

继中梁·国宾府后 ,众房企抢滩 330 国道边地块 锦绣学府 崛起中的城北标杆项目



锦绣学府项目示意图



锦绣学府项目施工现场

记者 舒姿

近期以来 ,330 国道边似乎非常热闹。今年 6 月份北苑区块 2 宗土地成交 ;8 月份 ,华丰典当集团斩获古丽中学北侧地块。同时 ,市政府重点工程、城中村改造项目锦绣学府正在抓紧建设 ,加上已进入建设尾声的中梁·国宾府和已完成入住的宜家时代、北苑小区、白马郡·中苑等 ,市民发现新城北风貌跃然纸上。

房企扎堆入驻 板块优势凸显

原先市民选择在城北购房最大的顾虑是 330 国道边太吵。不过 ,330 国道已确认南移 ,城北也将旧貌换新颜 ,这给市民购房吃了一颗 定心丸 ,尤其是象珠、唐先等方向的购房者 ,这一区块无疑是离他们老家较近的区位。关键是 ,这里吸引了省内知名房企的扎堆入驻 ,更加凸显板块的优势。

锦绣学府位于城北核心板块丽州北路西侧 ,东邻中梁·国宾府 ,南邻古丽中学 ,北至 330 国道 ,项目总规划建筑面积约 8 万多平方米 ,以高层花园洋房为主 ,规划户数 365 户 ,绿化率高达 30%。在同一区域中 ,还有香樟公园、市妇幼保健院、永康农贸城、加油站、超市等生活配套设施。百年名校人民二小、人民幼儿园、古丽中学环伺左右 ,极大地方便了适龄儿童入学。

值得一提的是 ,锦绣学府是市政府重点工程 ,按照标杆工程的标准打造 ,由东库城中村改造开发有限公司投资兴建 ,所有交纳的资金都是直接进入对公账户。该项目不惜重金聘请专业的设计团队 ,并由优质建筑企业 新华建筑公司承建 ,所用的电梯等公共设施采用一线大品牌。

生态园林景观下的五星品质小区
锦绣学府小区地理位置优 ,建成

后将是环境优美的生态型园林景观社区。小区强调自然景观与建筑文化的完美融合 ,在园林景观规划上 ,将以生态型的居住环境为目标 ,以中心景观为依托 ,以园林映衬典雅建筑。小区内种植常绿的高大树木 ,陪衬以灌木和草坪 ,点缀景墙、自然草丘、廊、木亭等景观小品 ,美景互衬 ,步移景异 ,俨然 世外桃源 一般 ,可奢享天然绿色氧吧。

业主还可享一体化服务 ,感受五星品质。小区配套设施完善 ,规划理念超前 ,符合城市未来发展需求。人车分流设计 ,各成体系、互不干扰。车行系统呈环状端式内敛、步行呈线形枝状分散。让小区居民(尤其是老人和孩童)有较强的安全保障 ,同时减少汽车行驶造成的噪声及尾气污染。小区将建设 24 小时全天候电子巡更监控系统、周界红外线报警系统、室内应急报警系统、车辆进出智能管理系统 ,安保工作

人员 24 小时巡逻。

近日 ,记者走访了食品市场隔壁东库路口东库街 2 号锦绣学府展示中心。据了解 ,锦绣学府的楼间距均达到 50 米以上。户型有建筑面积约 123.96 m² ,三室两厅二卫 ,全明户型 ,二房朝南 ,奢享 180 景观 ,客厅连接景观大阳台 ;主卧空间大 ,尽显奢华尊贵 ,南面主卧带独立卫生间 ,空间明亮。

建筑面积约为 158.85 m² 的户型 ,四室二厅三卫格局 ,南北通透 ,户型采光 ,通风效果好 ,客厅餐厅连接双大阳台 ,主卧带独立卫生间、衣帽间 ,朝南次卧也带独立卫生间 ,可悦享美好生活的格调意境。

另外 ,建筑面积约 133.8 m² 的户型 ,三室二厅二卫 ,南北通透 ,户型采光 ,通风效果好 ,客厅连接大阳台 ,大开间客厅和餐厅互动互融 ,豪华主卧大空间带独立飘窗 ,次卧奢配超大阳台 ,亦可享尽阳光美景。

明天 ,三大楼盘开盘加推

记者 舒姿

根据行情 ,年底前各家房企会开售部分房源 ,以满足购房者的购房需求 ,从而引发一波销售热潮。

30 日 ,星月嘉园、中月·珑园、锦欣华府等三大楼盘集中开

盘加推。星月嘉园 3 号楼开售 ,建筑面积在 91 m² 至 142 m² 之间 ,业主可坐拥城市景观房 ,视野开阔。中月·珑园是最后一幢房源开售 ,位于小区的正中央。锦欣华府本次开售 8 号楼 ,建筑面积 110 m² 至 115 m² 之间 ,户型小 ,总价低。

7 家车商助力下周潮婚节

记者 舒姿

由永康农贸城和本报联合主办的潮婚节 ,将于 12 月 6 日至 8 日在永康农贸城精品广场举办。为助力潮婚节 ,我市宝马、路虎、福特、上汽大通、大乘、领克等品牌经销商参展 ,为市民带来一波实惠。

其中 ,永康英豪捷豹路虎 4S 店的揽胜极光 35.58 万元起 ,可享两年免息 ;路虎发现神行仅需 25 万元起 ,首付低至 5 万元 ,月供仅需 5980 元起。

上汽大通永康元龙 4S 店的上汽 MAXUS G50、D60 双爆款尊享 2 万元综合优惠 ,上汽 MAXUS G20 享 5 年超长贴息 ,首付只需 20% ,最低日供 93 元起。

永康福达福特 4S 店推出了福睿斯原价 9.98 万元 ,现价首付只需 2.95 万元 ;新一代福克斯原价 12.08 万元 ,现价首付只需 3.1 万

元 ;新蒙迪欧原价 20.28 万元 ,现价 16.88 万元。另外 ,全车系送三年六次保养及两年免费道路救援。

永康汇通大乘汽车 4S 店的大乘 G60S 是一款跃级科技 SUV ,配备 26 英寸巨幕贯通大屏 ,售价 7.19 万元起 ;大乘 G60 是紧凑型 SUV 价值标杆 ,售价 6.19 万元起。长安新 CS55Plus 订车享受 3000 元现金优惠和 5500 元豪华礼包。

中天车行提供购任一款车型送 8888 元装潢大礼包。

永康鼎华领克中心推出购车享 4 年贴息 ,36 期免息 ,首付 5% 起 ,月供仅需 1800 元起。

永康宝驿宝马 4S 店提供活动现场订购 X2 可享 24 期零利率优惠 ,首付 5 万元起。订购 X2、3 系可获赠 8888 元购车礼包。另外 ,活动现场订购任意车型 ,公司将于新人婚礼当天提供 7 系主婚车一辆 ,并配司机。

近段时间 ,我市土地市场热闹非凡 下月再出让一宗商住用地

记者 舒姿

近日 ,市自然资源和规划局在省土地使用权网上交易系统挂牌了经济开发区中央服务区 Z - 02 - 03 地块 ,将于 12 月 10 日竞拍出让。该地块位于经济开发区中央服务区 ,东临锦绣佳园一期 ,南至规划道路 ,西临金温铁路 ,北至金山西路 ,占地面积 51575 m² (77.362 亩) ,容积率 2.2 - 2.4 ,用地性质为城镇住宅用地。起始价 62930 万元 ,折合楼面价约 5084 元 / m²。

与该地块临近的经济开发区中央服务区 Z - 02 - 02(占地 49945 平方米)地块已于 10 月 30 日成功出让 ,最终由绿城集团旗下的杭州翡翠城房地产开发有限公司以 100530 万元的总价成功竞得 ,结果一出惊呆众人。经济开发区中央服务区为何如此受欢迎 ?

这两幅地块不远即为永康总部中心 ,是经济开发区产城融合发展的重要地块。永康总部中心近年来发展成绩有目共睹 ,是永康城市建设的新地标、经济发展的高地、转型升级的新引擎 ,将为该区域源源不断地导入人口。

据了解 ,该出让地块坐拥永康城的入城口 ,经金都路、花园大道、金山西路等主干道 ,出入市中心均十分便捷 ,可承接老城区成熟的生活配套 ;加上毗邻永康国际会展中心、市第一人民医院、中国

科技五金城等 ,未来发展前景看好。此外 ,金温铁路永康段目前已确定南迁。

今年 6 月 ,滨江拿下永康北苑区块地块 ,楼面价 8240 元 / m²。10 月 30 日 Z - 02 - 02 地块出让引来 10 家房企竞拍 ,溢价率高达 44.8% ,足见永康土地市场对外来开发商的吸引力。

业内人士认为 ,大型房企为了扩大规模、巩固地位 ,积极拿地是很重要的。今年以来 ,大中型城市的土地市场交易处于高位 ,开发商把更多的目光投向有发展前景的三四线城市 ,进而给永康楼市带来新气象。不久的将来 ,会有更多的商品房集中入市 ,市民有了更大的选择余地。

除了经济开发区地块受关注外 ,王染店地块及前仓镇老粮库地块等国有建设用地使用权的集中拍卖 ,也吸引不少市民的目光。王染店地块面积小 ,总价相对较低 ,地处五金大道旁 ,周边有步阳·凤凰城、天和景园等成熟小区。

除了以上的城镇住宅用地 ,还有不少工业用地也将集中开拍 ,如花街、西溪等小微企业园地块。据了解 ,这些小微企业园地块均地理优越 ,交通便利。并且不少小微园自带不少优势 ,道路、供水、供电、通讯和排污等配套设施统一建设 ,园区工作人员还全程代办项目审批 ;银行上门帮企业主提供融资服务、快速放款服务等。