

重塑工业重镇 古镇出彩生财 行政村规模调整 象珠镇 :以 三篇文章 助力新腾飞

如何突破发展瓶颈,在发展机遇到来的时候抓住时机转型升级,实现老工业基地的华丽转身,走好 重塑工业重镇 之路?
如何讲好故事,引进业态,让古镇文化变成财富,在传承过程中让老百姓得到实惠,实现 古镇出彩生财 ?
如何在行政村规模调整后发挥基层力量互补加强的优势,加快乡村振兴步伐,提升老百姓的获得感和幸福感,做好 行政村规模调整的后半篇文章 ?
于象珠全镇上下而言,这些问题萦绕在整个2019年。
2019年即将过去,对照年初,市委书记金政在象珠开展调研和 三服务 时,谋划了 三篇文章,象珠交出了怎么样的 成绩单 ?
岁末之际,让我们一同为象珠 阅卷 !

记者 胡锦 通讯员 王浩 应智武



义永公路木渠段完成拆建后航拍



拆除中的小微园



象珠一至四村全景



尖山公园航拍

义永公路打通 让象珠成为永康 融入长三角 的桥头堡

12月1日,中共中央、国务院印发了《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》,这份总计3万字的纲要,将未来长三角一体化发展的全景清晰地勾勒了出来。《纲要》显示,规划范围包括上海、南京、无锡、杭州、宁波、金华等27个城市中心区。
长三角一体化在备受关注和看好的同时,城市中心区及周围如何 融入长三角 也成为至上而下都十分关心的问题。
如何加速融入长三角?
象珠将义永公路作为连接金华的重要环节,成为永康融入长三角的桥头堡。提起融入长三角,象珠镇党委书记施一军信心满满,义永公路开通后,永康到义乌赤岸机场(规划中)、金义都市区都不过二十多分钟时间,届时象珠将成为永康新 北大门 。

为了建好新 北大门,今年6月,象珠镇成立10支 清零 攻坚队,10天全面完成拆迁协议签订,7天完成全部房屋腾空,3天基本完成房屋拆除,使得义永公路木渠段全线进入无障碍施工,目前已完成近50%的路基工程。
象珠作为我市的工业重镇,是我市个私企业最早起步的乡镇之一,有着深厚的工匠内涵和扎实的工业基础。现有3个形成于本世纪初的镇级工业区,还有13个村级工业区。加之不断拔地而起的小微园,慢慢形成永康重要的工业集群。近年来,象珠不断淘汰落后产能,培育 高新精英,以小微园为转型升级的契机,不断注入工业高质量发展的新动力,象珠正不断提质增效,蓄力新腾飞。
融入长三角区域,共享一体化发展机遇。象珠 准备好了!

四个小微园 象珠将成为永康工业强市的重要引擎

抓牢机遇小微园实现质变

继去年全市首个小微园 王溪田小微园正式开工,象珠镇的小微园建设就奋蹄扬鞭,驶入了发展的快车道。
王溪田小微园、柳墅小微园、派溪吕二利小微园、山西小微园是象珠今年重点推进的4个小微园。其中,规划占地面积4.5万㎡的王溪田小微园目前已完成4幢主体厂房封顶,规划占地面积11.11万㎡柳墅小微园今年11月完成土地出让,明年3月开工建设,规划占地面积18万㎡的派溪吕二利小微园已完成建筑物拆除,明年2季度实现土地挂牌出

让,规划面积8万㎡的山西小微园完成土地预征收,4个小微园建成后,将连通现有的3个镇级工业区,形成全区占地面积超100公顷的五金产业基地,有望成为继经济开发区、城西新区后永康最大工业集群,实现象珠工业的质变。
今年以来,象珠镇党委政府抢抓建设机遇,攻克多个关键难点,全速推进小微园建设,象珠小微园建设正在规模总量、盘活存量、快速度低成本推进等方面逐渐 刷新纪录,其推进模式有望成为永康样板。

披荆斩棘努力成为 永康样板

土地要素的保障是当前小微园建设的一大痛点,由于新增建设用地指标紧张,让我市不少小微园都面临阻碍,小微园的开发规模和建设进度受到影响。
不破何立?象珠镇在严格把握法律法规和政策界限的基础上,做到 不破法规破常规,实行 一把手 负责,组建最强攻坚队集中精力抓。敢于得罪,敢于亮剑,强力推进,对违法用地坚决说不。
无论是今年开工建设的王溪田、柳墅小微园还是明年即将挂牌的二利、山西小微园,象珠镇都实现了100%土地指标自主盘活。同时,象珠镇借全域土地整治东风,对土地实行全域优化布局,全要素综合整治,连片提质建设,通过集中盘活挂钩,集

约精准保障,预计可置换出建设用地300亩。
一手抓效率讲实际,一手算成本顾大局。象珠在小微园建设中不仅高效迅速,还做到了 精打细算。
今年6月,柳墅小微园开始连建厂房拆除,10月,柳墅小微园完成挂牌出让,11月初,小微园正式开工建设,实现从建筑拆除到开工建设的最短周期,20多幢高层或连体建筑,20多万㎡的建筑明年将100%实现自主拆除,财政拆建经费实现零支出。无独有偶,遗留10多年的派溪吕二利小微园在前些天也已完成全面拆除。随着 三改一拆 工作的深入,象珠镇逐渐形成了 少出勤、不出勤、少支出、不支出 的拆建新模式。



柳墅小微园拆前全景



柳墅小微园拆后全景



象珠 2019关键词 云图



象珠开展庆祝新中国成立70周年活动



象珠三村开展新村合欢联谊会

三大板块联动 象珠努力谋划历史文化名镇出彩生财

四村联创省3A,古韵象珠迎新机

青山悠悠,古镇流韵。古韵,是很多人对象珠的印象。
近年来,象珠镇党委政府深入挖掘历史文化,抓住旅游村庄创建契机,将多个 被遗忘的古村落 打造成了象珠乃至永康的 古韵金名片 。
然而在打造过程中,有时会遇到涉及多个村庄的问题,例如以象珠老街为中心的打造过程中,就涉及到象珠一到四村,为此,象珠镇党委政府创新提出 四村联创 的概念,以 分层次、大手笔、高定位 为思路,为每个村分解主要任务,细化打造重点,通过各施所长、美美与共重塑古镇风貌。
为统筹规划,打破 三个和尚没水喝 的窘

境,我们成立了象珠历史文化研究会,通过群策群力,合力启动古建筑修复计划和老街立面改造工程。象珠镇古镇开发工作相关负责人说,同时,根据旅游村庄创建过程中存在的缺厕所、缺游客中心、缺停车场等配套设施问题,积极联合各村进行设计新建和改造提升工作。
今年以来,在镇党委政府和研究会共同努力下,象珠一到四村在村容秩序提升、古建筑修复、基础设施改造等软硬件方面得到了长足的发展,目前,象珠镇一到四村顺利通过省3A旅游村的验收,至此开启了这方土地的 旅游元年,也为象珠旅游产业注入了新的动力,古韵象珠逐渐迎来第三产业发展的新机遇。

雅吕规划层层论证,古民居引 伯乐 纷至

您是设计师?民宿掌柜?还是美学工匠?雅吕等待伯乐们的到来。古村从历史走来,携您向机遇走去!今年6月,本报刊登了题为《古民居静候伯乐》的特别报道,刊出才第二天,雅吕村党支部书记吕革新就告诉记者,已经接到不少看好雅吕的意向电话。
的确,雅吕村依山傍水,古迹丰富,加之义永公路开通后区位优势更为明显,盯住这块宝地的人本来就不少。近年来,象珠镇党委政府推进

退二进三 产业结构调整,发挥雅吕村的先天自然优势,在村干部和村民们的共同努力下,雅吕村一举拿下了省3A旅游村庄、省历史文化重点村等 金字招牌,旅游配套设施不断完善,成为了名副其实的乡村旅游 潜力股 。
现在已经有多个意向投资方开始交涉,六十间、八份里等古民居都有了 伯乐,接下来会在民宿、农家乐和创客基地几个方向进行规划发展。吕革新高兴地告诉记者。

基层组织建设 谱写好行政村规模调整后后半篇文章

“党小组”模式优势初显

2019年伊始,全市各镇街区行政村规模调整的工作陆续拉开,在调整过程中,象珠镇成立新村委员会20个,数量居全市首位,未涉及调整村仅7个,涉村比例大,新村数量多,让象珠行政村规模调整的难度格外艰巨,从原有的54个村到现有的27个村,象珠镇做好了行政村数量的 减法,更做对了加快乡村振兴的加法。
今年6月,象珠镇党委政府结合象珠实情,结合各行政村发展规划及干部配备情况,首创 党小组 模式,并在农业农村会议上正式提出。新建立 自然村党小组 和 新农村建设领导小

组 制度,各村小组各设一名组长、若干名副组长和成员,共同参与各项农村工作,既激发了 并村 之后自然村的活力和执行力,也为基层后备干部队伍建设提供了切实可行的具体依据。
基层干部队伍的活力和凝聚力有什么变化?从一系列的重点工程推动中,就不难看出 党小组 模式显现出的一线基层战斗力。
小组制度是象珠镇行政村规模调整后的基层自治机制探索,目前优势已经初显,接下来,行政村领导队伍应该把目光放到 行政村调整后,我们能给老百姓带来什么?这个问题上,切实提升老百姓的幸福感。象珠镇党委书记施一军说。

融合新力量助力重点工程保质保量

行政村调整后,我们能给老百姓带来什么?这也是象珠三村党支部书记王勇敢一直在思考的问题。
行政村象珠三村,是由原自然村象头村、长村和象珠三村经行政村规模调整后形成的新村,三个村都位于双舟线沿线,行政村规模调整后一个月就迎来了农历新年,在新年到来之前,新村便给老百姓送去了实惠。
原本沿线有些路灯年久失修,有的路灯缺失的路段,原本三个村各管各的,很难明确责

任把修缮落实到位,自从 并村 之后,大伙坐下来一谈,就决定把这事先给办妥了。王勇敢告诉记者,从基础工程提升开始,象珠三村人民齐心协力,在今年完成了好几件大事。
崭新的综合楼盖成了,省3A旅游村验收通过了,立改套项目现在也进入了图纸论证的阶段,原本我们三个村的干部关系就还不错,并村 之后更是成为了一家人,现在整个村无论是党员管理,还是学习干事氛围都非常融洽。王勇敢说,相信接下来肯定可以合力为村民做更多的事!