

首套房贷基准利率上浮10% ,与年初相比有所下降 房贷利率走势将保持平稳

记者 舒姿

房贷利率的波动始终牵动着购房者的心。昨日,记者致电四大行询问,得到回复是首套房贷利率均为基准利率上浮10%。这与年初的房贷基准利率上浮20%、18%、15% ,比起来有所下降,而且放贷速度也较快。

今年年初,我市楼市持续去年下半年的火热行情,受到供求关系与上级政策的影响,首套房贷利率较高、贷款规模收紧。三四月份后,房贷利率出现松动,贷款利率降低,审批放款提速,并

稳定在基准利率上浮10%。

首套房贷利率回调到了基准上浮10%的水平,主要受宽松货币政策的影响,上级行政政策也放松了。贷款额度较宽裕,只要申请人资料齐全,放款速度还是挺快的。某国有银行个人业务部分管房贷的经理说,这段时间申请房贷时机不错。不过,我市的房贷政策受政策影响较大,一旦上级行出新政,永康也会跟着调整。

据了解,四大行针对行里的优质客户,在原有房贷利率基础上会有一些优惠,放贷时间有快有慢。值得一提的

是,银行贷款利率水平通常是信贷环境的风向标,也是很多购房者预估楼市走势的参考因素之一。

针对下半年房贷走势的预测,业内人士分析,上半年,我市楼市交易量与去年同期相比有所下降,房产商将在下半年加快去库存的速度,或造成信贷资金比上半年紧张,房贷利率再起波澜。一般来说,下半年,房地产市场也会适时加大防范金融风险的力度。总的来说,房贷利率走势将保持平稳,在符合房子是用来住的,而不是用来炒的逻辑下因城施策。

园周长城 障碍赛招募中

记者 舒姿

8月3日,江南街道园周村将举行一场长城障碍赛活动,该赛事由国邦奔驰以及利之星4S店、方大瑞金医院、iTrain健身会所、探索者户外联合举办,活动现正在招募中。参赛选手经过途中各烽火台时有不同的挑战任务,完成相应任务并领取任务手环,再前往下一个任务点,直至完成整个赛程。

据了解,在活动现场梅赛德斯·奔驰长轴距A级轿车、GLA SUV将联袂亮相。奔驰诠释了新生代性格,用户呼唤你好,奔驰后,可启动MBUX智能人机交互系统,专属个性化服务在车与人之间建立连接。另外,强劲的动力,释放内心的狂野,灵活多变超大装载空间,以满足日常代步和自驾出行的需求,细节处处流露优雅与动感。

本周末,我市楼盘小活动精彩纷呈

记者 舒姿

本周,我市持续高温天气,市民不想出城,又想享受夏日的缤纷,这种情况哪些地方可去?

这不,我市楼盘准备了一系列小活

动,内容精彩纷呈,着实吸引眼球。本周六19:00,卓诚·都市外滩在售楼部放映露天电影《扫毒》,影片展示了满满的兄弟情,为正义并肩作战。

本周末,天硕·九龙湾在售楼中心有一场陶泥印章DIY活动,家长可带着

小朋友拿着刻刀和橡皮,制作独一无二的专属印章。

同样在本周末,中梁宝龙·永康府邀请新老客户至售楼处领取哈根达斯兑换券,凭券领取冰激凌一份,还可参与蛋糕DIY互动游戏。

永康移动与浦发银行党支部 签署“党建和创”合作书

记者 舒姿 通讯员 胡悠悠

近日,中国移动永康分公司党支部与浦发银行金华永康支行党支部签署“党建和创”合作书,以进一步发挥基层党支部主体作用,激发党建工作的活力。

签约仪式上,双方通过座谈会的方式增进相互了解,并就双方近期开展的党建活动、党员服务群众活动内容互相学习探讨。对后续双方组织共建、服务共建等活动形式达成初步意向,决定通过移动公司为浦发银行员工办理家庭宽带优惠,浦发银行为移动公司员工办理消费贷优惠的方式开展首次共建活动。

下一阶段,双方将通过“党建和创”平台,以合作共赢为目的,积极拓展基层党组织功能,推动党建工作高质量发展。



东风日产、别克、领克 一波新车 闪亮登场

记者 舒姿

7月16日,东风日产第14代轩逸在珠海上市。新车共推6款车型,采用家族全新V-Motion 2.0设计语言,视觉冲击力进一步增强。全新第3代HR16智能发动机四大前沿科技与智能主动进气格栅协同工作,将第14代轩逸百公里综合工况油耗降低至4.9L。依托7项NISSAN i-SAFETY智能主动安全系统和3大驾驶辅助科技,为其构筑完善的安全堡垒。此外还匹配了日产独有的IDM智能公路行驶系统。

7月11日,上汽通用别克全新一代昂科拉、昂科拉GX在成都上市。两款新车各推4款不同配置车型。全新昂科拉和昂科拉GX的外观设计更为简洁时尚,符合年轻用户的审美。全新昂科拉采用新一代电子架构,搭载别克eConnect 2.0互联技术,全系标配8英寸高清触摸屏,采用全新卡片式人机交互界面,支持OTA远程升级、Super ID超级账号、Apple CarPlay和百度CarLife手机映射等功能。

领克汽车首款高性能运动轿车领克03+,将于8月2日正式上市。领克03+是中国汽车品牌首款高性能车型,以+号为标识,通过设计、动力、操控三方面实力加持,将领克品牌非凡的运动性、专属性及制造工艺展现得淋漓尽致。

奔驰推出MBUX智能人机交互系统

记者 舒姿

近日,梅赛德斯·奔驰乘用车中国研发中心和小米虚拟智能语音助手“小爱同学”展开合作,共同打造AI智能化的用车体验。在CES Asia 2019奔驰也展示了全新的奔驰MBUX智能人机交互系统,其中智能家居的控制功能部分由小米“小爱同学”赋能实现。

在2019国际消费电子展上,梅赛德斯·奔驰展台在现场展示了奔驰MBUX智能人机交互系统的虚拟驾驶座舱。座舱中唤醒智能家居的远程控

制功能展示了奔驰对未来的畅想,这背后赋能实现的就是小米的“小爱同学”。

从现场演示中看到,坐在虚拟驾驶舱中的用户只需要简单的语音操作,即可以实现对家中的小米IoT平台智能设备的控制。

同时,接入了小米IoT平台的“小爱同学”可以帮助驾驶用户实现通过语音控制小米智能家居的功能。只需要通过简单的语音指令这些就可以在用户的奔驰汽车中实现。

当然搭载了“小爱同学”的奔驰

MBUX能做的绝不止看起来这么简单,除了马上执行指令,同样支持定时开关。用户可以直接在奔驰车内通过语音让家中的小米智能设备定时开启。

小米“小爱同学”的加入,将助力梅赛德斯·奔驰乘用车中国研发中心,通过MBUX语音助理更好地为中国用户服务,讲中国的语言、懂中国的的生活、将中国的智慧贡献世界。奔驰在汽车AI智能化的尝试上选择小米,不仅仅是奔驰从未停下脚步,探索、创造、颠覆、革新的体现,也是对“小爱同学”的认可。