

# 整合 好山好水 资源 撬动 美丽经济 发展 金园上百间中高端民宿呼之欲出

近些年 ,蜕变中的西溪三联村金园自然村 ,得天独厚的资源优势让游客体验到了 大山深处有人家 的意境。

这座山沟村随着西溪影视产业的蓬勃发展、邻村寺口影视特色村和西山青少年科普基地等美丽经济的悄然植入 ,积极秉承 影视+旅游 的发展理念 ,依托得天独厚的自然优势 ,深挖闲置房资源 ,差异化探索民宿特色村的乡村旅游发展之路。

目前 ,在各部门的大力支持指导下 ,金园民宿特色村创建工作稳步推进 ,现已完成了前期摸底、制度制定、相关情况对接等工作 ,首期将推出上百间中高档客房 ,进一步激活美丽经济 ,让小山村焕发新活力 ,实现 强村富民 。

记者 秦艳华

## 群山环绕交通方便 发展民宿得天独厚

近日傍晚 ,初夏的金园宁静祥和 ,一条乡道沿着群山蜿蜒而上 ,沿途一群群散步、小跑的运动达人 ,沐浴着晚霞呼吸着清新空气漫步健身 ,走进村口的操场上 ,村民们三三两两端坐着聊天吃饭 ,不远处悠扬的琴声、欢快的鼓声弥漫在大山深处。

村里空气好 ,环境干净整洁 ,车少人少路灯亮 ,每天晚上都有很多人赶来跑步健身。 金园村民吴阿婆说 ,村里离集镇仅3.5公里 ,周边又群山环绕 ,得天独厚的优势吸引了很多人来此呼吸新鲜空气。

金园的好环境闻名遐迩。这里地广人稀 ,仅有370多人120多户 ,却有380亩的耕地面积、1200多亩山林面积 ,其中80%的村民均外出谋生 ,仅留老人驻守村里安逸生活。2006年 ,寺口通往村里的主道修建后 ,西溪集镇 后花园 的优势日益凸显 ,随后村里大手笔开启了美丽乡村建设之路 ,通过农房改造、垃圾分类全域化改善了村庄面貌 ,并于2014年成功创建了西溪首批精品村 ,成了西溪宜居宜游的样板村。

金园的蜕变是西溪镇美丽蝶变的缩影。随着影视产业的蓬勃发展 ,西溪知名度和美誉度不断提升 ,并成功引进了西山景区项目、洪塘坑影视旅游开发项目、贾寨沟项目等落地 ,为全域化打造 影视文化基地 休闲养生福地 注入了源源不断的活力。近期举行的影视文化节人气爆棚 ,4天小长假共接待了游客16万人次 ,比去年同期增长了7倍 ,拉动消费上千万元。

邻近的寺口村已成为了剧组扎堆拍摄的知名外景地 ,交界的西山村风景区 ,五一小长假4天就接待了8万游客 ;邻居 石江村从去年开始已接待了一批批的团队游客 ,村口的 金顺帆跑马场 逢节假日游客如织。三联村金园负责人徐金高说 ,西溪的影视发展早已名声在外 ,周边村均因地制宜发展了美丽经济 ,村里可利用闲置的新老房子依托环境优势发展民宿经济 ,通过整合 好山好水 资源共同撬动美丽经济发展。



金园民宿靠山面水 ,风景秀丽。

## 首批中高档民宿国庆节亮相

对于村里绘就的发展蓝图 ,今年80多岁的吴阿婆举双手赞成。她3个儿子前几年耗资百万建的200平方米小洋房还未装修、未入住。村里要是发展民宿产业 ,我就在家里开个小卖部。吴阿婆乐呵呵地说 ,儿子们都在外地谋生 ,村里像这样空闲的 新房 比比皆是 ,民宿将闲置的房子有效利用 ,让百姓在家门口实现增收。

正如吴阿婆所愿 ,村里的民宿产业已悄然启动 ,并将于今年国庆节正式亮相营业。等过两天图纸设计完成后 ,就可以开始着手装修了。三联村金园村民方新其说 ,自家2012年农房改造时建的新房 ,今年总算有了 用武之地 ,根据规划闲置的12间房可安置20多个床 ,能满足20多人的住宿要求。

连日来 ,方新其家的4层 洋房 已完成了场所腾空 ,并准备安装电梯、学做美食 ,待图纸设计出炉后立马进行改造 ,力图让游客住得舒适。像他一样 ,领头雁 徐金高也在等待图纸的出炉 ,为打造中端民宿做准备。

农房改造时建的洋房 ,特意为



爬满青藤的田园高端民宿

每个晚辈量身定制了若干个带卫生间的房子 ,并安装了电梯、地暖等设施 ,下一步将改造成民宿 ,这样不仅能满足自家需求 ,还能接待游客。徐金高说 ,经过近一年的动员后 ,全村有19户村民有意向发展民宿 ,其余大部分村民还在观望中 ,唯有自

## “影视+民宿” ,发展后劲十足

目前 ,金园村共有19户村民有意向发展民宿 ,可打造100多个床位 ,其中13户 洋房户 将发展中端民宿 ,另6户 老宅户 发展高端民宿 ,现共有7户完成腾空 ,将于近日领到由装修公司专门设计的图纸 ,为下一步的装修打好基础。同时 ,村里已与农合行进行对接并达成一致 ,将以无抵押的方式为每户提供低息贷款不少于30万元 ,缓解村民资金紧缺的需求 ;村里已提前与消防部门对接 ,做好民宿安全的验收和审核 ,制定了相关的管理方案 ,有序推进民宿建设进程 ,并积极与家具厂家等对接 ,为下一步的统一采购做好准备

发展民宿是一项系统的工程 ,虽然环境优势、产业特色等各项硬件设施已具备 ,但要稳步推进该项

己身先士卒打造民宿 ,才能让大伙吃下 定心丸 。

同时 ,村里老房改造的高端民宿也在有序推进。目前 ,全村共有6户家庭进行老房改造 ,现3户已完成腾空 ,4户完成了图纸设计 ,其中村民徐美杭家的田园民宿已接待了一批批慕名前来参观的游客。

站在徐家的民宿外 ,只见泥土墙上爬满了青藤 ,石子+竹子 砌成的花园外墙上 ,一株株肉肉植物迎风招展。走进花园内一座人工鱼池依山而建 ,跨入改造后的餐厅 ,一扇偌大的落地窗、一个大壁炉、踩着咯吱作响的木质楼梯 ,让典型的美式装潢与传统的老房空间得到了完美的融合。打开窗户 ,满山的绿意伴随着清新的空气在扑面而来。

经过2年的精心装修 ,总算把祖传的两栋 半废弃 老宅顺利改造成如今的模样。徐美杭说 ,老宅空着没人住很容易荒废 ,前两年村里发动大家发展民宿产业 ,刚好与自己的想法吻合 ,因此夫妻俩就亲自去省内知名民宿去体验 ,通过不断借鉴、思考、融合 ,最终确定了改造一套带着乡愁的田园高端民宿。

姓创业的积极性 ,让村里日渐美起来富起来。徐金高说 ,待民宿试点开张后 ,村里将进行统一管理 ,再将经营权交给原住户 ,并通过招商引资出租村综合楼开设餐饮部 ,让游客吃好睡好玩好。

与此同时 ,自去年村里拓宽了道路 ,建成影视基地以来已吸引了一批剧组前来拍摄 ,如何做好 剧组经济 推动乡村发展 ?经商讨后村里决定依托影视产业 ,通过打造高端民宿群和影视剧接待群 两条腿 走路 ,彻底盘活村集体经济 ,成为又一个受人喜爱的旅游目的地。



扫一扫看视频

| 分类信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 营业执照遗失公告<br>0269 永康市奥鑫模具材料经营部遗失永康市工商行政管理局2014年4月2日核发的注册号为330784611195915 营业执照(副本) ,声明作废。<br>永康市奥鑫模具材料经营部<br>2019年5月24日<br>营业执照遗失公告<br>0272 永康市五金城树标紧固件经营部遗失永康市工商行政管理局2014年3月6日核发的注册号为330784611194024 营业执照(副本) ,声明作废。<br>永康市五金城树标紧固件经营部<br>2019年5月24日<br>营业执照遗失公告<br>0273 永康市古山程秀青副食店遗失永康市市场监督管理局2015年12月15日核发的注册号为330784610093301 营业执照(正、副本) ,声明作废。<br>永康市古山程秀青副食店<br>2019年5月24日<br>营业执照遗失公告<br>0275 永康市开发区科耐斯模具厂遗失永康市市场监督管理局2017年6月26日核发的统一社会信用代码为92330784MA29MCBM12 营业执照(正本) ,声明作废。<br>永康市开发区科耐斯模具厂<br>2019年5月24日<br>营业执照遗失公告<br>0276 永康市东城莎道缘汗蒸馆遗失永康市市场监督管理局2015年3月27日核发的统一社会信用代码为92330784MA2FPCWR8B 营业执照(正、副本) ,声明作废。<br>永康市东城莎道缘汗蒸馆<br>2019年5月24日<br>营业执照遗失公告<br>0277 永康市东城老酒门土菜馆遗失永康市市场监督管理局2014年9月5日核发的注册号为330784611206376 营业执照(副本) ,声明作废。<br>永康市东城老酒门土菜馆<br>2019年5月24日<br>声 明<br>0279 永康市花街镇汇慧幼儿园遗失永康市民政局2016年5月28日核发的民办非企业单位登记证书(正、副本) ,统一社会信用代码为52330784794373895K ,声明作废。<br>永康市嘟嘟网吧<br>2019年5月24日<br>营业执照遗失公告<br>0251 永康市鸿运建筑装璜服务部遗失永康市工商行政管理局2012年9月19日核发的注册号为330784612024101 营业执照(副本) ,声明作废。<br>永康市鸿运建筑装璜服务部<br>2019年5月24日 |