



# 区位优势产业引领各项配套聚集产生叠加效应 我市城西物流业发展驶向快车道

记者 程明星

今年双11当天,我市累计收寄包裹330万件,同比增长约20%。然而,在买得多、送得快的背后,双11见证我市快递物流行业的发展壮大,映射出我市物流快递配送效率的日益提升。

18日,记者走进被誉为我市“货车背上的电子商务园”的城西新区物流中心,探寻众多传统物流企业为何陆续入驻该区域的奥秘。

## 区位优势日益凸现 物流企业看好前景

近年来,物流的发展有目共睹,称其为现代经济发展的动脉丝毫不为过。我市以五金产品为特色,拥有雄厚的制造业基础,产品丰富、品质优良,电商行业在我市也拥有广阔的发展前景。

城西新区物流中心没有建成之前,来往的物流都必须途经330国道,抵达经济开发区的物流中心装卸货物,不仅加重了交通负担,也因浪费了大货车时间与油钱而造成物流成本过高,限制了市场的拓展与经济的转型。市五通物流有限公司董事长朱杰告诉记者,为了缓解城区交通压力、拉长我市物流产业链、服务我市经济社会升级版建设,市委市政府于2010年立项建设城西物流中心项目,项目规划总用地42.3万平方米,总建筑面积61万平方米,预算总投资约10.7亿元。项目投资主体市五通物流有限公司是市政府和城西新区五星社区共同投资成立的股份制企业。城西物流中心于2011年9月正式开工建设,2013年12月,一期工程16幢专线快运站房投入试运营,总建筑面积约14万平方米。

另外,此处有突出的区位优势,其中最主要的就是330国道南移工程。该工程完工之后必将为此处的交通环境添一抹亮色。

朱杰说,从城西物流中心地理位置看,东从花城路连接西塔路进入330国道,南从花城路连接西塔路进入金丽温高速永康入口或永武大道,西从花城路连接西三环进入金丽温高速永康入口或330国道至西田畈高速入口,北至花城路连接330国道至金丽温高速西田畈入口。这对城西新区物流中心的未来的物流交通,将会是如虎添翼。

随着城西新区物流中心各方面硬件逐渐完善,加之市委市政府的政策性引导,我市物流、电商企业不断进驻,甚至一些外地的物流企业也持续不断入驻该中心。



城西物流中心整体效果图



大货车正在装运

## 三流 管理模式,一流的管理效果

在物流中心,记者看到,每一幢站房的一楼基本都是物流快递企业,二、三楼是电子商务企业(可产品装配、包装、轻加工、仓储)及周边配套企业(超市、食堂、车辆维修、临时加油等)。16幢站房,都是三层半结构,配备货梯。每幢站房14间,共224间,两幢站房之间通道距离达30米。

放眼望去,道路上车辆停靠都井然有序,令人眼前一亮。城西新区物流中心、市五通物流有限公司副总经理方麦向记者透露了“三流”管理秘诀。所谓的“三流”就是车流、物流、人流。她说,现在看到的城西物流中心就是投入运营的第一

期工程,每天都有上千名在岗职工正常工作。他们大多属于外来务工人员,住房上往往考虑就近原则,管理者都会建议他们选择离物流中心比较近的周边自然村居住,一定程度上促进了当地餐饮、休闲娱乐的发展。

你看,幢房楼底是物流,楼上是电子商务办公。如此规划不仅完善城西物流中心功能结构,同时使入驻的物流企业能提供更优质便捷高效的一整套服务。方麦说,城西物流中心之所以被称为“货车背上的电子商务园”,不仅是电子商务的创新,更是催生了电子商务的新模式。

物流企业与生产企业有机互

补,楼层内层层联动,互惠互利。人流推动当地经济增长,职工居有定所。城西新区物流中心的车流管理也是有着自己独到的制度,那便是物流中心为保证内部道路通畅,进出车辆都遵循大车小车分流管理。

方麦介绍,一般情况下,每趟进入中心装卸的大货车,都会事先与物流工作人员沟通,了解卸货点道路情况。倘若卸货点有大型货车正在装货卸货,准备驶入的大货车都会在中心前的停车空地耐心等待,严防会车的窘境。而物流中心里的小货车与私家车,都会按照停车标准,停靠道路两侧的停车泊位,保证各道路运输流畅。

## 传统物流快递相融合,打造快运新模式

根据市场需求,结合中心区域位置优越,园区道路宽阔交通顺畅的特色,城西物流中心将打造以快递、电子商务、快运、仓储为主的特色产业园。

记者实地了解了物流中心物流企业的运作情况。在韵达快运中心的门口,记者看到,一辆辆叉车在工作人员的操作下,正在如火如荼地搬运着大件。

方麦告诉记者,严格意义上说,此处与城西新区花川路上韵达快递还是有点差异的。一般来说,快递配送快的同时,对货物的重量和体积都有一定限制。而传统的物流运输往往针对超大件,速度上弱于快递速度,两者互有优劣。

有别于快递和传统物流运输。快运的对象一般重量数量体积都比快递的运输对象大;传统运输是点对点的运输,局限于火车站、机场、货运市场或指定的集中收货场地,并且往往不能送到家门口,业内



物流用房环境井然有序

将这个缺陷称之为“前后一公里”。方麦说,快运则以做门到门服务为主要产品,直接送到终端收货人手中,力争消灭最后“前后一公里”。如今城西物流中心除了浙江邦德物流、深圳德坤物流、永康盈联物流等传统物流企业外,还有众多知名快递企业,包括顺丰、百世、韵达等。快运物流企业总数近30家,它们大多都是以快运这个新模式,活跃物流市场。

快运已成为传统物流、快递行

业的新模式,大家电和家居物流大件已成为快运市场争夺焦点。某快运中心主管张先生告诉记者,随着电商规模的快速发展,居家大件物流市场竞争日趋激烈,各家快递物流企业陆续推出大件物流产品,争夺大件物流市场份额。

张先生说,自今年五月份入驻物流中心起,如今日均货物的吞吐量稳定在150吨左右。这在物流行业里,算是中等的成绩,但这仅仅只是一个开端。比如在双11当日,该快运中心吞吐量便翻了一倍,一定程度缓解了传统快递的压力。

记者深切感受到,作为一项带动一批产业、活跃一方经济、富裕一方百姓的工程,城西物流中心为培育物流企业做强做大,进一步降低物流成本,提高区域经济竞争力等方面发挥了重要作用,或将是永武缙三地乃至浙中地区现代物流业的新标杆。