

明年1月 ,一批商业沿街店面将开拍

买受人可办理按揭贷款 过户税费参照一手房



东城街道丽景苑沿街店面

记者 舒姿

10月 ,丽州一品32个标的沿街商铺拍卖时引爆的热浪 ,让人记忆犹新。当时现场的竞价声此起彼伏 ,前一位竞价人叫价后 ,马上就有新竞价出现 ,非常激烈 ,一度出现两位竞价人轮番叫价的局面 ,真可谓一秒钟一个价。一个拍卖单元商铺的交易总价频频突破千万元。

在商铺热销背后体现的是汹涌的民间资本和对拍卖这一形式的认可。近期 ,由于银行存款利率或长期保持较低水平 ,且投资者希望通过购买商铺等固定资产的方式来对冲货币贬值 ,而商铺有广泛的使用价值 ,更适合长期持有。

为了满足投资者的购买需求 ,曾成功举办丽州一品商铺拍卖的浙江方圆拍卖有限公司永康分公司又网罗了一批优质的商铺、房源 ,并将于2020年1月7



南苑路26号3间店面

日上午9 :30开始 ,在永康宾馆四楼举行拍卖会。

值得一提的是 ,本次拍卖标的均位于老牌商业区 ,即解放街、高圳商业区。比如江滨南路25号1 -2层店面 ,就在解放桥桥头 ,知名蛋糕、药店已入驻多年 ,租金稳定。加上区域内新建的永康府·宝龙广场即将投入使用 ,周边住户众多 ,购买力强 ,行业前景广阔。桃源路46-001号至46-033号地下一层商场(丽州商城边)为尔广场的拍卖标的 ,建筑面积1983.03㎡ ,起拍价只需380万元 ,背靠丽州商场的浓厚商业氛围、成熟配套等商业汇集之地 ,可谓是商业核心区不可多得的投资机遇。

另外 ,贷款问题不用担忧 ,购房者有两种贷款方案可以选择。一种是商业贷款 ,需先全款支付 ;另一种是首付50% ,再办理按揭贷款 ,这对于手头资金不足 ,又想投资的朋友无疑是一种良好选择。过户交易税费由买卖双方按国家规定各自承担(过户税费和一



为尔广场地下室商场

手房一样)。每个标的的保证金均为30万元 ,一份保证金只能成交一个标的 ,如需成交多个标的 ,拍卖保证金应交相应的多份。此次拍卖的商铺面积也很丰富 ,建筑面积约58.46㎡~1456.53㎡不等。这让不同的投资者有了更多的选择机会。

值得注意的是部分标的带租约拍卖 ;大部分标的用途为商服用地、商业 ,另有少部分标的用途为住宅。拍卖标的主要分布在东城街道溪心路(龙川家医院边的丽景苑)、江滨南路、南苑路、桃园路等地。即日起至2020年1月6日止 ,拍卖标的以现状进行展示、接受咨询。欲竞买者 ,请从2020年1月2日至1月6日期间交足保证金 ,凭银行回单及有效证件到华丰西路123号二楼方圆拍卖公司(农贸市场对面)办理报名竞买手续 ,领取资料后参与竞拍。

据了解 ,此次拍卖涉及的房源房东均为私人业主 ,属于正常的投资转换 ,且起拍价即为保留价。

江西中奥 8.2 亿元竞得经济开发区 03 地块

项目规划有幼儿园 ,住宅实施全装修成品交付

记者 舒姿

10日 ,我市挂牌出让永康经济开发区中央服务区Z -02 -03地块。经过66轮报价 ,南昌景中园林工程有限公司(江西中奥置业)以总价82030万元竞得 ,楼面价6627元/㎡ ,溢价率30.35%。

Z -02 -03地块位于经济开发区 ,东临锦绣佳园一期、南至规划道路、西临金温铁路、北至金山西路。地块出让面积51575㎡ ,建筑密度 22% ,绿地率 35% ,建筑限高54米。涉及水域面积551.32平方米 ,建设时区域内需实现占补平衡。

相比于一个月前拍出的中央服务区Z -02 -02地块 ,相邻的本次拍卖地块起始楼面价较低 ,成交楼面价也

低了近1500元/㎡。对于这个拍卖结果 ,02号地块开发商绿城永康项目总经理助理郭鹏表示 ,今后这里的业主即可享受老城区的生活配套 ,又可享受永康经济开发区产城融合发展带来的人口、经济红利 ,区块发展潜力较大 ,适合开发较高品质的改善型楼盘。绿城欢迎更多开发商前来开发 ,为该板块注入更多新鲜血液。绿城也会一如既往地依托绿城独特的开发理念 ,建设优质著品。

根据相关出让条件 ,此次出让的地块项目住宅实施全装修成品交付。地块东南侧按 同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用 的要求建设配套幼儿园。待项目建成验收合格后 ,自向不动产管理部门申请登记之日起3个月内 ,产权无偿移交给市教育局 ,并协助办理不动产登记手续。

滨江·悦虹湾 举办产品发布会



记者 舒姿

11日晚 ,以 为永康人居 ,创时代杰作 为主题的滨江集团永康品牌发布会暨悦虹湾产品说明会成功举办。

拥有27年豪宅历程的滨江集团 ,在今年12月初正式实现千亿腾飞 ,用数据证明了万千 滨粉 对滨江的热爱。在滨江的作品中 ,园林是滨江的标签 ,风格鲜明 ,极具辨识度。在产品说明会现场 ,悦虹湾园林设计总监熊梓佑解读了滨江·悦虹湾的园林设计理念及手法 ,描绘出滨江·悦虹湾项目作为 滨水都会花园筑品 的美好生活场景。

据介绍 ,滨江·悦虹湾所定位的 滨水都会花园筑品 ,既是对江湾时代奋斗的永康精神的致敬 ,也是敬献给对生活有更高追求的永康城市精英的人居体验。滨江集团将以好的作品 ,礼遇伟大的城市。让老百姓都能住上一套好房子 的承诺 ,将在永康兑现。

绿城永康项目招聘会成功举行

记者 舒姿

7日下午 ,以 携手美好 ,共创不凡 为主题的绿城永康项目招聘会成功举办 ,吸引了市内外100多名应聘者参与招聘活动。

绿城永康项目执行总经理郑胜华在致辞时说 ,今年10月 ,交投地产携手绿城中国 ,竞得永康经济开发区中央服务区地块。此前 ,两家企业已有多次合作 ,像杭州翡翠城、西溪诚园、上海长风中心、义乌玫瑰园、义乌桃花源等。双方合作历史悠久 ,协同性强。这一次 ,交投地产与绿城中国再度携手 ,将为永康带来人居标准新篇章 ,为城市的理想人居营造更多精彩内涵。

随后 ,绿城永康项目总经理助理郭鹏在台上发表了演讲。他说 ,很高兴与交投地产一起成功竞得永康经济开发区中央服务区地块 ,双方已合作多次 ,并成功推出



招聘会现场

了一批好产品。公司将从好品牌 ,好地段 ,好产品 ,好房子 ,好服务 ,好邻居 ,这六重价值维度来规划永康的这个项目。