

绿城首入我市竞得经济开发区地块 经过177轮激烈竞拍,总价超10亿元,溢价率44.8%

□记者 舒姿

10月30日,永康经济开发区中央服务区Z-02-02(占地49945平方米)地块成功出让,经过4个小时177轮激烈竞拍,最终由杭州翡翠城房地产开发有限公司以100530万元的总价成功竞得,单价20128元/㎡,以容积率2.5计算,该地块的成交楼面价为8051元/㎡,溢价率44.8%。据了解,杭州翡翠城房地产开发有限公司的背后正是房产大咖绿城集团。

绿城地产首入永康吸引了市民的高度关注。那么,绿城到底是一家怎样的开发商呢?

1995年,绿城房地产有限公司在杭州成立,1996年绿城向世人呈

现首个山水人文作品杭州九溪玫瑰园,以此为契机,逐步发展成为省内乃至全国知名的房地产开发商。绿城拥有员工1万余人,年合同销售额超过1500亿元,并连续15年荣获“中国房地产百强企业综合实力TOP10”、连续16年荣获“中国房地产公司品牌价值TOP10”,连续8年荣获“中国房地产顾客满意度领先品牌”等殊荣。

此次开发区中央服务区Z-02-02地块出让,竞拍过程激烈,每次竞价幅度为100万元,但仍有开发商多次跳价2000万元,对该地块非常看好,势在必得。据悉,该地块位于经济开发区,东至皇城路,南至金都路,西至规划道路,北至中央服务区2-1地块,地块出让面积约

75亩,用地性质为住宅用地,容积率2.2-2.5,建筑密度≤22%,地块起价69430万元,折合单价13901元/㎡,以容积率2.5计算,该地块的起始楼面价为5560.5元/㎡。

该地块拥有完备的周边配套,东侧为金色港湾项目,往西为总部中心、会展中心、中国科技五金城等。在交通方面,靠近金都路、皇城南路、金山西路等,出行便利。项目建筑限高54米,与边上地块Z-02-03地块共同配建多样的商业配套设施。

绿城一以贯之的杭派精工,将如何贯彻在项目的每一个细节?绿城在永康经济开发区的开卷作品,又将承载怎样的栖居理想?美好“质造”,广大市民翘首以待。

我市放宽公积金 还贷提取门槛

此举旨在减轻购房者还贷压力

□记者 舒姿

近日,记者从金华市公积金管理中心永康分中心获悉,我市公积金政策有新调整,对公积金一年一次还贷提取政策进行了微调,放宽提取门槛,使个人账户资金更好地发挥住房保障作用,减轻购房者还贷压力。

据了解,在已经办理公积金按月还贷提取的基础上,10月21日起以下两种情形,购房者可继续办理一年一次还贷提取业务。一种是本人及其配偶当年还可以再申请同一套住房组合商贷的一年一次还贷提取,或者是申请另一套住房一年一次还贷提取。

该中心负责人表示,他们在工作中梳理发现有部分公积金缴存户按月还贷提取后,个人账户上仍有资金结余。如何盘活这些沉睡的资金,实现钱尽其用,尽最大可能减轻购房者的还贷压力,是这次政策完善的出发点和着力点。

为优化服务、方便群众,在今年2月和5月,我市公积金提取政策均做过微调。2月25日,市住房公积金管理中心公布《关于简化直系亲属提取住房公积金条件的通知》。自2019年2月25日起,对购买、建造、翻建或大修住房的,按规定提取父母、子女住房公积金,取消购(建)房人缴存住房公积金的前置条件。

5月5日起,因购买、建造住房申请提取公积金,申请人及配偶无住房公积金贷款的,办理公积金提取的期限从颁发不动产权证书之日起3个月延长到12个月。放宽期限后,一是提取的期限更加宽松了,可以避免因一时耽搁而逾期,错失提取公积金的机会;二是提取的金额更多了。

据了解,有以下情况的市民可提取住房公积金:购买自住住房,领取房屋所有权证未超过12个月的;建造、翻建自住住房,规划部门建设工程规划许可证未超过二年或领取不动产权证未超过12个月的;大修自住住房且修理费用占总造价25%以上,取得危房鉴定报告未超过一年的;偿还购建自住住房贷款本息等情况。

目前,永康的公积金贷款政策是购买自住住宅,首套贷款额度不高于住房价格的70%;二套住宅贷款额度不高于住房价格的60%;建造、翻建自住住房用其他房屋设置抵押,同时不高于抵押物价值的50%。

最高贷款额分别为:夫妻双方均正常缴存住房公积金的为60万元,职工单方正常缴存住房公积金的为30万元;且不超过贷款申请时申请人及配偶各自公积金账户缴存余额的10倍、贷款月还款额不超过家庭月收入的60%。

媒体品鉴团感受滨江品牌力量 展现滨江·悦虹湾未来的城市理想生活

□记者 马忆玲

10月30日,由杭州滨江地产集团组织的“2019滨江集团金华、永康媒体品鉴行”开启。品鉴行中,一行人先后参观了金色江南、仁恒滨江园、阳光海岸等滨江集团的经典佳作,并零距离感受了滨江强大的豪宅基因与筑造城市理想生活的品牌力量。

品质铸就辉煌,实力见证未来

金色江南:号称滨江奥体盘的代言和奥体品质的标杆。该项目作为滨江在奥体的首个交付项目,5年前恰逢楼市寒冬,却逆势热销,撬动了板块的热情,见证了如今奥体的腾飞。项目于2016年12月正式交付,历经3年,现在看来其品质依然令人惊艳。如玉一般散发温润光泽的外立面,极尽复杂、耗费无数心力的工艺以及堪比艺术创作的水刀拼花地面等建筑工艺,让现场的媒体朋友见证了滨江的匠心工艺。

仁恒滨江园:武林壹号之后彰显杭州楼市的另一高度。如果你问杭州人,杭州最大的豪宅区在哪里?十个人里会有九个人告诉你,在钱江新城南星豪宅区,这里被称为“杭州最贵的一平方公里”。仁恒滨江园就坐落在这块寸土寸金的南星板块。该项目由GAD总建筑师杨明操刀,采用了大围合设计,形成巨大的中央公园。值得一提的是,该项目微缩西湖山水意境,将景观感受最大化。来过现场的人都会被设计工艺震撼,令人连连称赞。



媒体品鉴团在金色江南项目参观。

滨江·阳光海岸:198个传奇,钱江新城大手笔之作。位于钱江新城之江路与甬江路交界处的滨江·阳光海岸,总建筑面积12万平方米,阳光海岸在规划上的大手笔与大格局迄今仍难以超越。阳光海岸户型的精装水准为金色海岸的升级版,阳光海岸于2010年交付,历经9年时光洗礼,入园之后仍能感受到其中的奢华与匠心,滨江打造的生活处处体现着舒适与优雅。

滨江带给永康楼市新气象

在参观过程中,媒体团从产品品质、战略布局、企业品牌等方面更全面地认识滨江集团,真切感受到“产品、配套、服务”这三张金名片背后的付出与成就。大家对滨江集团品质为先、匠心独具的风格,表示由

衷赞叹。

每个楼盘中,经典蓝宝石泳池与亚热带园林相得益彰,来自杭州领先物管——滨江物业的贴心服务,营造尊贵浪漫的高端居住品质。大家都深深地被滨江集团的实力以及匠心魅力所折服。作为中国地产25强,滨江集团27年来的实力果然不能小觑,这也让大家对滨江集团入主永康的首个项目滨江·悦虹湾充满了期待。

滨江·悦虹湾是滨江集团入驻永康的首个项目,集萃27年品质大成,怀着对永康城市的敬仰与深度解读,滨江集团以极具前瞻性的眼光,占据城北核心区域,以滨江集团匠心品质融入设计理念,开创永康又一人居巨作。滨江集团幸会永康,为升级永康居住品质而来。

公益广告

大力推广普通话, 增强中华民族凝聚力