

激活新动能打造高效田园综合体

——我市“实施土地综合整治助力山区振兴”系列报道之三

近两年 ,随着我市农村土地综合整治的全力推进 ,越来越多的农村土地经过整治 ,实现复垦 ,成为新的农田。同时 ,在破解发展用地难题、促进生态文明建设、实现乡村振兴等方面取得了良好成效。通过示范带动作用 ,其他村庄土地综合整治的积极性也颇为高涨 ,希望能够通过 土地综合整治+ 的理念 ,激活乡村土地资源 ,助推乡村振兴。近日 ,记者走访了正在土地综合整治进行时的典型村庄 ,深入了解在土地综合整治背景下 ,村庄规划建设的新思路。



花街镇店园村项目区一瞥

发展高效田园综合体 为建设城市后花园添砖加瓦

记者 潘燕佳 陈慧

完善相关配套设施 邀请专业人士献计献策

近日 ,位于花街镇云川村下塍自然村的土地综合整治项目已初具雏形。施工现场 ,工人们正在进行着土地平整、碎石搬运等工作。云川村党支部书记徐克勤看着热火朝天的施工现场 ,心中规划着如何利用好土地资源 ,实现山村振兴。

地处山区 ,发展旅游业对山村发展来说是比较好的选择。此前 ,土地综合整治成效 ,让我对正在施工的旱改水 项目更有信心。徐克勤告诉记者。但是如何实现 引得进入 ,留得住人 ,对该村来说还是一个很大的挑战。为了实现土地综合整治成果与美丽乡村建设相配套 ,该村除了对池塘完成改造外 ,还打通了环村路 ,不仅提升了通行能力 ,对村庄的全域景观改造提供了先决条件。

在与徐克勤的交谈中 ,记者了解到 ,他打算邀请旅行社老板为村庄规划献计献策 ,同时结合村庄发展以及大众需求设计出一日游玩路线。专业的事情应由专业的人做 ,旅行社老板每天面对不同的客户 ,他们最了解客户的需求。所以 ,要想让游客尽兴而归 ,游玩地就得有特色 ,让旅行社老板用他们的眼光来为我们为游客提供服务不失为一种好选择。徐克勤说。

花街镇土地综合整治成功的案例有很多。店园村的土地综合整治项目区吸引了许多摄影爱好者和市民 踏浪 稻海 ,记录和展示店园村美丽乡村建设的和谐之美、自然之美。云川村也希望能借助土地综合整治的成果 ,让小山村实现美丽蝶变 ,成为富裕村、幸福村。

近日 ,记者在西城街道新阳村上宅口自然村土地综合整治项目区施工现场看到 ,运土车来回穿梭 ,几台挖掘机分散在各处。在该村水库附近是已完成土地综合整治的项目区 ,可以看见原先平坦的荒地被改造成了农田 ,荒坡也被改造成了梯田 ,从坡脚不断向上盘绕 ,层层叠叠 ,高低错落。站在梯田上 ,可以想象 ,不久的将来 ,这片肥沃的良田将给该村带来可观的收入。

据了解 ,上宅口土地综合整治项目共有 300 余亩 ,一期已整治完成 ,等待验收 ,二期预计明年整改完成。

土地综合整治项目不仅能有效盘活利用土地资源 ,还能增加村集体经济收入 ,而且项目区都临近水源 ,使水稻、水果的成长有了充足的水源。上宅口村党支部书记姚浙林告诉记者 ,虽然现在项目区内还未种植任何作物 ,但可以预见日后的收益不容小



上宅口村项目施工现场

觑。

虽然土地综合整治项目还未完全整改完成 ,但姚浙林心中对该项目已有了大致规划。等项目完成后 ,通过土地流转 ,暂时交由种粮大户统一承包、统一管理 ,种植水稻、油菜等农作物 ,努力打造成现代农业与观光农业协同发展的示范区、美丽乡村美丽

田园交相辉映的亮丽风景 ,加之宅口村在永方线边上 ,交通便利 ,为日后村庄打造观光农业打下坚实的基础。姚浙林说 ,该村计划按照 连片谋划、连片整合、连片造景 的理念 ,实现土地整治与新农村建设有机衔接 ,使造田与造景有机结合。

上宅口村通过土地综合整治让荒山变 金山 ,盘活存量土地资源。记者了解到 ,像上宅口这个项目 ,实现土地规模化、规范化经营后 ,土地出租租金能达到每亩 400 元 ,这也为村庄建设提供了有力的资金支持。

旱改水 可充分挖掘土地的比较效益 ,提高农民的生活水平 ,是保障粮食安全和农业可持续发展的必由之路。与上宅口邻近的郎下村也将以土地综合整治为契机 ,发展集旅游、休闲、观光于一体的高效田园综合体 ,为建设城市后花园添砖加瓦。

全域土地综合整治 激活乡村振兴新动能

旱改水 项目一期已基本完成 ,二期也已进入招投标阶段了。与此同步进行的村庄硬件设施也在逐步修缮中 ,我相信通过全域整治 ,将 旱改水 项目的整治成果与新农村建设相结合 ,必将大放异彩。说起如何更好地利用土地综合整治成果 ,芝英一村党支部书记应杰早已有了规划。芝英一村打算将 山、水、林、田、路、村 作为一个整体 ,统筹与外部的交通、农田水利等基础设施 ,并根据村域实际 ,划定若干功能分区 ,将耕地保护、城乡统筹发展、美丽乡村建设、农村产业发展等各项工作有机结合 ,不断推进全域土地综合整治。

据了解 ,芝英一村土地综合整治面积共有 600 余亩 ,整治之初 ,该村

三委便提出将土地综合整治与美丽乡村建设相结合 ,做好 古镇旅游 这篇文章 ,以土地综合整治为抓手 ,通过建设农业休闲观光区 ,形成乡村振兴与现代农业联动发展的多元引导。芝英镇历史文化底蕴深厚 ,我们村也保留着很多古建筑、厅祠等 ,吸引了不少摄影、绘画爱好者前来采风 ,这也是我们最初提出 历史+休闲 发展思路的原因。土地综合整治是一个发展契机 ,抓住并合理利用 ,村庄才能发展得更好。应杰向记者介绍 ,要想引得进入 ,留得住人 ,光靠土地综合整治项目远远不够 ,只有将项目与美丽乡村建设相结合 ,形成全域整治新态势 ,才能让更多人留得住。目前 ,该村老房改造已基本完成 ,养生、观光、采摘为一体的旅游模

式基础设施也在逐步完善。

在加快美丽乡村建设脚步的同时 ,如何将土地综合整治效果发挥到最大化呢 ?应杰告诉记者 ,因芝英一村土地综合整治面积较大 ,更适合连片发展 ,既能提高产业集聚度 ,又能改善景观环境。目前我们想结合观光发展当地的特色产业 ,打造 四季缤纷果园 ,促进土地流转和规模经营 ,建设绿色精品水果生产基地。不过相关规划得等水稻三年种植期过后 ,再根据市场行情作出相应的调整。应杰说。

全域土地综合整治将破解过去整治 零敲碎打 、整治与利用 脱钩 、用地空间制约等问题 ,有效实现用地空间释放和要素配置协同 ,推动一二三产融合发展 ,助推乡村振兴。