

特色产业人气聚 老村新韵乡愁留 开发区乡村振兴有了“夏溪模式”



夏溪村全景

村综合市场完成新一轮招投标 租金比去年增加了100多万元

产业兴旺既是支撑乡村振兴的源头,更是引领乡村振兴的潮头。夏溪村一直坚守产业兴旺“主业”不动摇。

在夏溪村村集体留用地建设区块,有一个宽22米、长400米,拥有店铺300多间,是一个集多种经营为一体的街面综合市场。就在不久前,该村对综合市场进行了新一轮的招投标。现场招投标的结果显示,今年综合市场的租金总额达650多万元,比去年足足增加了100多万元。

“怎么样,这次招投标后,你的摊位有没有变化?”招投标一结束,夏溪村村委会主任胡浙岳来到综合市场,向该市场经营者了解情况,倾听他们的心声。

“这个综合市场的人气太旺了,吸引了越来越多的人前来竞标。你看我这个干货店面去年租金是8.8万元,今年竞标下来的租金价格直接涨到了13.6万元。虽然租金涨上去了,但我也怕,这里有我们固定的顾客资源,生意不比往年城区的时候差呢。”来自江苏的徐大爷一家在夏溪综合市场经营炒瓜子、花生、板栗等炒货干货生意已有几年,虽然租金年年都有上涨,但他们还是很乐意留下。因为做生意一直比较诚信,徐大爷在综合市场的生意一直很火爆,甚至还有不少城区的客人专门慕名到他店里购买炒货。

记者采访了解到,像徐大爷这样的老经营户,在夏溪村综合市场还有很多,其中还有不少是自综合市场投入运行之后就扎根这里。来自江西

的刘女士在该综合市场经营手机壳售卖、手机贴膜、维修等生意已经10年。谈及坚守10年的原因除了夏溪村人气旺,更重要的是市场的管理越来越到位,让他们这些异乡人能感受“自家人”的温暖。

“目前,村里除了综合市场有租金收入,还有农机市场,幼儿园等其他租金收入,每年的村集体经济收入达上千万元。”胡浙岳说。产业兴旺的同时,也带给夏溪村人气聚集。目前该村除了村民1200多人,还有8000多外来人员在该村租住、经商生活,让家家有店面,户户入住新居的村民坐在家就能有不低的租金收入。据初步统计,该村村民全年总收入达2000多万元,成了开发区村强民富的样板村。

值得一提的是,随着村集体经济的不断壮大,夏溪村村民也享受到很多实实在在的民生福利。“每年重阳节,村里年满55周岁的女村民和年满60周岁的男村民就会领到2000元。每年春节前后,村里还额外为每个村民发放2000元。”胡浙岳说。

不仅如此,村里还为每个村民代缴了农村医疗保险和大病保险,每年赠送一份100元的意外险。

对于村里代缴保险,村民胡大爷很是感恩。前段时间,他在家门口摔了一跤住进了医院,花费了医药费2.9万多元。因为村里交了保险,他医药费总共报销了2.4万多元。代缴保险的举措从根本上减轻村民看病负担,真正实现幼有所长、壮有所用、老有所依。

举办各类文化活动好戏连台 修缮老旧祠堂留住乡愁乡情

梦想的尽头是故乡,乡村振兴不应搞大拆大建,应留住乡韵、记住乡愁、传承乡脉。

为留住乡愁记忆,延续历史文脉,夏溪村村两委班子聚力文化建设,成功争创“中国楹联文化村”,成为我市首个获得这一国字号荣誉的村庄,提升村庄颜值,成功争创省AA级景区村庄。这些荣誉的获得不仅增强了夏溪村乡村振兴的“内生动力”,也为村民生活注入了越来越多的文化因子。

这不,就在中秋节前后,夏溪村可谓好戏连台,举办了一场场让人印象深刻的文化娱乐活动,丰富了村民的精神文化生活。

“下午村里有旗袍秀,晚上有中秋文艺汇演,这个文化套餐实在太丰盛了。”谈及中秋节当天的活动,夏溪村民胡女士感到兴奋不已。让她印象最

深刻还是由村里妇女邀请邻村妇女一起参演的旗袍秀表演。当天,80多名表演旗袍秀的演员个个精心装扮,沿着夏溪村走村穿巷,一路上留下了动人的嫣红景色。

事实上,夏溪村除了文化活动举办得有声有色精彩纷呈,还以修缮老旧祠堂为抓手,为村民留住乡愁乡情。

在该村老村区块,有两座互为邻居的老旧祠堂,分别是胡氏宗祠和季禄公祠。胡氏宗祠是明代时期的建筑。前几年,该村花了7万多元,对胡氏宗祠进行了简单的翻修,目前成了村里老年人的休闲娱乐场所。

“季禄公祠是清代时期的建筑,但因为年久失修已经破败不已,特别是后厅,已经出现了倒塌。”夏溪村党支部书记胡小玲说。从去年开始,该村两委班子一致讨论通过,投入200多



文化礼堂



综合市场临时摊点



旗袍秀表演



季禄公祠大厅

万元,按照修旧如旧的方式,正式启动季禄公祠的“拯救”行动,并于今年8月底完工。

走进修缮完工的季禄公祠,记者看到,曾经破败的景象已经完全消失,取而代之的是涅槃重生后的敞亮雅致。不论是屋檐底下的木雕还是厅堂的门窗、圆柱,如果不是仔细“找茬”,几乎看不出新与旧的区别,一下子唤醒了人们的乡愁记忆和情怀。

“与翻修后的季禄公祠相比,胡氏宗祠现在看上去就明显少了些乡愁的味道。”胡浙岳表示,该村两委正在有条不紊地规划胡氏宗祠翻修方案,同时还将在两座祠堂周边的老村区块铺设复古的石板路,着力建设传承古村落文化的景点,真正打造宜居宜业宜游的大美乡村,进一步敲响乡村振兴鼓点。

“

乡村振兴,就是奔着产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富足的总目标而去。围绕这个总目标,经济开发夏溪村两委班子坚持党建引领,聚焦村民最关心最直接最现实的幸福民生问题,做强产业文章,一件事情接着一件事情办,一年接着一年干,村集体经济收入年年“水涨船高”,村民日子越过越红火。

当然,夏溪村对乡村振兴的正确打开方式并不仅仅停留在物质生活的富足上。从成功创建“中国楹联文化村”,创建省AA级景区村庄,到聚力修缮季禄公祠、胡氏宗祠,千方百计守住乡村乡景、留住乡愁乡情,夏溪村村两委班子凝心聚力,为的就是让村民享受住上好房子、过上好日子、养成好习惯、形成好风气的“四好”幸福生活。

以产业兴旺激发发展活力,以老村复兴讲好乡愁故事,以文化铸魂展现人文气象,以绿色发展构建现代体系,这便是夏溪村“内外兼修”走出的乡村振兴路径。