

破解‘低散乱’困境 推动企业高质量发展 龙山镇小微企业园建设蹄疾步稳



马山头小微企业园开工现场



山头里小微企业园效果图



马山头小微企业园效果图

►►► 筑巢鼓励多元投资 打造企业“创梦空间”

“我宣布，山头里小微企业园、马山头小微企业园正式开工！”10月29日，在市委常委、统战部部长胡天忠嘹亮的话语中，龙山镇2个小微企业园项目正式上马。

当日开工建设的山头里小微企业园，位于龙山镇四路区块原山头里工业园，园区位置贯穿东永一线，距离东永高速西溪出口仅8.4公里，交通便利，地理位置优越。经过设计规划，山头里小微企业园总用地面积达10万平方米，其中一期用地面积7万平方米，预计建成标准厂房19幢，每幢标准厂房均为5层，一层带夹层，层高为7.8米，以满足不同种类的企业生产需求。

采访中，记者了解到，山头里小微企业园实行标准地出让模式，通过浙江省土地使用权网上交易系统公开出让后，由入园企业自主承建，入园企业主要以金属制品和其他制造业为主。而为了方便企业实现“拎包入住”，龙山镇按照我市相关文件精神，承担道路、电力、通讯、消防、排水、污水处理、天然气等基础配套设施建设，并对小微企业园实施统一管理，助力企业快速发展。目前，山头

里小微企业园已有4幢厂房完成出让。

而与山头里小微企业园不同，马山头小微企业园内的标准厂房，则由马山头村全体村民共同出资筹建，真正实现了人人有股份，人人有收益，大家都是老板。

“投资建设村集体厂房，我们有信心，这是为子孙后代留的长久资产。”发起众筹建厂房时，村民颜胜斌第一时间就报了名，他对村庄的发展充满了信心。马山头村党支部书记颜华臣告诉记者，厂房建成后，村民可按照入股的股份分红，村集体部分的房租收益，除用于村庄建设等公共开支外，余下的部分也向全体村民分红，让村民增加收入，提高生活福利，实现发展成果共享，共同致富。

据悉，马山头小微企业园总用地面积达2万平方米，规划建设标准厂房5幢，总投资5500万元，入园企业将以电子商务和物流行业为主，预计于明年年底前全面完工并投入使用。未来，随着2个小微企业园的相继建成，越来越多企业提速发展的梦想即将照进现实。

►►► 完善周边配套设施 消除企业“后顾之忧”

进入小微企业园，除了更加完善的硬件设施，还能为企业带来什么？龙山镇给出的答案令人欣喜。为了让企业入园无忧，龙山镇谋划了支持小微企业园发展的一揽子政策措施，涵盖了日常生活所需、消费娱乐的同时，将解决园区企业高层次人才子女的就学问题摆在了突出问题。

“高层次人才是镇域内每个企业的财富，而只有解决了高层次人才子女的就学问题，才能让他们更加安心地投入到企业工作中，真正消除企业的后顾之忧。”龙山镇镇长陈英男告诉记者，为了帮助企业解决“留人难”的问题，龙山镇在四路小学的基础上，以高标准规划建设了浙商回归幼儿园。

据悉，浙商回归幼儿园位于浙商回归园区内，占地面积2238.2平方米，共设有15个班，可容纳300个学生。得知浙商回归幼儿园创建信息后，不少浙商回归园内的高层次人才争先提交了入园申请。在通过入学审核后，这些高层次人才也在第一时间将妻子和孩子从老家接到

了我市，龙山也真正成了他们的“第二故乡”。

而在小微企业园建成后，园区内的高层次人才子女同样可申请入学。而为了更好地服务这些高层次人才，未来，龙山镇还将持续对园区内硬件和软件、师资等方面进行完善，争取将浙商回归幼儿园创办成有特色的幼儿园。

值得一提的是，规划建设浙商回归幼儿园的同时，龙山镇也为小微企业园入驻企业搭建了一个对外集中展示的平台——浙商回归园公共服务中心。

作为一个集党群活动、便民服务、助企服务、企业展示、培训教育、招商引资、商业洽谈等综合性服务功能为一体的综合体，浙商回归园公共服务中心既是展示龙山企业发展的一个窗口，也是企业用来接待会客的一个场所。不仅如此，浙商回归园公共服务中心还将通过举办各类培训活动、打造人才工作站等，为企业发展注入强大的智力支持和技术支持，为小微企业园高质量发展赋能蓄力。

►►► 提供“店小二”式服务 服务企业“茁壮成长”

引得进来，还要安得下来。为了让入驻小微企业园的企业“茁壮成长”，龙山镇甘当“店小二”，为入驻企业推出了一系列“营养套餐”。金融帮扶就是其中一道“大菜”。

“政府的贴心服务让我更加坚定了将企业做大做强的信心。”作为成功入驻山头里小微企业园的“幸运儿”之一，永康市金耐克金属制品有限公司负责人吕晓峰直言龙山镇送来的金融帮扶，让他提前感受到春天的温暖。

吕晓峰经营的金耐克公司主营休闲椅、沙滩椅等休闲用品，企业创办至今，一直租用厂房，制约企业发展壮大的同时，吕晓峰总觉得“不是自家的厂房干得不踏实”，山头里小微企业园的开工建设，正好解决了其生产厂房不能满足产能所需的燃眉之急。而为进一步提升企业规划，吕晓峰计划搬入新厂房后加大对产品研发和设备上的投入，资金需求也相应加大，融资难、融资贵问题也一度令他备受困扰。“好在有了政府的牵线搭桥，各个银行都有相应的金融政策，还会主动上门和我们对接，选择余

地很大。”说到这里，吕晓峰眼里的欢喜，藏都藏不住。

在为入驻企业提供金融帮扶的同时，龙山镇还将派遣小微企业园代办员，“全程代办”企业项目审批，让企业心无旁骛地做产品、谋发展。

“小微企业园建设是打好经济高质量发展组合拳的重要一招，我们必须以逢山开路、遇水架桥的决心，加快建设提升小微企业园，积极探索有利于小微园建设和功能配套的创新做法，做到从利于企业发展的角度思考，创造小微园招商引资新优势的同时，把好企业准入关，完善小微企业园上下游产业链，做到小微园建设与经济转型升级相适应、与产业特色相结合，着力打造现代产业集群，打造小微企业园良好产业生态圈。”在龙山镇党委书记陆玲看来，如今，全市小微企业园建设风起云涌，正是龙山镇通过建设小微企业乘势而上的黄金时期，此时不努力，更待何时？未来，龙山镇将持续努力，力争把小微园打造成为“隐形冠军”“专精特新”、高成长型、高科技企业成长的摇篮，实现龙山经济迈上新台阶。

富民强镇，离不开坚实的工业基础。作为工业重镇，龙山镇个体私营经济发达，不少村庄周边存在的各类家庭式小作坊、小企业，成为龙山经济高质量发展的重要活力源泉。但近年来，随着小微企业的发展，现有的家庭作坊已不能适应发展形势需要，“缺空间、缺要素、缺配套、缺服务”等难题成为了小微企业的“成长之痛”，也是龙山镇亟待破解的难题之一。

小微兴，则龙山兴，抓小微企业的发展就是抓龙山经济的明天。为集中帮扶小微企业，为他们提供厂房和相关配套服务，破解小微企业发展难题，龙山镇小微企业园项目应运而生。

从建设小微企业园入手，龙山镇集聚能量助力小微企业高质量发展，在形成产业集群的同时，也为龙山经济高质量发展注入新的动能。

不仅如此，得益于浙商回归的强大引擎作用，规划建成后的小微企业园，还将与浙商回归园区形成产业升级梯队，通过孵化和科技成果转化，具有良好成长性的小微企业可以进一步入驻浙商回归园，实现转型升级再发展，真正走出一条极具龙山特色的经济发展之路。