



金华市正泰拍卖有限公司永康分公司

东方铭园26套商铺、14套套房等专属拍卖会拍卖公告

本公司受委托 ,定于2020年1月11日9时在永康市园周村映湖文化广场多功能厅举行拍卖会 ,对坐落于永康市城北东路、东库街的26套商铺、14套套房等以竞拍的形式向社会进行公开拍卖。本次拍卖的商铺、套房毗邻人民小学、古丽中学、香樟公园 ,地理位置优越 ,是创办教育培训 ,医疗保健休闲的黄金地段。过户交易税费由买卖双方按有关部门的相关规定各自缴纳 ,符合银行相关条件的买受人可办理按揭手续。

一、标的情况：

(一)26套商铺 ,保证金每个30万元 ,多交可以少拍 ,少交不能多拍 ,一份保证金只能拍一个标的。

序号	商铺标的所在位置	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元/㎡)	序号	标的所在位置	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元/㎡)
1	永康市城北东路496号	213.64	1.65	14	永康市城北东路462号	263.56	1.45
2	永康市城北东路492号	252.42	1.55	15	永康市城北东路460号	248.66	1.4
3	永康市城北东路490号	267.32	1.55	16	永康市城北东路458号	123.98	1.5
4	永康市城北东路488号	210.44	1.5	17	永康市城北东路456号	35.07	2.5
5	永康市城北东路486号	125.5	1.5	18	永康市城北东路452号	263.63	1.4
6	永康市城北东路482号	222.76	1.45	19	永康市城北东路450号	159.38	1.35
7	永康市城北东路480号	267.32	1.4	20	永康市城北东路448号	148.92	1.3
8	永康市城北东路478号	252.42	1.4	21	东库街115号	215.52	1.3
9	永康市城北东路476号	159.1	1.5	22	东库街117号	213.04	1.3
10	永康市城北东路472号	205.7	1.5	23	东库街119号	136.04	1.3
11	永康市城北东路470号	157.34	1.5	24	东库街121号	139.04	1.3
12	永康市城北东路468号	248.66	1.4	25	东库街123号	258.6	1.25
13	永康市城北东路466号	263.56	1.45	26	东库街125号	161.5	1.3

注 :其中1-6号标的 ,7-8号标的 ,9-12号标的 ,13-15号标的 ,18-24号标的在保证金允许的条件下可以连拍。

(二)14套套房 ,每套保证金30万元 ,多交可以少拍 ,少交不能多拍 ,一份保证金只能拍一个标的。

序号	套房标的所在位置	建筑面积约(㎡)	起拍价(元/㎡)	备注
1	东城城北东路498号1幢1单元301室	87.76	17200	另加负一层154号车位一个 ,价格 :15万元
2	东城城北东路498号1幢1单元701室	87.76	15700	另加负一层210号车位一个 ,价格 :22万元
3	东城城北东路498号1幢3单元302室	87.76	16300	另加负一层88号车位一个 ,价格 :15万元
4	东城城北东路498号2幢1单元301室	87.44	17500	另加负一层72号车位一个 ,价格 :15万元
5	东城城北东路498号2幢2单元302室	87.44	19000	另加负二层R18号车位一个 ,价格 :15万元
6	东城城北东路498号3幢1单元201室	99.99	14500	另加负二层R3号车位一个 ,价格 :12万元
7	东城城北东路498号3幢1单元202室	100.67	14500	另加负二层R4号车位一个 ,价格 :13万元
8	东城城北东路498号3幢2单元301室	88.42	15500	另加负二层R9号车位一个 ,价格 :12万元
9	东城城北东路498号3幢2单元302室	87.44	16500	另加负二层R2号车位一个 ,价格 :12万元
10	东城城北东路498号5幢1单元102室	101.82	13500	另加负一层70号车位一个 ,价格 :15万元
11	东城城北东路498号5幢1单元1401室	239.87	16200	另加负一层1号车库一个 ,价格 :21万元
12	东城城北东路498号5幢1单元1402室	200.65	15500	另加负一层3号车库一个 ,价格 :21万元
13	东城城北东路498号5幢2单元1401室	200.65	15500	另加负一层5号车库一个 ,价格 :20万元
14	东城城北东路498号5幢2单元1402室	239.87	16000	另加负一层8号车库一个 ,价格 :21万元

(三)储藏室46个 ,每个保证金3万元 ,多交可以少拍 ,少交不能多拍 ,一份保证金只能拍一个标的。

序号	标的名称	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元)	序号	标的名称	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元)	序号	标的名称	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元)
1	C1	17.73	11	16	C16	28.76	11	31	C32	17.2	7
2	C2	16.86	10	17	C17	18.52	8	32	C33	25.24	10
3	C3	15.6	10	18	C18	34.2	13	33	C34	23.11	10
4	C4	16.38	10	19	C19	28.52	13	34	C35	16.8	7
5	C5	28.78	17	20	C20	45.65	18	35	C36	25.2	11
6	C6	29.95	16	21	C21	16.05	8	36	C37	22.03	10
7	C7	19.77	11	22	C22	46.5	19	37	C38	18.32	9
8	C8	31.66	15	23	C23	23.84	14	38	C39	25.8	12
9	C9	20.35	10	24	C24	27.91	17	39	C40	23.42	12
10	C10	26.38	10	25	C26	13.2	6	40	C41	26.54	13
11	C11	16.5	7	26	C27	19.8	15	41	C42	19.8	10
12	C12	26.72	10	27	C28	12.41	5	42	C43	32	16
13	C13	17.75	8	28	C29	16.8	7	43	C44	31.66	18
14	C14	26.73	10	29	C30	23.89	10	44	C45	23.18	13
15	C15	17.75	8	30	C31	18.54	8	45	C46	26.78	16
								46	C47	39.7	18

(四)摩托车车库37个 ,每个保证金3万元 ,多交可以少拍 ,少交不能多拍 ,一份保证金只能拍一个标的。

序号	标的名称	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元)	序号	标的名称	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元)	序号	标的名称	建筑面积约(㎡)	起拍价(万元)
1	-1M1	11.38	5.5	14	-1M14	6.3	4	27	-2M3	19.79	8
2	-1M2	13.56	7	15	-1M15	6.72	4	28	-2M4	19.79	7
3	-1M3	18.65	9	16	-1M16	16.38	13	29	-2M5	16.04	6
4	-1M4	16.25	8	17	-1M17	16.38	13	30	-2M6	16.04	6
5	-1M5	13.04	7	18	-1M18	10.89	10	31	-2M7	16.23	6
6	-1M6	13.04	7	19	-1M19	16.8	16	32	-2M8	13.03	5.5
7	-1M7	18	8	20	-1M20	27.36	22	33	-2M9	13.03	5.5
8	-1M8	17.66	8.5	21	-1M21	23.4	21	34	-2M10	11.39	5
9	-1M9	17.66	8.5	22	-1M22	7.59	7	35	-2M11	8.28	3.6
10	-1M10	17.66	8.5	23	-1M23	10.64	9	36	-2M12	11.39	5
11	-1M11	17.66	8.5	24	-1M24	32.76	24	37	-2M13	14.42	6
12	-1M12	6.3	4	25	-2M1	23.12	9				
13	-1M13	5.04	3	26	-2M2	17.65	7				

(五)人防车位32个 ,以每个10万元起拍 ,保证金每个3万元。

序号	标的名称	序号	标的名称	序号	标的名称	序号	标的名称	序号	标的名称	序号	标的名称
1	R5	7	R12	13	R20	19	R26	25	R32	31	R46
2	R6	8	R13	14	R21	20	R27	26	R33	32	R47
3	R7	9	R14	15	R22	21	R28	27	R39	人防车位全部在负二层。	
4	R8	10	R15	16	R23	22	R29	28	R43		
5	R10	11	R17	17	R24	23	R30	29	R44		
6	R11	12	R19	18	R25	24	R31	30	R45		

二、拍卖方式 :商铺采取有保留价的增价拍卖方式 ,其他标的无保留价增价拍卖。

三、报名展示时间、地点 :自公告之日起至2020年1月9日止 ,拍卖标的以现状进行展示、接受咨询。拍卖标的由资产所有单位工作人员陪同察看。

四、报名地址 :永康市城北东路472号东方铭园售楼处。

欲竞买者 ,须交足保证金(名称 :金华市正泰拍卖有限公司永康分公司 ,开户行 :招行永康支行 ,账号 :579900526510655) ,凭银行回单及有效证件[个人凭本人有效身份证(可委托代理) ,单位须携带企业营业执照、法人授权委托书、法定代表人身份证、代理人身份证原件及其复印件及公章]到本公司办理报名竞买手续并交纳资料服务费200元 ,领取相关资料后方可参与竞拍。如竞拍不成功 ,保证金可在拍卖会结束后次日起五个工作日内退还(不计息)。

咨询报名电话 :87170898 13906792128(612128) 658398

金华市正泰拍卖有限公司永康分公司

2019年12月26日