

咬定 工业强镇 目标 ,多项工作在全市率先突破 花街镇全力推进小微企业园建设

在老330国道尚仁段,远远就能看到数栋连片的白色高楼。这是花街镇正在建设的小微企业园之一。今年以来,花街镇围绕工业立镇思路,把小微园建设作为花街工业经济发展的主引擎和转型发展的助推器,率先谋划、大力推动、领跑建设,在我市创建多项可圈可点的经验,记者近日就此进行采访。



黄山小微园9幢厂房中,7幢已经顺利结顶。



在道明安防小微园,挖机已进场作业。

跑小二 全程代跑 黄山小微园创下 花街速度

在我市小微园建设中,花街镇黄山小微园有众多“头衔”:我市首个以标准地形式出让的小微园,创下从赋码到发放规划许可证40天的“花街速度”,率先完成园区道路绿化国有供地程序。说到这些成果,就不得不提及该镇创新服务团队——跑小二。

前期,花街镇在小微园建设中深化最多跑一次改革,组建了小微园红色代跑团“跑小二”,并通过选配业务骨干当“跑小二”,每周召开小微园建设推进会等形式完善代跑细则,为业主单位提供保姆般一站式免费代办服务。

在众多服务中,一般工程建设项目审批位于中标后开工前,涉及10多个部门单位,结合过往经验,部门合力不足、镇街区重视不够、中介机构评估时效不高、企业不熟悉部门职责等,都会影响项目审批进程。在过去,企业往往要半年才能拿到规划许可证。如何快速缩短时长?花街镇迎难而上,特事特办,环环相扣,步步跟进,全力突破企业办事瓶颈。

黄山小微企业园拍出首批两块标

三匹马 齐头并进 助力建成新兴工业基地

事实上,花街镇目前共有三个在建的小微企业园,分别为尚仁黄山小微企业园、黄园小微企业园、道明安防小微企业园,是花街实现工业强镇目标的“三匹黑马”,建成之时势必为该镇工业注入新动能。

黄山小微企业园是我市首个以标准地出让,并率先开始动工建设的小微企业园,也是全市小微园中建设进度最快的小微园之一。该园9幢厂房,其中7幢已经顺利结顶,有3幢已完成外墙粉刷进入室内装潢配套。黄园小微园和道明安防小微园建设也在持续推进中。徐志军说。

黄山小微企业园规划范围7.61万平方米,其中一期用地面积5.8万平方米,建筑占地面积2.9万平方米,建筑密度为45.9%,容积率为1.8。为满足企业拎包入住需求,入园企业自主承建,花街镇通过物业管理公司统一运营管理,并由镇配套道路、电力、通讯、消防、给排水、污水处理、天然气等基础配套设施。

黄园小微园11月22日公开出让,是花街镇第二个以标准地形式出让的小微园,位于330国道旁、四环线枢纽边上,与春天集团、华茗园公司等花街知名

规上企业对望,园区规划面积9.47公顷,规划15幢标准厂房,1幢综合楼。

黄园小微企业园是我市首个完成农转用材料组卷的小微企业园。为加快小微企业园建设,花街镇前期组织镇村干部前往温州、台州等地,考察学习小微企业园建设的先进经验和做法,在征地等事项中获得该村两委和村民的支持。

花街镇国土所所长胡菲说,就黄园小微企业园涉及的历史遗留违法建筑,镇相关工作人员多次组织前往解读政策,争取获得原业主的理解和支持。该小微企业园共拆除近两万平方米,占地一万多平方米,其中还包括一幢五层建筑。政策处理快速到位,实现“零上访”。

浙江道明科创实业有限公司投资建设的道明安防小微企业产业园项目,以“创业创新、企业孵化、产业集聚、示范带动、协调发展、综合服务”为发展方向,重点构建安防主导产业,引进安全防护装备、通信信息装备、消防灭火装备、航空机械装备、抢险破拆装备、后勤保障装备、水域救援装备、医疗救援装备和综合平台系统,并重点引进监测搜救装备、智能安全防护装备和综合信息平台系统等,总用地面

积24.93万平方米,总建筑面积65万平方米。项目建设周期为三年,预计今年12月开工建设。这是目前全市规模最大的一个小微园,而且也是创新模式,率先在全市推出的由第三方创建的小微园。

据悉,花街镇小微园特点明显,配套完善,道路、管道、排污等统一建设;入园无忧:跑小二项目审批全程代办,最多90天完成审批,融资担保,银行上门,利率超低、轻松融资、快速放款。同时,该镇结合黄山小微园建设丰富的实战经验,就建设中遇到的难题进行解决,让企业更放心地在花街发展。

有了自己的厂房,依托小微企业园优势和花街镇的支持,我们可以大胆地加大设备投入,提高自身的制造水平。对于金乐户外用品有限公司总经理胡宏政而言,黄山小微园新办公楼的建成,让他对于企业发展有了更清晰的规划。

据悉,打好经济转型升级战是花街镇今年下半年的五大“攻坚战”之一,在小微企业园建设方面,该镇将继续高标准引入科技型、技术型、服务型企业,促进经济转型升级。

成为全市小微园集中开工主会场 以小微园建设撬动工业立镇

10月29日,我市举行小微企业园集中开工仪式,主会场就设在花街镇道明安防小微企业产业园。当日,宣布全市20个小微园集中开工。道明安防小微企业产业园自此开始进入土地平整阶段。

小微企业园不是简单意义上的搞标准厂房建设,而是要通过小微企业的集约集聚,推进产业集约发展,围绕完善产业链条、强化公建配套、提供技术支撑、构建服务体系等内容,赋予小微企业园内在生命力。同时,通过加强管理和引导入园企业加快转型升级,提升产业整体实力和竞争力。

小微企业园建设是落实省委省政府高质量发展组合拳的重要实践,也是破解小微企业“低散乱、用地难现象”的实招硬招。此次开工的小微园,原来大都是一些“低散乱危”中小企业的集中地,用地效率低,安全隐患大。我市将这些低效用地拆除之后,统一配套,统一管理,力争高质量助推小微企业成长壮大。

同心栽好梧桐树,诚意引来凤凰栖。作为永康城市西大门,今年以来,花街镇党委政府在市委、市政府的坚强领导下,咬定工业强镇目标不放松,不断推进小微园建设取得实质性进展。通过抓好小微企业园建设、小升规培育、低效厂房改造等重点,花街镇坚定信心,鼓足干劲,争当永康工业的后起之秀。

百川汇海阔,风好正扬帆。花街镇党委书记吕广望说,花街将以今年的小微企业园集中开工为契机,认真贯彻落实市委书记金政对花街提出的“3年内新增100万平方米工业厂房、5年内打造工业强镇”的指示精神,抢抓机遇、砥砺前行,以更加饱满的热情、昂扬的斗志和坚韧的信念,坚决打赢经济转型升级战。