

总部中心周边停车难 地下停车场建设愈发引人关注 开挖深度已过半 总工程后年底完工



现场施工图

地下三层停车场,容纳机动车非机动车1600多辆

随着总部中心入驻的企业不断增多,新的问题也随之而来。如今,总部中心地面车满为患。总部中心的上班族,聊得最多的话题之一就是停车难。为解决这一迫在眉睫的问题,总部中心地下停车场建设工程正在如火如荼地推进。

近日,记者分别前往施工现场和总部中心办公室,了解这个项目的进度以及完成后会有哪些配套设施,回应市民的关切。

“建设总部中心地下停车场的初衷,是为了解决部分停车难问题。”总部中心开发建设有限公司总经理何晓明说。总部中心作为企业集聚高地,车辆数量不容小觑。

记者在设计图纸上看到,这个项目总投资用地面积为22300平方米,总建筑面积48704.6平方米,地上建筑面积789.8平方米,地下建筑面积47905.8平方米,地上广场面积21211.9平方米。

“地下车库总共有三层,有机动车停车位1194个(包含24个无障碍停车位),非机动车位500个。”何晓明说。地下一层东西侧为非机动车车库;中间为电动汽车车库,这里有120个充电桩,其中暂时施工快充车位12个,慢充车位12个。地下一层还有残疾人专用停车位。地下二三层是机动车车库。

“考虑到绿色节能,这项工程做了部分导光管。”何晓明告诉记者,导光管能在防止雨水滴入地下车库的前提下,在白天让阳光照射到地下一层,省去这一层白天的照明用电。



地面广场效果图

除此之外,记者了解到这个停车场还有一个智能停车系统。“地下停车场面积很大,难免会有市民停车办事之后找不到自己的车。”何晓明说,这种情况下,智能停车系统就能帮上忙。这一系统包括结构化综合布线系

统、语音通讯系统、计算机网络系统、公共广播系统、数字安保监控系统、无线对讲系统、出入口停车管理系统、车位引导及反向寻车系统、信息发布系统、楼宇自控系统等。

□记者 任晓

地下开挖总深度约15米 现已挖到一半多

记者走进总部中心地下停车场施工现场,看到四台挖掘机正忙着挖土,几辆运土车正有条不紊地清运泥土。现场项目施工员周桂良告诉记者,根据设计方案,往下挖的深度约15米,如今已经完成一半的工作量。现场成为一个长方形的大深坑,深坑的四周有不少护桩。

“剩下的一半深度,大约需要两个月时间完成。”周桂良说,整个停车场有320根基坑支护桩,700多根工程桩支撑。

记者了解到,安装基坑支护桩,是为保证地下结构施工及基坑周边环境的安全,对基坑侧壁及周边环境起到支撑、加固与保护作用。工程桩是在工程中使用的,最终在建、构筑物中受力起作用。

根据预期,今年年底,15米深度开挖工程量就能基本完成,最下面一层地面的水泥铺浇工作也能完成。

“预计总工程在2021年底完成。”周桂良说。

地上休闲广场,满足上班族日常休闲之需

“对地上广场如何设计这一问题,我们做了多种方案。”何晓明说,设计初期,设计方案就有好几种,多方面多次商量整改,这才确定了最终的方案,以满足上班族休闲为主的需求。

这是一个休闲广场,没有传说中的商店等设施。在效果图上能看到,绿地与铺装的比例为6:4,广场中放

置不少椅子供休息。“部分草坪也是对外开放的,上班族也能进去休息。”他说。

在“规划一栏”中,记者看到了“海绵城市”一词。何晓明说,按照海绵城市建设理念,考虑低影响开发设施建设,综合景观效果需求,对绿地及硬化区域的径流进行渗透,加强雨水的收

集利用。“这样一来,能充分利用雨水用于绿植的浇灌,就能减少自来水的用量了。”他说。

中心广场建成后,将大大缓解总部中心区域停车难问题,环保的设计理念和智慧化的管理也将成为我市城市建设的又一亮点。

记者手记 倡导绿色出行,缓解交通压力

记者常常听到的总部中心印象描述除了“停车难”,还有“挤”。有市民说,若是到上下班高峰期,从总部中心回家,走路都比开车快。若是遇到下雨天,所花时间就更多了。路过五湖路、金山西路时,需要好几个红绿灯灯次才能通过路口的情况很是常见。这一切都说明,总部中心附近路上的车真的太多了。

在此,记者有个建议,若是工作的地方离家很近,或是在周末,在不赶时间的前提下,是否可以用走路、骑车、搭公交车代替开车?或许,在途中会遇到开车时看不到的风景,还能为节能环保做出自己的贡献。