



寺口村主题党日活动商讨农房改造事宜



寺口村镇村干部讨论改造规划



金园自然村负责人徐金高整理村民宿各类审批资料

影视村农房改造日日推 特色村民宿打造时时新 西溪 三服务 见实效助推高质量发展

A 寺口村农房改造 村民从不相信到相信再到信任



这么多东西一个上午就搬好了,这么重的衣柜连衣物一起搬,还不用儿女们帮忙,多亏了镇村干部的帮忙。近日,坐在新建的简易房里,西溪镇寺口村村民孙苏珍连连称赞。(图)

今年90岁的孙阿婆育有7个儿女,留了一间老房自居,此次村里开展农房改造需拆除她家老宅进行安置。为了不给儿

女们添乱,老人坚持住公房,但又不愿搬入置换的旧房子,因此村里专门投入数万元为特殊对象建简易房安置。不久前,孙阿婆与毛阿婆成了首批入住的村民。

房屋只有一层,但比自家老宅好多了,设施齐全,有独立的卫生间、厨房,还安装了抽水马桶、水槽等,很方便。孙阿婆说,十年前村里就谋划开展农房改造,但一直未能如愿,今年总算顺利推进,这多亏了镇、村干部们的努力,像这次的搬家村干部就来了10多人,还帮忙整理,为民解忧。

人老了行动不便,儿女虽多但都忙,不能天天陪着,现在好了可以跟老伙计们一起住,彼此互相照应。孙阿婆聊起新居开心地说,这次的农房改造工作仔细,考虑周全,村民们都感受到了镇村干部的努力和付出。

像孙阿婆一样,寺口村村民纷纷感受到了农房改造后的新变化、新气象。刚开始,很多村民都不相信能这么顺利的推进,担心又像以往一样,龟速,没想到半年时间变化挺大,大家也从不相信到相信再到信任转变。寺口村党支部书记董良彪说,这些变化得益于镇村党员干部的努力:西溪镇党委书记施志华多次利用周末休息时间到村里现场办公,掌握进度,解决问题;联村干部陈德宝几乎天天待在村里走访农户、了解民情,监督指导,上下协调,协助村里解决农房改造过程中遇到的各类难题;村干部实行每周例会,商讨农房改造,分工负责对接农户,5+2,白加黑,埋头工作,还帮助村民搬家;每月15日主题党日活动,必讲农房改造,通过上下齐心,全面高效务实推进。

B 金园民宿建设 保姆式服务推进高端标准打造

今年,三联村金园自然村民宿建设工作有序推进。住这里舒适,周边环境好,内部设施高档。来自杭州的游客徐女士说,小村民宿别致,不亚于大城市。

近日,徐女士与朋友相约到横店玩,听朋友介绍慕名投宿。步入小村后,瞬间被这里静谧祥和的环境所吸引,惊叹于清镜山院民宿干净、整洁、雅致的氛围:窗外绿水青山美景撩人,室内实木桌椅,同色系的穿衣镜、灯具、纸盒等日式风格的装修,搭配上黑色电视机、冰箱,多了份时尚休闲感。(图)

连日来,还未正式营业的清镜山院民宿,已接待了多批慕名来访游客。装修是专门请专业公司设计的,配了胡桃木、榆木等家具,每间内部装修费用5万元以上。三联村金园自然村负责人徐金高说,为营造舒适温馨的住宿环境,特意从网上采购了100多元的木制纸盒,

毛巾还专程联系厂家定制,确定好重量、股数确保舒适感。

目前,清镜山院民宿10多个房间已全部装修到位。看到书记家的样板房后,大家经营民宿信心更足了。该村村民程仙娥说,都说装修是件麻烦事,不仅人力物力要



备齐,更要有情怀和理念,这些在我们村都由干部统一代劳,村民只管跟着就行。

为稳步推进民宿工作,全面提升民宿品位和档次。徐金高带头身先士卒建设,

还专门组建了村民宿工作群,邀请了20多位有意向的村民,以及采购家具、床上用品制造商、设计公司等60多家与民宿有关的公司成为微友,方便交流合作、监督采购,提进度保质量。同时,村里还积极与农商行对接,以免抵免担方式提供30万、50万元贷款,解决村民资金紧缺之困。此外,村里还统一与消防、电信、银行、供电等部门对接,做好全程服务工作。

多亏镇、村干部的保姆式服务,村民们才有这么高的积极性发展民宿。程仙娥说,自家民宿按5万元每间的标准打造,计划十一期间对外营业。

经初步了解全村可打造400多个床位,届时依托民宿村产业壮大集体经济,让村民富起来。徐金高说,民宿发展离不开市、镇各级部门的指导和支持,下一步要借力民宿特色村产业的发展,进一步激活美丽经济,让小山村焕发新活力。

C 镇级组建 三支队伍 下沉提升 寺口+金园速度

今年,承载着西溪影视旅游产业升级蝶变的使命,西溪镇党委政府高度重视、全力以赴,专门组建三支队伍,下沉力量助推寺口影视旅游商业街区项目加速跑,提速金园民宿特色村建设等工作。

在寺口村的项目规划中,该镇立足前期项目建筑规划,着眼影视产业发展和拍摄地需求,专门引进技术先锋队,邀请专业影视美术师加盟,将原本建筑设计结构进行合理调整,融入美术设计的艺字特点,实现一屋双用(即同一场地既能商用又能拍摄使用),进一步创造项目利用价值,现共投入100多万元完成了影视旅游商业街区项目、寺口村修建性详细规划等,通过高起点、高标准规划做好特色文章。

同时,在项目工作推进过程中,镇党委政府围绕群众满意、服务第一工作要求,组织寺口村党员干部成立项目突击队,做到宣传、服务、攻坚均下沉一线。针对农户申报资料收集审查,突击

队交叉采用守株待兔窗口式服务(即在村办公楼设立服务窗口)及主动出击上门式服务两种方式,确保实现农户人在哪、服务跟到哪的工作目标。特别是为了协助农户按时搬家,村两委还在原先突击队基础上自发成立十八罗汉搬家小组,兵分两路免费上门开展服务。

此外,为确保项目按期推进,西溪镇党委书记施志华亲自坐镇成立了服务专班,抽调各职能科室骨干力量筹建机关后勤队,在服务对接、项目申报、政策指导、规划审批、指标落实等方面进行全程陪跑,打破单打独斗,形成抱团作战。

截至目前,寺口影视旅游商业街区项目已完成规划设计及80%以上农户政策处理,拆除平整土地6000多平方米。其中,首批21户农户完成异地新建审批手续后开工建设,第二批34户即将进行安置等。该项目已成功申报市文旅体融合发展项目,目前正在进一步申报市镇长工程。

与此同时,西溪镇以同样力度推进金

园村民宿建设,为工作保驾护航。目前金园自然村共有26家注册了悦庭楠舍民宿等名称,其中3家准备就绪并接待了多批游客,按计划十一期间将有100多张床位正式迎客。这两项工作关乎西溪发展大局,关乎民生福祉,今年全镇上下务实高效落实三服务活动,进一步增强责任感和紧迫感,鼓足干劲,聚焦目标任务,聚力攻坚克难,全力以赴加快推进民生工程、重点项目建设等工作,提速大美西溪建设。施志华说,下一步将以这两项工作为切入点,继续加大服务力度、聚焦服务进度、挖掘服务深度,全面营造比学赶超、晒拼创的干事创业氛围,实现西溪影视旅游产业从局部美向全域美、一时美向持久美提升蜕变。

