



# 家门口的小学来了,金塔小学 规划落地 翡翠华庭区位优势再加筹码



翡翠华庭鸟瞰图



翡翠华庭室内效果图

记者 舒姿

11月28日,市自然资源和规划局发布《永康市金塔路街区控制性详细规划》公示。公示称,为了促进土地的集约利用及落实金塔小学等项目,对市中心城区金塔路街区地块规划编制,规划范围为城北路、丽州北路、东塔路、城东路中间区块,总用地面积约为32.13公顷。而翡翠华庭就位于该规划建设金塔小学旁,居民可就近享受周边教育资源带来的便利。

## 配建学校提升楼盘品质

很多人买房,为的不仅仅是居住,更多的是便于孩子上学。房地产开发商正是看中购房者的需求,多千方百址择址学校附近,有条件的楼盘中还会规划幼儿园等教育资源,来提升楼盘品质。因而,但凡有新

学校规划出来,总能引起市民的格外关注。

翡翠华庭作为与金塔路小学一路之隔的新建小区,将能更好的享受政府教育资源红利,大大提升了楼盘的品质。今后,小区里的居民可以步行接送孩子,避免开车造成的拥堵,大大节约路上的时间,增加了孩子的学习时间。更是补足整个区域教育的短板,翡翠华庭成了东城街道一个教育配套大盘。

## 翡翠华庭闹中取静的洋房

翡翠华庭小区位于主城区,周边城东路、城北路、东塔路、金塔路(规划)等道路通达环绕。享受3公里生活圈,大润发超市距本案仅2公里车程,步行约1公里可到达香樟公园、市妇保院,人民小学、永康中学等配套资源齐全,项目东侧银行汇集。

该项目规划了4幢5层至8层的花园洋房及2幢

11层的品质住宅,以雅致自然的新中式立面,诠释洋房意境之美。5层、8层的低密设计,85%、89%的超高得房率,大大拓宽了生活舒适度,让生活与土地保持更为亲密的距离,同时秉承多阳光设计、高实用率、臻罕尺度等设计原则,成就我市难能可贵的洋房安居作品。

据了解,翡翠华庭项目从今年1月19日开盘至今,受到了广大购房者的追捧,教师、公务员、个私企业主、企业白领纷纷下单购买,可售房源销售率达80%,均价约16500元/平方米。目前在售有建筑面积109㎡、122㎡、134㎡、138㎡、151㎡等少量保留房源。并计划春节后加推最后一栋房源。

值得一提的是,翡翠华庭将从2020年元旦开始至春节期间,启动迎新春·筑新家感恩促销活动,特价房源优惠多多,更有14888元/㎡惊爆价房源。

# 起价13.8亿元,2020年首场土拍迎商业综合体 半年时间,经济开发区出让三宗地块引人瞩目

记者 舒姿

23日,市自然资源和规划局发布出让公告称,将于2020年1月13日拍卖出让永康经济开发区F14-02地块(黄城里村留用地)国有建设用地使用权。该地块位于黄城里村,东至皇城南路、南至长城西大路、西至园溪路、北至梅城路围合区块。总用地面积14.895公顷,用地性质为商住用地,起价138000万元,单价9265元/㎡,以容积率3.3计算,该地块的起始楼面价为2807.5元/㎡。

根据规划,该地块建筑密度38%,容积率为1-3.3,地块限高80米。此外,该地块项目业主自持商业经营面积80000平方米(含地下经营面积),不得分割预(销)售、不得分割转让。

该地块是2020年我市出让的首宗大幅商住用地。更引人瞩目的是,

这是近期永康经济开发区推出的第三宗大幅地块。此前,我市先后出让了永康经济开发区中央服务区Z-02-02地块和03地块,分别由绿城集团和中奥置业竞得。

据了解,该项目将结合周边地块情况,按照同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用“四同步”要求,按标准配建一所用地面积不少于4280㎡、办班规模在12个班以上的幼儿园,建成验收合格后,无偿移交教育主管部门。

此外,受让方须与永康经济开发区管委会签订《浙江省永康经济开发区F14-02地块项目投资框架协议》。协议要求该商住项目引进商业综合体,包括购物中心、室外商业街、公寓及住宅等。另外,该地块需为黄城里村集体还建不少于建筑面积160000㎡的住宅和建筑面积22000㎡的公寓。

## 滨江集团董事长戚金兴 视察永康悦虹湾项目

记者 舒姿

25日,滨江集团董事长戚金兴来到永康悦虹湾项目营销中心视察,详细了解项目进展情况,同时勉励员工

秉承滨江集团27年的匠心精神,打造品质标杆房产项目。

据了解,目前悦虹湾项目进展顺利,现场营销中心、样板房相继开放,已有不少市民前来感受滨江的品质。

## 融悦湾营销中心开放

记者 舒姿

25日,大发&奥园·融悦湾营销中心正式开放,不少市民前往现场感受项目的魅力。

据了解,融悦湾营销中心开放

后,瞬间在市民的微信朋友圈里成了“网红”之地。有市民表示,设计师把湾和水的元素,通过设计手法转译和表现后,塑造出俊逸灵动、润雅圆融的气质,希望融悦湾的产品也能如此出彩。

## 菜场摊位招租

永康市古山镇古山三村菜市场摊位现在公开向社会招租。经营项目:肉类、水产、鲜菜。

招标时间:2019年12月29日上午8点30分

地点:古山三村菜市场

联系人:胡先生 13858907489

永康市古山镇古山三村  
2019年12月25日

## 停电预告

因线路检修,2020年1月2日7:00-17:00八字墙K114线方村支线开关后段停电。

因线路检修,1月3日7:00-9:00青后叶K964线前金2°变支线停电。

因线路检修,1月3日9:00-17:00青后叶K964线1°-16°杆线路停电。

因线路检修,2020年1月4日9:00-12:00,10KV后塘弄K655线主线1-29°杆线路停电。

因线路检修,2020年1月4日9:00-12:30后金龙K118线44°杆后线路停电。

因线路检修,2020年1月6日9:00-10:00,10KV十里牌K750线1°杆后线路停电。

因线路检修,2020年1月7日9:00-15:00丽州718线建行718B开闭所华联718B17线间隔停电。

因线路检修,2020年1月14日9:00-12:00,10KV邵塘K754线7°杆分支停电。

遇雨顺延。停电详情可关注微信公众号“国网浙江电力”查询,咨询电话:87202999。

国网浙江永康市供电公司  
2019年12月26日