

实现人流车流货流资金流高效匹配 我市物流业助企降本增效



“必须认识到,传统物流业是当前的发展‘短板’,打通它的‘任督二脉’,挖掘其中蕴藏的无限潜力后,更能够成为制造业的‘长板’和‘加油站’。”日前,刚从金华市现代物流大会回来不久的浙江鼎发供应链管理有限公司总经理卢丽燕仍感振奋不已,在她看来,信息化形势下,“互联网+”现代物流将改变原始物流的运作模式,向智慧物流迈进。

物流+ 物流产业与制造业联动发展

依托于强大的五金制造业基础,我市已揽获中国五金名城、“中国门都”“中国休闲运动车之都”“中国口杯之都”等“七都一城”的金字招牌,打下了江山。而在这背后,日益发达的物流行业正用它们独特的形式助推永康制造走出家门、迈向世界。

“金华市现代物流大会出台了鼓励物流业与制造业联动发展、培育本地物流企业的扶持政策,为相关企业突破传统、创新发展提供了有力支撑!”卢丽燕说,尽管很早就

意识到物流业要想可持续发展,必须与制造业建立紧密的关系,但转变的过程缺乏政策指引和支持,总觉得有如“摸着石头过河”,内心不踏实。

近年来,我市市委、市政府高度重视物流业发展,结合“两业”融合发展工作,出台了相关优惠政策,一方面鼓励王力、步阳等有条件的制造业企业进行主辅分离,实行专业化发展;另一方面积极引导本地更多制造业企业剥离外包物流业务,与本地第三方物流企业深

度合作。

物流企业和企业物流的重组改造正有力促使制造业降本增效,迎来了二次发展的契机。经过多年探索,我市的物流业无论在企业体量还是年货运周转量上都已从野蛮发展走向更规范、更成熟的发展模式。统计数据显示,去年,我市有各类物流企业400多家,物流行业运输费用支出超过80亿元,以永康为中心的五金产品集散通道基本形成,正加速推动物流业由传统物流向现代物流转型。

服务+ 助企量身定制以促物畅其流

那么,政府持续搭台的过程中,物流企业在唱什么戏?

事实上,作为老牌企业,市任氏物流有限公司很早就迈出了先行的步伐。该公司给行业制定相关标准,采取一对一形式组织专业项目团队,量身定制供应链一体化的解决方案。对制造企业的高端产品采取专车、专人、专线的运输方式,在确保零货损的同时,将制造企业的产品及时送达消费者手中,能为制造商达到几

乎零货损的标准,间接提升行业整体规范水平。

同样搭上这趟快车的还有市顺天物流有限公司。该公司与菜鸟旗下的“卡行天下”建立合作关系,由其提供标准化管理、末端配送无缝连接等服务功能。如今,顺天物流包揽了江西上饶家具行业中转配送业务,与贵州天弘矿业上市公司签订合约,包揽其仓储配送业务。去年,该公司实现了降低总成本的10%,市场竞争力

显著提高。

“通过托盘标准化运输,可以实现货物高效配送,在可控的成本内快速抵达物流的‘最后一公里’。”顺天物流董事长卢红斌介绍,近年来,公司为了深耕客户服务领域,还提供为其定制的业务。这一点在与江西上饶家具以及贵州天弘矿业的合作中可以得到清晰体现。提供大件仓储和二次打包服务,为客户不断扩张的版图添油加码。

技术+ :探索“互联网+”现代物流模式

专业化、一体化、个性化的创新物流模式不断引领制造企业抢占产业竞争制高点。

在内外倒逼的作用下,鼎发供应链先后投入资金600余万元,自主研发“TMS运输管理系统”“智能城配系统平台”和“SCM木门供应链物流系统平台”,制造企业可通过平台实现物流各环节的可视化、可量化和可控化。目前,“SCM供应链物流系统平台”可为制造企业提高资金周转10%,降低库存资金15%,为企业新

增物流产值千余万元,并实现从为单一制造企业服务向为整个产业服务的跨越。与此同时,其研发的“智能城配系统平台”也拥有自有和社会车辆上千辆,聚集应用平台制造企业几百余家。

加入“卡行天下”后,顺天物流也同样打开了“互联网+”的大门。在这个平台上,企业运输货物实现了简单的“淘宝模式”,只需在线上下单交货、全程可视化跟踪,甚至发生货物破损还能进行快速理赔服务。

眼下,“互联网+”看似已逐渐打通传统物流“任督二脉”。不过,在业内人士看来,背后要做的事情却远不止是单纯地建网站、搭平台这么简单。为了让物流产业内部资源信息共享,实现人流、车流、货流、资金流、信息流高效匹配,去年,鼎发供应链进一步完善了物流业服务水平,又投入研发了“综合物流信息服务平台”,将陆续整合完善从前端客户至末端配送的系统化核心物流产品,打造本地化的无车承运人平台。

□记者 应柳依

不动产抵押 登记实现 “全程网办”

实施“三服务”
提升获得感

□记者 徐赛瑾

本报讯“现在真是越来越方便了,原来要跑365行政服务中心办理的业务,没想到永康农商银行也可直接办理,还不用排队,真是没想到。”近日,“全程网办”业务在永康农商银行营业部试点开办,首笔业务顺利落地,刚尝到了甜头的我市一家健身器材公司负责人吴先生如是感叹。

正如吴先生所说,如今,不动产抵押登记业务从资料受理到业务办结仅耗时一小时,客户无需跑到市行政服务中心办证大厅遭受取号、排队、叫号等繁琐流程,通过不动产信息银行服务系统提交抵押信息便可办理完成。

这也是为解决企业和市民群众在办理不动产抵押登记需要在银行和不动产登记中心往返跑,造成办事效率较低的问题。我市不动产登记中心积极与中国农业银行永康支行、永康农商银行沟通协调,探索开展了不动产抵押登记“全程网办”的业务。

不动产登记“网办”有多方便?永康农商银行客户经理傅女士深有体会,原先贷款审批到抵押登记需耗费不少精力,先审批确认是否符合放款条件,符合的再由客户经理前往365办理抵押登记。按以往“纯人力”的操作模式,从申请贷款到发放,整个流程至少需要2个工作日,但现在,客户经理只需将信息录入不动产信息银行服务系统,不动产登记部门就可以在网络另一端审批,审批完后即可出证、放贷。“这样一来,我们工作方便了,还降低了办证过程中资料遗失的风险。”傅女士说。

自我市全面开展“三服务”活动以来,市自然资源和规划局努力探索服务企业、服务群众方式方法,全力推进我市行政审批服务事项的“网上办”,搭建“互联网+不动产抵押登记平台”,建立了“永康市不动产信息银行服务系统”,推动“全程网办”业务,让企业和市民群众可以在银行窗口预受理,实现登记资料网上提交、审批、办结,线下档案定期交接,做到“让数据信息网上跑,办事群众少跑腿”。

据悉,该服务系统涉及不动产抵押的首次登记、注销登记、不动产自助查询等业务。此次服务项目的开展是继“一窗受理”后,我市不动产登记深化“最多跑一次”改革、践行“三服务暖人心”的一项重要举措,是提升便民服务、积极营造更优质的服务环境的又一创新工作。