员及密切接触者一律申报实施居家医学观察。

与此同时，消杀工作也在全面展开。对内，市建设局对局机关大楼及下属单位办公区域均开展了消毒喷洒工作，做好内部防疫防护。对外，按照“统一时间、统一标准、统一行动”的工作要求，该局委托物业企业对其管理服务小区的公共区域进行全域消毒杀菌，在小区楼层间、单元门大厅、车库、架空层、窖井、电梯等场所全域喷洒消毒剂，确保公房小区区域环境洁净、安全，预防公共区域疾病传播扩散。对特殊保障人员，该局责任到人，对公租房、人才公寓等进行点对点重点管控。

尽锐出战下，效果十分明显。截至目前，整个建设行业已全部解除隔离，未出现异常情况。



工程复工现场



走访查看物业企业疫情防控情况



指导房地产开发企业复工复产

### 强化保障

#### 确保基础设施规范运行

2月6日起，一支支特别的队伍穿梭于村镇、小区之间，在空荡荡的街道上，“逆行”而来，他们是疫情期间为市民传递温情的“逆”气者。为了能让燃气服务准时“上线”，市建设局提前谋划，研究制定《关于保障疫情防控期间燃气供应的措施》，要求保障储量，调配液化气入永，消除断气风险，保障秩序，稳定燃气价格，消除恐慌风险，保障安全，统一收集配送，消除传染风险。特别是针对燃气储备不足、道路卡口不通畅的问题，与各相关部门单位协调为其运输车辆疏通“关口”，使燃气储备量大幅提升。

市建设局在疫情期间提供的民生服务远不只是燃气供应，同步推进的还有解决城乡污水厂运输车辆通行，保障淤泥照常“一日一送”，保障农村生活污水处理设施运维管理，以快速、高效的响应应对各类抢修任务等相关工作。

基础设施规范运行的背后，建设人用踏实的作风始终坚守在疫情防控服务一线上，党员干部纷纷主动上阵，为市民乃至相关行业企业贡献属于他们的特殊力量。在他们的带动下，建筑企业也自发加入到抗疫队伍。上海新湖绿城物业服务有限公司永康分公司捐献1吨消毒液定向用于全市物业小区消杀，永康市翡翠城房地产开发有限公司捐献5000公斤消毒液用于建设工地、办公区域消杀……通过整合多种渠道，市建设局及时组织相关防疫物资到位，顺利织密了抗疫的“天罗地网”。

### 协调指挥

#### 分领域网格化实时管理

“房地产开发相关合同履约风险如何应对？”施工企业复工后应注意什么？”企业未依法落实防控措施会有什么后果？”……连日来，针对管理服务企业疫情期间的困惑，市建设局实时通过微信群、电话联系等方式向其落实政策、普及防疫知识、督促执行防护措施，并及时通报最新情况，指导企业正确防控。

“疫情期间大家都焦头烂额了，要不是有专人帮我们理顺思路，还不知道到底如何复工呢！”当接到市建设局送来防疫复工“秘籍”，企业家多日来紧锁的眉头终于得到了些许舒缓。

服务向前一小步，企业便捷一大步。在管理服务的过程中，建设人也有细心的一面。

在企业报送工作上，该局统筹制定了涵盖各综合内容的表格，降低企业报送重复率。在审批服务上，该局积极运用网上办、预约办、邮寄办、电话咨询等方式开展，由业主单位将所需材料通过网络上传，经办人员审核后，窗口人员上门收件或预约由业主送件，待审批办理流程完成后，再派专人送达或用邮寄送达，保证了涉企业务工作的正常开展。在企业复工复产上，该局多次召开党委会对每日收集到的建设领域疫情防控情况进行分析研判，做到了稳防控、促复工，赢得了主动。



帮扶燃气企业复工复产



了解建筑工地复工复产情况

### 科学帮扶

#### 分工明确精准服务一线

疫情防控是重中之重，复工复产也是当务之急。因为疫情的到来，导致人员到位难、上游原材料供应不畅、防疫物资紧缺等一系列问题也随之接踵而来，企业开工时间被迫延迟。

如何顺利复工复产？为了科学迎战，市建设局召开党委会专题研究，成立帮扶企业复工复产领导小组，分设五个服务组，服务组再下设若干工作专班，以“三服务”方式，深入开展走访排查、难题破解、力促复工活动。

“之后，我们又进一步细化了帮扶方案，按照省级重点项目、民生工程项目、重大产业项目、政府投资项目等进行分类，划分为立即复工、引导复工、做好复工准备等几种复工级别，逐一安排服务小组实时跟踪掌握对接企业现有情况，倒排出各企业复工的时间计划表，做到‘一企一策、底数清晰、情况明确’。”市建设局局长程可进一步解释，一方面是针对企业遇到的在用人用工、原材料、资金、防疫、物流配送等方面的困难和诉求，落实专人“一对一”汇总收集，并全面建立种类详细的数据台账，有针对性地指导服务企业开复工；另一方面是对具备验收条件的工程项目，在严格落实疫情防控措施的前提下，立即选派技术骨干，参与建筑项目工程质量、安全的技术指导，确保工程项目顺利通过竣工验收。

工地作为市建设局抗疫的主阵地，需要进行精心部署。近日，记者在市建设工程检测中心内看到，检测人员正在试压受监工程的混凝土石块以及砂浆试块。据悉，为了保障服务不断档，争取项目工程正常推进，该中心春节期间都在持续运营，每一个复工具体细节都不放过。“除了保障检测服务外，我们还对工地消毒消杀、人员摸排管控，事无巨细紧盯，不容出现一丝差错。”市质（安）监站相关负责人告诉记者，目前，该站与全市在建建筑工程项目保持顺畅沟通，已积极推动工程复工复产。

数据显示，截至目前，建设全行业企业近473家，复工405家，复工率约85.6%。

“要下好复工的‘精准棋’，也要继续练好疫情防控‘绣花功夫’。越是疫情防控的特殊阶段，越是要保民生、稳人心、促发展。”程可表示，接下来，该局还将在施工人员严重缺位的情况下，调整力量，充分做好项目前期和开工准备工作，力争新建项目及尽早开工。继续以“一企一专班”形式及时掌握和协调企业复工过程中的问题，改变各种手续办理方式，简化审批环节，扩大网上办、邮寄办、承诺制的办理范围，以提高工作效率，协助企业和属地对场所、人员的管控。