

永康日报

2019年11月
己亥年十月廿六
星期五 今日16版
第9431期

22



永康日报公众微信



浙江新闻客户端

办理时间减半 日均办结翻番 房产交易涉税业务跑出 新速度

践初心 破难题

首席记者 张赤奎

本报讯 真没想到,400多套住房产权变更,不到一个月的时间就完成了。说起前段时间代办古山镇古山三村农房改造项目不动产产权变更业务,代办员郭彦民为房产交易涉税业务的新速度由衷点赞。

此前,古山三村农房改造项目文昌花苑交房,422套住房需要集中完成不动产产权变更,对仅有10人的市



行政服务中心不动产登记税务窗口来说,这是个不小的挑战。原来的不动产转让业务需要经过初审、资料录入、复审、打印报表及税票等多个步骤,程序繁杂,每个办件需要至少一个小时,同时处理多个复杂业务时还易造成堵塞。

这批业务是在我们日常业务的基础上额外增加的。按照以前的速度,要全部办理完这批业务,至少需要2个月的时间。市行政服务中心不动产登记税务窗口负责人吕俊毅介绍,为了让业务办得快一点,让纳税人等待时间短一点,工作人员一起研究政策和工作流程,经过数十个复杂件的办理流程复盘、数百次的测试系统尝

试后,在严格把握政策的前提下,对不动产转让流程进行了优化调整。同时,还设立专窗,对古山三村农房改造项目不动产转让业务进行专事专办,最终于3周内顺利完成。

今年以来,针对不动产交易涉税业务存在计税时间长、计税量少的问题,市行政服务中心会同市税务局在一窗受理、一套资料、一个流程、一站审核、一份档案的联办模式基础上,对算税、核税流程进行优化。一方面,在预审环节把关分流,根据房屋交易类型分成简易件和疑难件。对于常见、量大但易处理的简易件,在预审后交由3名较年轻干部负责后续录入,对于资料繁杂、房证不一致、历史遗留问题多的复杂件,专设2名资历深的干部对接处理。这样一来,避免了传统无

差别受理模式中一遇复杂件就堵塞,导致业务积压、纳税人等待时间过长的问

题。另一方面,对资料审核模式进行调整,明确初、复审岗位侧重点,精简5项重复性审核流程,改变过去初复审人员对所有资料二次审核,消耗大量时间的情况,尝鲜一窗受理,两岗同步推进新模式,优化业务衔接,推动业务受理再提速。同时,扩大容缺资料的范围,对涉税事项委托办理申请书、离婚协议书复印件等多项非核心资料采取先受理再补交的形式,避免资料重复提交和纳税人多跑路,助力便民办税再升级。

新模式推行以来,单笔房产交易涉税业务办理时长缩短了近一半,日均办结量从原来的30件翻番到60件,大大提高了房产交易的效率。

张群环调研环保督察整改工作 提高政治站位 高标准落实环保督察整改

首席记者 张赤奎

本报讯 20日,市委副书记、代市长张群环带领相关部门负责人调研环保督察整改工作。他强调,中央和省级环境保护督察反馈问题整改是一项重大政治任务,全市上下务必从讲政治的高度,进一步统一思想、齐心协力,紧盯重点、攻坚克难,不折不扣完成环保督察整改任务。副市长徐锴参加。

张群环一行先后来到花川垃圾老填埋场、花川垃圾填埋场扩容工程和飞洋杯业,详细了解中央和省级环境保护督察反馈问题整改工作进展、五金涂装行业整治工作情况,实地查看企业VOCs废气治理设施智能用电监控系统,并针对存在的问题提出整改要求。

今年以来,我市按照省、金华市有关要求,始终把环保督察整改落实作为一项重大政治任务牢牢抓在手里,点、线、面结合,按时按序推进各项整改工作。下一步,我市将在继续做好反馈问题整改工作的基础上,切实压实各方责任,聚焦易反弹难点开展回头看,搜集群众诉求搭好连心桥,规范台账管理建好资料库,筹划实施成立迎检组,全力做好第二轮中央环境保护督察迎检准备工作。

张群环充分肯定我市中央和省级环境保护督察反馈问题整改工作取得的成效。他说,整改工作开展以来,全市上下高度重视,按照要求做了大量整改工作,该改的改,该销的销,该出台方案的出台方案,整改工作取得了明显成效。针对存在的问题,

各级各部门一定要深刻反思、举一反三,认真抓好反馈问题整改,推动我市生态环境质量持续改善。

张群环强调,中央和省级环境保护督察反馈问题整改工作是一项重大的政治任务,各级各部门要进一步提高政治站位,高度重视生态文明建设,做到思想认识到位、责任落实到位、工作措施到位、整改效果到位,确保不折不扣完成各项整改任务。要进一步攻坚克难,围绕重点难点问题进行重点突破,尤其要紧盯生态环境领域的系统性行业性风险、老大难问题、城市污水处理厂、饮用水源保护等重点,提高标准,全面排查,加大投入,强化监管。要进一步凝心聚力,大力实施低散乱污整治工程,加大扬尘治理和环境卫生综合整治力度,坚决打好污染防治攻坚战,不断优化人居发展环境。

守好安全生产基本盘 织密应急救援防护网 我市应急救援响应 缩至10分钟内

时政新闻 3版

创新设计力量 和高质量项目不断涌现 我市3人获评 浙江设计70人

经济新闻 5版



首家养老服务中心党支部成立

近日,绿康丽州家园党支部举行揭牌仪式,这意味着我市首家养老服务中心党支部正式成立,广大高龄党员有了红色阵地。 记者 杨成栋 摄

农行视角



城市质量精神:
永康·质量让生活更美好
永康市质量发展委员会

中國銀行 永康市支行
BANK OF CHINA YONGKANG SUB-BRANCH
— 外汇结算找中行 —

打赢扫黑除恶攻坚战
扎实推进平安永康建设
举报电话:110、0579-87102993
市委宣部、市扫黑办 宣

中國建設銀行
China Construction Bank
永康支行
懂你所需 贷你所想
信用贷款利率低至4.1%,抵押贷款利率更优惠
联系人:
吕经理 13858929626 (711674)
详情请咨询永康建行各营业网点

循环永续
两美永康
永康市创建国家循环经济示范县工作领导小组 宣

接听“0571-12340”
当好永康改革发言人
全面深化改革
推进办事“无证明”
实现“最多跑一次”
投诉建言热线:
0579-87101603 (行政审批督查)
0579-87102671 (无证明改革)

欢迎订阅
《永康日报》
全年定价:276元
上门征订热线:87128027
城乡各邮政网点、投递员均可订阅