



塔海首幢楼即将结顶 东库售楼处盛大开放 东城街道百姓 回迁梦 逐步实现



改造速度只增不减

17日我们5号楼就要结顶了,到时候你也一起来见证!9日,记者接到了东城街道塔海经济合作社党支部书记林红台的电话,电话中传来的是即将结顶的喜讯。惊喜之余,让记者感到意外的是,前段时间还喊着工期来不及赶,眼下第一幢楼就要结顶了。

原来,趁着天气好、无施工障碍,塔海城中村改造项目的工程就一天也没停下来过,加班加点地铆足劲盖房子。一方面是考虑到百姓的迫切希望,另一方面是吉时已定,无论如何都要保质、保量、守时地完成工程。林红台还说,下个月,4号楼、9号楼也将随之结顶。

我们的新房子真的可以说是一

天一个高度,我和老伴基本上每天饭后散步都要回来看看,心里藏不住的激动。应大伯的一句话道出了所有塔海人的心声。

塔海城中村改造快马加鞭的同时,东库同样马不停蹄。

今年年底前要造好两层地下车库;明年7月份要有首幢房子结顶;2021年要验收交房。东库城中村改造项目的进度时刻表在东库经济合作社党支部书记徐文龙心里刻得牢牢的。

这几天,走进塔海经济合作社应家自然村,和以往相比已经少了些许喧闹,部分拆迁户已经腾空搬迁,离开了拆迁区块。9日,记者在应家自然村看到,负责验收房屋的工作人员

刚和一位村民办好手续,签下房屋腾空验收确认单,正赶去现场验收,马上就有另外一名村民说要交钥匙,于是工作人员忙完这头又紧接着得忙另外一边。应先生一家刚刚旅游回来,前几天就已经完成搬家收尾工作。还有一两件旧家具就不要了,再回来看一眼,就可以交钥匙了。应先生告诉记者,有了塔海和东库的榜样,他们村的拆迁顺畅了许多,能明显感受到搬迁腾空验收进度之快。

10日,记者联系黄棠村村委会主任姚江伟时,他正在银行了解贷款的事项。他告诉记者,日前城中村改造细则已经完成,现在正在进行土地确权,下一步就是签订协议,预计能在今年年底开始拆迁。

精心规划东城板块

当下,东城街道城中村改造拆除建筑面积9万多平方米,这一数字背后,酝酿着提升城市品质的新蓝图,承载着群众期盼多年的新居梦。拆除掉的城中村就如同一张静待作画的白纸,迎来了前所未有的发展机遇。规划蓝图令人期待,如何为其中的细节上色,进一步提

升规划品质,成为老百姓最关心的问题。

东城街道办事处主任周秋旭告诉记者,对于拆后的空间,将结合我市实际,坚持科学规划、合理布局、完善配套、建设精品,不断提升城市的品位和现代气息,从而推动城市空间的修补和功能的修复,培育城市特色

文化内涵,提升城市品位。

据了解,今后东城街道将继续按照节约共享、安全可靠、因地制宜、适度超前原则,完善公园、学校、绿道、慢行道等公共配套设施布局,切实提升东城宜居宜业的功能品质,最终实现魅力东城、美好生活的建设目标。

品质高档布局合理

对于安置房建设,我们按照高起点规划设计,补短板强功能,科学合理安置安置房。在规划中充分考虑了城市的规划布局,细微到墙外立面、城市主色调。并结合我市本地人文实际,充分考虑居住习惯,符合市民居住舒适度。品质上,我们做到看得见摸得着的,品质要好;看得见摸不着的,感观要好;看不见摸不着的,合格就好。既要控制造价,同时又要保障品质。徐文龙告诉记者,改造后,还将形成配套的服务场所以及公共服务设施,为群众提供广阔的就业空间,有效解决城中村居民的未来生计。

对于品质的追求,徐文龙的话很好印证。就拿当下正在开挖的地下停车场来说,岩石异常坚硬给下挖工作增加了不少难度,成本上也大大增加,这对于很多开放商而言会因时间成本以及金钱成本,退而求其次,然而徐文龙并没有做出调整。原先规划的就是有地下两层停车场,小区内要实现人居分流,如果临时改变,不仅小区的品质会打折扣,也将失信于村民。徐文龙说,除此之外,在寸土寸金的小区里,锦绣学府(东库城中村改造项目)却坚持自然景观与建筑文化相融合,在园林规划上,以生态型的居住环境为目标,小区内的绿化

率高达30%。

城市之星(塔海城中村改造项目)也是如此。雄踞我市城东繁华商圈核心地段,拥有得天独厚的位置的城市之星,规划方案中科学合理布局了商业设施,紧盯周边高端居住圈、优质学府圈、行政办公圈等城市经济新业态的发展需求,紧紧围绕出则繁华、入则宁静的意境来打造,提升城市首位度。

城中村改造不是一蹴而就的,是系统性的一个工程,要经过精心规划设计,才能真正给市民一个良好的舒适的居住地。这是东城街道每处城中村改造的初心所在,也是匠心所在。

如今,我们的城市现代与陈旧交错,一街之隔、一步之遥,恍如两个世界。城中村改造大势所趋,是优化人居环境、提升城市品位、推进城市化进程的必由之路。

近三年来,随着东城街道城中村改造的强势推进,拆迁户们翘首以盼的新楼房正拔地而起,逐渐融入进现代化城市生活新蓝图中。

眼下,历经涅槃重生、苦尽甘来的塔海城中村改造项目再次传来喜讯,首幢楼房即将结顶,紧随其后的东库城中村改造项目的售楼处盛大开放。这一切都意味着百姓的回迁梦即将实现!我们不妨去设想,有机更新后的东城将会是一幅怎样的崭新面貌,原本居住在城中村里的村民们又将迎来怎样的幸福生活。

记者 胡颖