

我市成功拍卖两宗国有城镇住宅用地 主城区土地供应少 开发商转向城镇



近日 购房者忙着在星月嘉园看盘。

8月29日,华丰典当集团斩获古丽中学北侧地块,出让面积7522平方米,而在前一天,步阳置业竞得芝英镇溪岸地块,出让面积7613.9平方米。本次拍卖的地块面积都不大,这也从侧面反映出我市主城区的土地供应量少,房产开发商把目光投向有发展前景的城镇。

记者 舒姿

工业重镇吸引老牌房产商的目光

刚听说步阳置业成功拍得溪岸地块的消息,有点诧异,作为本土老牌房地产商,从金水湾到凤凰城一路走的都是高端路线,如今怎么想着发展城镇房地产了呢?

溪岸地块相比周边其他地块,地理位置较为优越。西侧已是成熟的居住区芝英广场,北临东永一线,交通通达度高,东靠近芝英古山经济圈,南侧建有华溪景观游步道。

溪岸小学、中学就在旁边。步阳置业销售总监鲍鲲介绍,他们也是经过多方选择比较最终把第一个城镇项目落子芝英。

除了芝英广场外,芝英镇鲜有其他商品住宅区。但作为工业重镇,芝英每年吸引不少省内外的客商来此发展,这部分人产生了一定量的住房需求。步阳置业正是看中了其中的高端住房需求。据了解,

该地块规划建设2幢高层住宅,或成为芝英镇新地标建筑。

鲍鲲说,这几年,永康城区的土地供应量逐年减少,虽然本土土地拍卖减少了,但公司并没有放缓发展的脚步,而是发力全省化的布局,抽出精力向外部扩张,推进公司整体战略实施。去年,该公司成功投得衢州、东阳等地的优质地块,迈向更广阔发展前景。

华丰典当继九龙湾后落下城北第二子

华丰典当集团凭借雄厚实力,成功斩获古丽中学北侧地块,这是该企业继九龙湾项目后,二度落子城北区块。竞得地块位于城市北进发展的主轴丽州北路两侧,南邻古丽中学,北至330国道,搭乘城市公共交通枢纽,可快速连接城区各大商圈。

加上330国道南移工程是目前省重点工程,北三环开通后将对我市的北扩产生重要的意义。

值得一提的是,该地块区位配套已比较成熟,紧邻古丽中学及人民二小,教育氛围浓厚,周边有香樟公园、市妇幼保健院、永康农贸城等休闲、医疗、生活等配套设施。

目前,公司已着手整合规划设计院、景观公司及建筑公司,致力打造升级版品质社区。在建筑规划上,将在九龙湾品质社区的基础上汲取新古典主义精髓。在园林打

造上,将以生态型的居住环境为目标,以中心景观为依托,以园林映衬典雅建筑。在户型设计上,将提供多种优质户型,满足不同阶层家庭的置业需求。

2017年,华丰典当集团正式进军房地产领域,此次斩获的古丽中学北侧地块,为集团的快速发展提供了资源保障,对集团在永康的战略发展及规模化发展具有重要意义。

房产商拿地变谨慎 更加注重品质提升

今年,房地产市场外来面孔越来越多。6月,宁波凯铭地产、杭州滨研地产投得北苑区块的两块地,加上去年进入的中梁地产,给我市带来了楼市新气象。

业内人士认为,就算地价不低,依然有这么多的外来开发商愿意来我市拿地,这足以体现这些开发商对城市未来发展的认可。

我们香樟公馆项目就要求全装修交付了,这比单纯毛坯销售要多花脑筋,从用什么品牌地砖到装

什么品牌电器,一点都不容马虎。鲍鲲坦言,这些变化都逼着本土房企加大自身的品质提升,要不然无法与外来的房企展开竞争。对于今后楼市的展望,开发商不能再保守了,要顺应常态化的创新趋势,不断提升项目的品质。

比如,在建的全装修交付项目有的配备了直饮水系统、智能门锁系统,有的配备了全屋中央空调系统,完善的家居系统,包括了空气源热水器、厨房三件套(抽油烟机、灶

台、消毒柜)等,相当于完成绝大部分的装修环节,业主只需选购家具、家居用品即可入住,省去了他们不少精力。

这两年,随着我市商品住宅全装修工作的不断推广和覆盖,我市进一步完善和出台与住宅全装修相关的政策,加强全装修管理力度,夯实房产开发、设计、施工和保修等各环节,对交付房做出严格规定,对全装修住宅的工程质量再上紧箍咒。

10日前,教师购星月嘉园有优惠

记者 舒姿

记者得知,星月嘉园为广大教师准备了购房礼,凡在9月6日至10日期间,凭教师资格证选购该楼盘,可享受额外优惠2万元/套(限指定房源)。

星月嘉园是拥有40万平方米运动公园的社区,现在售有建筑面积91㎡至141㎡户型,多沿花园大道,可俯瞰南溪和南溪湾公园,近总部中心,视野开阔,城市景观优美。

如今,在星月嘉园项目周边的南溪大桥、南溪湾公园紧锣密鼓的建设中。龙川东路从龙川桥开始向东延伸至布袋坝,建成后将连接南溪大桥和南四环线(胡则路)。等周边道路建成后,市民出行的路线将会有更多选择。黄棠城中村整体改造也列入了政府日程,项目区域优势将越来越凸显。

翡翠华庭将举办中秋客户答谢会

记者 舒姿

在中秋佳节即将来临之际,本周末,翡翠华庭特举办“翠映中秋·华庭绽放”客户答谢会,一来表达对客户的感谢,二来为二期房源的加推作准备。

据了解,该项目的1号、2号、3号楼已结顶,二期正抓紧建设,周边最新规划建设有塔海小学。翡翠华庭作为市中心高品质的洋房小区,受到了广大客户的一致好评。

翡翠华庭由名企上市公司东旭集团投资开发,项目位于城区中心,香樟公园、人民小学近在咫尺,周边生活配套成熟。共有228席新中式花园洋房,一期128套房源开盘销量高达90%,二期即将加推。

华晨中华V7上市

记者 舒姿

近日,华晨M8X模块化平台的重磅车型华晨中华V7-1.8T上市,共推出舒享型、豪华型、尊贵型、旗舰型四款车型,新车搭载独有宝马核心技术的1.8T发动机。

华晨中华的M8X模块化平台是联合宝马共同开发的。为了保证宝马技术的原生效能,M8X模块化平台共享了宝马全球供应商体系。

M8X模块化平台最大的优势莫过于独有的宝马高效动力总成,宝马技术的1.8T发动机+宝马同款格特拉克7速湿式DCT变速箱组合。在宝马高效动力策略以及核心技术支持下,宝马技术的1.8T发动机+宝马同款7DCT湿式双离合变速器组合,最大功率达到170千瓦,最大扭矩达到了300牛·米,迸发出了堪比原装宝马发动机的高效动能,当然这都得益于宝马独家提供的核心匹配技术,而华晨中华V7-1.8T也不负众望,将宝马动力效能传输在自主SUV上发挥到了极致。