

期望同城颐养,在本地也能享受健康生活 我市康养地产项目备受市民关注

放眼全国,一处处“世外桃源”孕育出一个个“网红”康养胜地。海南、云南、广西、江西……近几年来,我市市民不远千山万水前去置业购房,为的是让自己和家人在繁忙的工作、学业之余,有一个放松心情的地方。

需求带动着产业发展。近年来,桃花源小镇、本元·舜庄、南山木语,这些我市本土的康养地产项目如雨后春笋般涌现,吸引着市民热切的关注。

□记者 舒姿



桃花源小镇一角

依山伴水,打造‘桃花源’胜景

陶渊明笔下的《桃花源记》所描绘的绝美意境,千百年来一直被世人不断追寻,不断被人追问哪里才是“桃花源”?这足以说明,人们对美好生活的向往,对优美环境的追求,从未停止。桃花源小镇、本元·舜庄、南山木语这几个项目无一例外着重在“环境”二字上下功夫。

桃花源小镇位于花街镇桃源村,2016年被列为全省“坡地村镇”建设试点项目(第二批)。桃花源小镇是旅游、休闲、运动、民宿等多个元素为一体的项目,分为山地休闲区、乡村休闲区、度假酒店区、民宿旅游区、户外运动场区、配套中心、颐养中心、有机农牧场区等。

该项目核心区域处于群山环抱之中,北临双舟线,南可从330国道多处路口进入。度假区里面设有停车位,下车后可步行至酒店、休闲、水上乐园等各设施处。如果想感受淳朴乡村气息,业主可以驱车到周边村庄。另外,桃花源将建筑物建设在山地上、坡地上,实行“点状布局、垂直开发”,使项目整体呈建筑景观空间被绿色生态空间分割、环抱、渗透的态势,保证了建筑组团空间的独立性、景观性和生态性。

本元·舜庄择址我市江南山水新城南麓,打造精装高层、揽胜叠墅、山水排屋三大栖居产品。周边有300亩有机农庄,运动场馆、活泉泳池、商业街区、度假酒店、耕读文化馆、滨水漫步道、森林有氧环线等品质配套和服务。

该项目除了自身的优势外,还有“永康后花园”“城市绿肺”之称的历山森林公园、虎踞峡、盘龙谷、福建寮等丰富自然人文资源环伺周围,倾力打造“森林康养基地”。值得一提的是,南溪、三联水库、群英水库、珠坑水库等也在这一区域,享用珠坑水库一级饮用水。舜庄还结合周围得天独厚的山水资源,整合建筑、景观、小品等,以传统江南园林设计手法,遵循中轴对称的格局,塑造多层次性空间及宜人的空间维度。

南山木语生态风情小镇位于石柱镇前郎村,项目区块范围5000多亩,已获得第四批全国森林康养基地试点建设单位,全国休闲农业与乡村旅游四星级园区。该项目以“房在林中,园在山中”坡地开发理念,鼎力打造六大业态。商:包括会议会展、商务旅游等旅游需求;养:包括养生、养老、养心、健康管理、疗养服务、美容SPA、居住社区等;学:包括研学旅游、培训、拓展训练、影视拍摄、摄影等活动;休:包括乡村休闲、都市休闲等各类产品;情:包括婚庆、禅修等精神和情感的旅游新业态;奇:包括探险、游乐、新奇体验等。目前,南山木语一期星级度假酒店,宴会厅即将开工建设。

总而言之,这类设计新潮的康养项目以优美环境为依托,加上完善的配套,得到越来越多市民的关注,他们期盼家门口的“桃花源”早日建成。

同城颐养,以美丽乡村建设为依托

我市作为百工之乡,以“五金”扬名世界,城市性价比较高。随着浙江大湾区建设以及1小时交通圈的发展,我市已成为浙江大花园的重要组成部分。未来的趋势是,自然环境占了人们居住选择权中的较大部分,在离都市不太远,交通比较便捷、天然禀赋和自然环境较好的区域,营造出人们骨子里希望的世外桃源般的生活。

当前,颐养式居住已经是许多高净值人群的刚需,许多人置业三亚、千岛湖,不惜花上三四个小时、几千元机票来回奔波,就是为享受生活。但时间成本、精力成本之大,催生“同城颐养”的更高需求,正如良渚文化村受杭州人追捧的情形一样。

当然,房产开发商选择区块时也是有考量的。市民发现,桃花源、舜庄、南山木语等项目背靠的都是我市美丽乡村建设的优秀乡镇。

花街镇属于我省中部的低山丘陵地区,是一个“七山一水二分田”的丘陵、半丘陵地区。此地是我市农业经济发展良好的区域之一,在保证粮食生产的基础上,重点打响水果之乡品牌,形成了以桃、李、梨、橘、葡萄等为主的特色种植基地。同时,花街镇围绕特色农业种植基地,大力发展以水果为品牌的乡村休闲旅游业,极大带动了全镇旅游产业的发展。桃花源小镇利用花街镇原有的优势,打造小镇核心景观,形成以山地丘陵、溪流为主轴,构成

“一核多点、山廊、水脉、风情三谷”的绿地结构,软化建筑的生硬面,将建筑完美地融入自然环境中。现规划形成15个植被分区,主要以生态休闲体验带串联各个绿地空间。

本元·舜庄择址永康城市山水至胜处——历山脚下,打造具有中国式情怀的生态养生人居范本——本元·舜庄。除了历山,整个项目背靠大陈村这个我市起步早发展快的民宿发达区,已有稳定的客源和一定的知名度。同时,区域内还有“舜芋”这个登上“雪龙号”的省内著名农产品品牌加持,瞬间提高了该项目的品味内涵。在建筑风格上,本元·舜庄同样从东方传统哲思中获取灵感,打造与山水自然和谐相融且富有禅意的当代东方风格的建筑作品,让建筑回归本源。

南山木语地理环境得天独厚,前有吴山为屏,后有飞凤为峰,李溪横盘村庄南北。2012年,前郎村确定了“一主二次多点”的文化建设思路。2014年,我市唯一一个古树精品园——位于前郎村的“探花郎”景区也完成了绿化,古树精品园种植近400株古树,树种30多种,是我市唯一的古树资源保护、科普研究、休闲观光旅游的精品园。这让前郎村在我市及周边声名远播。

市民居住理念的更新,房产商自身精心设计下,这些康养项目的优势凸显,获得购房者的青睐。

长远发展,借鉴外地成功运作经验

数据显示,2018年全国康养市场总规模为6.85万亿元。目前,我国老年人口数量为2.12亿人次,到2050年将达到4.8亿人次。中老年康养项目成长速度较快,发展空间较大,康养产业将是中国未来新兴产业之一。

桃花源小镇销售负责人赵学良表示,就现阶段群体需求来看,康养不仅包含养老产业,还包含医疗旅游、营养膳食等相关及周边产业。比如,他们就配备了有机餐厅,让来宾吃得放心。他们也在探索外地成功康养项目的经验,希望项目能走出永康,辐射周边区域。

本元·舜庄销售负责人马秀梅说,舜庄项目展厅一开放,就得到了众多购房者的关注,其中不乏外地的客人。虽然没有直接在外地开设展厅,但他们有意识向外来客人推荐,比如来大陈游玩的游客是重点人群,希望像海南等地一样把项目运作成功。

因气候和地势特点,宜春市、海口市、三亚市、秦皇岛市、珠海市、六盘水市,邻近的丽水市、磐安县、金华市等城市都将目光瞄向了康养地产。这些城市,有的适合避暑、有的适合避寒,这些项目多向外地市场发售,吸引更多的购房者。这些成功的经

验,让我市的开发商也在积极探索未来发展之路,让“大美永康”的金名片越来越响亮。

随着“健康中国”战略的深入实施,各地相继出台多项措施助力大健康产业发展。我市也正在发展大健康特色优势产业。各镇街区特色小镇建设,使我市的蓝天白云、青山绿水、特色文化转化为发展优势,让“到永康享受健康生活”成为一种新的生活风尚。



本元·舜庄展厅开放时吸引众多市民关注