

# 丽州一品 32个标的沿街商铺热拍

## 热销背后民间资本汹涌,市民投资形式需多样



拍卖会现场

上周末,我市近年来规模较大的一次商铺集中拍卖会举行,丽州一品32个标的沿街商铺开拍,91人参与激烈竞拍。其中,备受瞩目的建筑面积51.55㎡带有64个车位以及3个储藏室的25号标的,最终以底价成交。

□记者 舒姿

### 现场竞拍人给出的热情一浪高过一浪

1号标的马上开拍,竞拍人请做好准备。随着拍卖师一声令下,商铺竞拍正式开始。

1号标的起拍价326万元,每次加价幅度2万元。328万 400万 520万 竞价声此起彼伏,每位竞价人叫价后,马上就有新竞价出现,一度出现两位竞价人轮番叫价的局面。当价格上升到500万元后,叫价频率开始放缓。好几次拍卖师快敲锤时,价格才被翻新。最终价格落

在538万元。拍卖师敲下锤子,第一轮竞价经过百余次举牌后,终于尘埃落定。竞拍人利用连拍的权益继续持有2、3号两个标的的商铺,交易总价突破千万元。

当人们还没有从第一轮竞价的火爆中缓过神来,第二轮开始了。4号标的商铺建筑面积达到298.74㎡,起拍价高达546万元。虽然起拍价高,但情况与第一轮差不多,也是经过近百次竞价,以734万元成交,竞

拍人以连拍权益继续持有5、6、7号标的,交易总金额直逼两千万元。

最特别的是25号标的,建筑面积51.55㎡附带64个车位及3个储藏室,出乎所有人预料,最终仅以起拍价996万元成交。

据了解,本次拍卖共有32个标的,91人报名竞拍。单从数据分析,相当于3个竞拍人竞拍1个标的,加上连拍权益,比例则更低,典型“僧多粥少”。

### 溪心板块形成的集群效应造就高人气

陈先生是溪心区域较早的一批居民,有几十年开店的经验,看着这几年溪心商圈日益热闹,瞄准了其中的商机,这次毫不犹豫参与竞拍,准备在溪心开家分店。他说,溪心现在不缺人气,商家越多商圈的人气越旺,消费者越爱扎堆去消费。通过这种聚合效应互相融合、互相推动,溪心商圈会越做越旺。

本次拍卖信息一经发布,咨询电话就没断过,截止报名前一天还陆续有人报名。浙江方圆拍卖永康分公司负责人胡森杰说,开拍前每天都有人咨询商铺情况。

商铺投资,需要考虑的因素很多,比如地段、人气、前景等。位于我市江南街道金胜路、金马路的丽州一品32间沿街优质店面,坐拥周边高档住宅区的优势,交通便利。

商铺所处的丽州一品本身是个大项目,有20幢,1256套高层住宅,160套别墅,总建筑面积22万平方米,现多数业主已装修入住。周边小区也很密集,这给商铺赢得了集中的人气。这里还有学校、金胜山公园,以及新开业的永康华联商厦溪心店。

据了解,竞拍人中买来自己经营或投资的比例差不多,他们看重商铺

资产稳定性高,别看买商铺一出手就是几百万元,实际钱并没有消失,只不过由现金转化为固定资产。自用的话每年省一大笔资金,出租则有租金进账。

值得一提的是,本拍卖标的均为房产公司自有资产,一手房源,是可以市场流通的投资旺铺。贷款问题也不要担忧,可商业贷款和按揭贷款。另外,商铺支持连拍,一系列因素的连环效应使得拍卖结果喜人。另一方面,拍卖以公开方式进行,价格、商铺情况等透明,风险可控,也是吸引众多竞拍人的原因之一。

### 热销背后折射出投资途径依然略显单一

我准备投一间商铺给女儿作嫁妆,可惜竞拍实在太激烈,叫了几次价,都被压下去,没能如愿。应女士如是说。她直言,老一辈思想传统,总想着真金白银、商铺这些实物可靠。像商铺属于长期投资物业,稳定性高,女儿可以自己开店,也可以出租,都能有一定收益,也是给女儿生活的保障。

其实,有应女士这样想法的市民

不在少数,由于银行存款利率或长期保持较低水平,物价却在上涨,他们希望通过购买商铺等固定资产的方式来对冲货币贬值。

前两年掀起了一股“中国大妈买黄金”的热潮,随后出现的低潮直到今年才慢慢解套,让他们心有余悸,加上保管黄金着实让人费心。而商铺有更广泛的使用价值,更适合长期持有。

再加上股市、债市持续低迷,A股和创业板的投资盈利空间缩小,投资风险增大,使不少股民甚至机构资本逃离股市。

业内人士认为,在商铺热销背后体现的是汹涌的民间资本,从侧面折射出目前市民投资形式显得单一。虽然整个资本市场暂处于一个低潮期,但就此把大量资金投入楼市,风险系数增大,切勿盲目。

## 金都华城邻里节 业主展风采



邻里节现场

记者 舒姿

来来来,尝尝羊肉串。

永康肉麦饼真香,来一个吧。

近日,首届金都华城邻里文化艺术节成功举办。主办方为广大业主安排了永康传统美食小吃和丰富多彩的晚会节目,现场还有瑜伽、健康体检、家电等咨询服务,以及垃圾分类等公益宣传,很多业主携家带口共赴这一家门口的节日。

近几年,我市各社区、小区举办邻里节的热情很高,从政府主导,逐步演化为社区居民、业主联合策划组织,献计献策、共谋共建的活动,使其成了一场城市社区邻里交流的嘉年华。

## 黑科技加持 全新奥迪Q8

记者 舒姿

近日,全新奥迪Q8正式上市。Q8作为比肩A8和R8的旗舰产品,搭载了诸多旗舰科技,主要分为两方面,一是全数字化智能交互,二是全面的智能安全。还有一套预安全系统,这套黑科技能针对危急驾驶情况,为潜在碰撞做好准备。

Q8搭载了2.0T和3.0T两款发动机,最大功率达到250kw,最大扭矩可达500Nm,百公里加速时间6.2秒。到了Q8这个级别,发动机参数虽然重要,但已经不是核心竞争力。奥迪Q8的优势在于它的发动机还搭配了行业领先的48V轻混系统,每百公里可以减少油耗0.7升,并且在与8速Tiptronic智能变速箱的配合下,换挡更平顺加速更线性,提升行驶品质。

当然,作为一辆有驾控乐趣的旗舰SUV,Q8还提供了七种不同驾驶模式,并且底盘功底也非常值得称道。为了兼顾越野性能和高速驾驶性能,Q8使用了自适应空气悬架,根据驾驶条件不同可以升降车身高度。另外还有一大黑科技就是动态全轮转向系统,能够确保最大舒适性及敏捷性,消除传统大型SUV的“大车感”,让5米长的奥迪Q8也照样开得顺手。