

我市房地产市场呈现新面孔 滨江和大发地产项目展厅相继亮相

记者 舒姿

今年6月,宁波凯铭地产、杭州滨研地产投得我市北苑区块的两块商住用地,房地产市场迎来了新面孔。经过前期的准备,近日,两家地产公司的项目展厅与市民见面了。

滨江集团首入永康 以品质 抢头条

据了解,滨江集团是我省著名的房地产开发集团,位居中国地产25强,中国民营企业500强,具有国家建设部一级开发资质。

滨江·悦虹湾坐落于香樟大道与永义线交汇处的小北溪以北。围绕滨水生活,滨江集团以27年品质华宅的设计理念,为该地块赋予了独有的魅力。有别于金华、义乌的项目,悦虹湾作为滨江集团首入我市的作品,其未来的居住画风显然更加从容。

首先,没有了高层的遮挡,整个园区的采光、风动都会更加舒服和

惬意。再加上悦虹湾滨水而居的难得风景,居住环境空气晴朗,动静皆宜。其次,园区大部分楼栋为11层,部分15~16层,这意味着同等面积的地块,户数更少,每一户能享受的平均资源更多。就拿电梯来说,同样是一梯两户,等候的时间比起一般的高层肯定要更短。

正是怀着对永康人家乡置业的期待,滨江·悦虹湾在充分考虑居住的优雅和从容的同时,也引入了现代化的都市元素,磅礴大气的立面,镜像悉尼Lumiere的设计,滨江·悦虹湾将被打造成为一座都市公园住区,成为永康公园式住宅新标杆。该项目展厅设于大润发超市一楼的电梯入口处。

双百强地产大发奥园 联袂打造湾居新作

大发地产总部位于上海,房地产开发业务遍及全国,深耕长三角城市群、粤港澳大湾区、中部城市群、成渝城市群等。此次,大发地产

联合奥园地产,集多年房地产开发运营经验,强强联合,以融悦系产品献礼我市人民。

大发奥园·融悦湾择址城北核芯之地——小北溪湾畔。小北溪发源于风景秀丽的飞龙山风景区,源取飞龙山天然水源,两岸风景宜人,生态富氧,自然资源得天独厚。依托小北溪资源,为我市带来一座湾居标杆之作。

据了解,项目位于香樟东大道(北苑小区旁)2公里半径内交通、医疗、教育等齐配。依托永康站、永康汽车西站,享南北两横三纵路网贯穿全城,出行便捷;城北幼儿园、人民小学、永康中学、古丽中学等学校环绕;市第六人民医院、市妇幼保健院、永康普济护理医院等医疗资源就在旁边,多元优势资源聚合,成就大发奥园·融悦湾高尚人居领地,悦享极致尊贵生活。

昨日,位于紫微明珠酒店一层的大发·奥园融悦湾湾居生活馆正式亮相。

东方御园 购房享97折

项目位于香樟公园旁
容积率低、楼间距大

记者 舒姿

记者获悉,由市恒青房产开发建设的东方御园,国庆期间(即日起至10月7日)推出购房享97折活动。

东方御园择址花园大道与G330国道交汇处,距离市政府仅2公里,周边云集白马郡、香格里拉花园、香樟名苑、中梁·古丽花园等小区,着力打造高品质住宅小区。周边配套齐全,市妇幼保健院、车管所、人民小学、香樟公园、永康中学等环绕。

该项目总占地面积4.3万平方米,总建筑面积12.5万平方米,由12幢17层法式新古典主义建筑而成的高层组成。小区容积率小于1.8,低容积率为业主带来安静且宽松的生活空间,保证私密性和安全性,达到宁静安逸、休闲惬意的社区环境。另外,小区内部配套专属会所,满足业主阅读、运动、喝茶等休闲需求。据了解,东方御园住宅户型涵盖建筑面积88㎡、115㎡、141㎡等多种选择,设计为三房和四房。

本元·舜庄揭开 神秘 面纱 业主享养生福地历山森林公园天然氧吧

记者 舒姿

上周末,由市本元旅游开发有限公司建设开发的本元·舜庄城市展厅揭开了面纱。不少市民前来一睹芳容,度假式设计更是吸引众人目光。

本元·舜庄择址我市江南山水新城南麓,项目从当代都市理想生活需求出发,打造精装高层、览胜叠墅、山水排屋三大栖居产品。周边有300亩有机农庄,业主可享多主题运动场馆、活泉泳池、商业街区、度假酒店、物业服务、耕读文化馆、滨水漫步道、森林有氧环线等品质配套和服务。

除了项目自身的优势外,还有永康后花园——城市绿肺——之称的历山森林公园、虎踞峡、盘龙谷、福建寮等丰富自然人文资源环伺周围,倾力打造森林康养基地,让久居城市者入此佳境。值得一提的是,南溪、三联水库、群英水库、珠坑水库等也在这一区域,享用珠



项目现场

坑水库一级饮用水。目光所及天然水源与名山古树相衬,水天一色,静听四季风吟,喜闻百鸟争鸣。

项目采用东方现代新亚洲建筑风格,结合舜庄周围得天独厚的山水资源,整合建筑、景观、小品等,以传统江南园林设计手法,遵循中轴对称的仪式感格局,塑造多

层次性空间,及宜人的空间维度。

另外,项目绝大部分为高端精装产品,生活品位从此更上一个台阶。产品采用人性化细节还原本真自在生活,产品精装细节中处处有人性化设计,防雾镜、全屋水循环等设计,让自在生活之道从生活的每一处得到极致的体现。

十一长假将至,出游用车时应注意些啥 车主务必紧扣安全这根弦

记者 舒姿

十一长假即将来临,近年来,选择自驾游的市民越来越多。游玩地点、路线、旅店都计划好了,但开着车子要跑这么远的路,准备自驾出行的车主应该注意哪些问题呢?

出行前,给爱车全面车检,包括轮胎、加水加油、底盘、零部件等。自驾游期间,车子最容易出现状况的部位就是轮胎,重点要仔细检查一下备胎,橡胶有没有老化、胎压是否充足、换轮胎的工具有没有随车

携带。旅途中,也要经常关注轮胎情况,比如在高速公路服务区休息时,下车绕着车子看一圈,看轮胎有没有瘪。

旅途中,常备一条拖车绳。旅途中如果车子发生故障,不能继续行驶,那么一条拖车绳就很有必要。很多时候不是没有车主愿意帮忙拖车,而是没有拖车绳。

而长假归来后,车主也别忘了给车子做一次保养。长假外出旅途中,由于车主对路面不熟悉或一些路面状况较差,可能会导致车辆的

外部产生刮伤、撞凹的痕迹,特别是前保险杠位置。如果发生碰撞,车主要及时做外部的喷漆处理。

长途行驶后,应检查轮胎气压、轮胎平衡,还要检查是否出现老化裂纹或创伤,磨损严重的轮胎应及时淘汰。在长途旅行之后,汽车的机油、冷却液、制动液可能损耗比较大。如有缺少要及时补充,机油过脏的话,需要换新机油和新滤芯。

当然,除了这些问题车辆需要注意之外,车主驾车一定要遵守交通规则,提高警惕,安全出行。

九龙湾交房在即 装修课堂抢先上

记者 舒姿

记者从九龙湾销售中心获悉,10月1日至3日九龙湾为客户准备了丰富的小活动。比如,通过自己动手制作的“雪媚娘DIY”糕点,既能享受美食,又能通过手作增加家庭合作体验。

同时,随着交房日期的临近,准业主们也将面临装修难题。十一期间,九龙湾邀请了装修设计师在售楼处给各位准业主及客户解答装修问题,提供装修解决方案。目前,九龙湾三期准现房热销中,要看房或参加活动的市民不要错过了。

星月嘉园 喜结 金顶



近日,记者从星月嘉园项目现场看到,在建房源已陆续结顶,整体项目雏形显现。

记者 舒姿 摄