

城市向东扩张 ,东部 住宅片区价值 跃然纸上 星月嘉园倾情打造花园式宜居范本



一座南溪大桥串起南溪两岸 ,串起两岸居民的幸福生活。目前 ,我市城东的几大市重点工程南溪大桥、龙川东路延伸段、南溪湾公园等如火如荼建设中。而处于这一区域的星月嘉园区位优势也正在显现。

记者 舒姿

优化布局 ,北田川南黄棠 ,溪心板块延伸长
南溪大桥是我市城市四环线的重要枢纽工程 ,位于东城街道黄棠村和江南街道溪心村 ,跨越南溪。南溪大桥建成后 ,南四环线与 330 国道丽水方向段成功相接 ,可直达高速路口 ,道路设计标准为城市快速道 ,双向八车道。

同时 ,根据省发改委颁发的《关于公布首批未来社区试点创建项目名单的通知》,我市东城街道田川社区位列其中。根据相关文件 ,已明确黄棠村片区规划为纯住宅用地+商业配套 ,是纯粹人居片区的规划模式。溪心大桥已建成 ,并通过连接四环线向东延伸 ,金马路全线贯通后 ,让南溪区域的 朋友圈 进一步扩大 ,溪心、黄棠板块的联系更紧密了。

以上交通路网建成后 ,市民出入城区的路线将有更多选择。市民可以经 330 国道转入南四环线(胡则路) ,随后可选择进入龙川东路或沿南溪大桥进入四

环线 ,从而避开拥堵 ,方便出行。
随着城市的东扩 ,交通路网的成型 ,星月嘉园的优势也逐步显现 ,东部 住宅片区价值 跃然纸上。

城东大盘 ,宜居宜业 ,未来前景可期
星月嘉园毗邻五金城二期和永康总部中心 ,处于田川与黄棠中心区位 ,待左右两大规划社区建成后 ,一幅完整的东部人居核心区版图便呈现眼前。除坐享 住宅片区价值 外 ,星月嘉园更坐享溪心板块向东扩张的交通优势 ,溪心板块向东扩张的金马路与溪心大桥至四环线外 ,分别位于星月嘉园社区的南北两端 ,双轨并行东西向出行极为便利。同时 ,星月嘉园还紧靠未来城市主干道 花园大道(原 330 国道) ,南北通行同样极为便利 ,为我市打造 花园城市 锦上添花。

对居住者而言 ,环境意味着什么 ? 不是诗意景

象 ,而是日常居住的 理想国 。一个社区的灵魂 ,是开发商和市政公共建设一起赋予的。让业主乐享健康安全的 花园式小区 ,关乎身体 ,关乎内心。
星月嘉园总建筑面积约 40 万平方米 ,共有 2116 户 ,由浙江星月房地产开发有限公司倾情打造 ,是继白垭里嘉园、星月湾等高端房产项目之后的又一人居典范之作。户型涵盖有建筑面积 91㎡、129㎡、141㎡ 等 ,小区完全实行人车分流 ,配套有阅览书吧、室内健身房、室内游泳池、环小区慢跑路径、篮球场、羽毛球场、儿童活动场、老年活动中心等设施 ,涵盖全年龄段康体运动。
看了样板房 ,放心再买房。体现了星月嘉园对精益求精品质的自信。星月房产始终坚持品质地产之路 ,用做加法的态度来提升小区环境配置 ,以开发优质住宅为己任 ,坚持 创造精品 ,奉献社会 的经营理念 ,用实际行动提升市民的居住水平和城市品质。

房产专家丁建刚来永论道居住新模式 本月 24 日 ,本元·舜庄示范区开放

记者 舒姿
17 日下午 ,以 回归生活本源 为主题的房产专家丁建刚居住新模式报告会暨本元·舜庄产品发布会盛大举行 ,共 500 余人亲临现场聆听。
现场 ,丁建刚作了题为《二次城市化和居住模式新趋势》的报告分享。他表示 ,我国将进入二次城市化时代 ,长三角城市群未来将无几线城市的概念。浙江是个藏富于民的省份 ,浙江人离不开自己的家乡 ,离不开绿水青山。永康作为百工之乡 ,以 五金 扬名世界 ,城市性价比较高 ,随着浙江大湾区建设以及 1 小时交通圈的发展 ,永康已成为浙江大花园的重要组成部分。丁建刚认为 ,未来的趋势是自然环境成为了人们居住选择中比重较大的因素 ,

离都市不远 ,交通便捷 ,天然禀赋和自然环境较好的区域 ,是人们骨子里希望的世外桃源般的生活。
当前 ,颐养式居住已经是许多高净值人群的刚需 ,许多人置业三亚、千岛湖 ,不惜花上三四个小时、几千元机票来回奔波 ,就是为了去享受生活。但时间成本、精力成本之大 ,催生了 同城颐养 的需求 ,这也是良渚文化村为什么这么受杭州人追捧的原因之一。
本元作为永康本土企业 ,多年来一直专注于为现代人回归生活本源 ,探索开发丰富多元的产品。在本元的理解中 ,所谓回归生活本源 ,就是品牌精神所蕴含的意义 立生命之本 ,取天地精元。随着生活节奏加快 ,比起追求浮华虚名 ,更有价值、境界更高的生活方式 ,应该是回归生活最自然、最本真的

状态 ,与山水为伴 ,与自然共生 ,与家人相亲 ,与自己相处。
因此 ,本元择址我市城市山水至胜处 历山脚下 ,打造具有中国式情怀的生态养生人居范本 本元·舜庄。在建筑上 ,本元·舜庄同样从东方传统哲思中获取灵感 ,打造与山水自然和谐相融且富有禅意的当代东方风格的建筑作品 ,让建筑也回归本源。
本元·舜庄的规划设计 ,或成为我市环境优美、交通便捷、业态合理、精装舒适、同城养生 ,且包含全新生活理念 ,并由第二居所向第一居所过渡的标志性住宅项目之一。
据了解 ,11 月 24 日 ,本元·舜庄的示范区即将雅然盛放。届时 ,广大市民可一睹本元·舜庄生态养生栖居生活的魅力。

十七冶集团在永交流学习基层党建党风廉政建设

通讯员 陈思豪
15 日 ,十七冶集团监察部及各二级单位党委负责人 ,在永康项目部举行十七冶集团基层党风廉政建设交流学习会。

在永康项目部集中学习会上 ,大家听取了永康项目开发建设情况及廉洁文化建设情况 ,并组织学习了《习近平关于 不忘初心、牢记使命 论述摘编》《中国共产党问责条例》《中国共产党纪律检查机关监督执纪工作规则》等内容。与会领导作了学习交流发言 ,要求员工加强政治理论学习 ,增强拒腐防变意识 ,自觉接受监督 ,党员要起到模范带头作用。
当天下午 ,一行人还先后参观了红色教育基地胡公祠和刘英烈士陵园。缅怀刘英烈士光辉的一生 ,并在党旗下重温入党誓词 ,大家表示要继承先辈的光荣传统和革命精神 ,以饱满的精神状态、务实的工作作风 ,踏踏实实做好本职工作 ,勇敢承担自己的工作职责 ,努力实现强国强军之梦。

5 年期以上 LPR 下调为 4.8%

记者 舒姿
20 日 ,11 月 LPR(贷款报价利率)公布 :1 年期 LPR 为 4.15% ,5 年期以上 LPR 为 4.8% ,均较上期也就是 10 月公布的 LPR 下调 5 个基点(10 月公布的 1 年期 LPR 为 4.20% ,5 年期以上 LPR 为 4.85%)。
这是自 10 月 8 日个人住房贷款利

率调整新规正式执行以来 ,LPR 首次出现变化 ,也是作为新发放房贷参考依据的 5 年期以上 LPR ,在 8 月 20 日新版 LPR 亮相后首次迎来下调。那么 ,这是否意味着房贷利率也将下降 ?
记者询问了我市四大行 ,并与 10 月的房贷利率执行情况作了对比 ,发现变化微乎其微。另外 ,年关将至 ,各行的贷款额度都比较紧俏 ,放贷时间有所

加长。业内人士表示 ,房贷利率整体还是趋向于平稳 ,不会有太大的变化。
LPR 下调客观上让利率有所下降 ,对降低购房成本有积极作用。5 年期的 LPR ,是针对中长期贷款 ,但其中主要是个人按揭贷款 ,购房者还是比较关注的 ,有利于刺激购房需求。整体上讲 ,对房地产市场交易活跃度等都有较为积极的作用。