



嫁接电商,夯实渠道,完善供应体系 线上线下融合推动供应链创新发展

记者 吕高攀

依托全市发达的制造产业和丰富的特色农业,我市积极推动供应链创新发展,引入电商机制,做强实体市场,将渠道触角延伸到省内外甚至跨出国门,完成线上线下的深度融合,实现跨空间、多渠道供应体系创新。

农村电商激发创新活力

线上销售见效很快,孢子粉、各类菌类产品甚至盆景的销量都还不错。最近一段时间,浙江菇尔康生物科技有限公司董事长李汝芳有空就摆弄手机,忙着与网上消费者沟通孢子粉食用常识,专业的建议让不少买家很快就下了订单。

正如菇尔康公司一样,我市不少农业龙头企业布局电商,激发供应链创新活力,伟丰肉食、维哲农庄、方圆科技等公司先后利用网络零售平台和发达的物流系统快速进军全国市场。

目前,依托我市丰富农产品资源,嫁接电商平台通道,以开展一镇一品系列活动、品牌商户系列活动、百货下乡、工匠精神、环卫公益等各种活动为契机,我市农村电商市场的潜力不断被发掘,容量持续扩大。

我市积极实施对适合进行网上销售的品牌农产品的摸底与梳理工作,积极与阿里巴巴新零售渠道、云集、京东、最土网等第三方电子商务平台进行对接,拓展农产品网络销售渠道和流量资源,加强农产品生产者、网商和第三方销售平台的对接。结合我市农村特色,培育最土网、永康淘等本土涉农电商平台,畅通线上销售渠道。

同时,我市进一步巩固并深入实



邮政助推农产品进城

施电子商务进万村工程,打通电商服务最后一百米。提升现有的农村电商服务站功能,在完善农民网络购物服务的同时,可逐步延伸小额现金存储、转账汇款、手机充值、水电费缴纳、车票代购、农产品网上销售、快递包裹存取等服务功能。

嫁接新模式促进融合

以永康为中心,从西北到东北,前接银川后承四平,五金城集团不断将触角向外延伸,拓展国内市场的同时,以此为桥头堡,加快进军一带一路步伐,商业圈的覆盖范围逐渐扩大。另外,五金城集团也在持续推进模式创新,先后与省内67家加油站的易捷便利店达成合作,在这些便利店里开辟五金优选区块,销售五金产品。沿着这条清晰的脉络,永康制造的影响力快速提升。

线下市场扩张如火如荼的同时,五金城集团引入了物联网、移动互联网等高端技术促使昔日水火不容的

实体门店和线上市场走到了一起,提供了新零售上游新批发的新解法。过去两年,五金城集团先后形成了智慧五金城、尚五金、五金优选、天猫旗舰店大卖场等多个网络平台同步发展的新格局。

如今,尚五金通过三网营销(PC端、微信端、手机APP)兼B2C和C2C等模式共同发展,开通了限时购、尚直营、特色市场、党员店铺、展示厅等多个板块功能,其平台注册会员数已达62万个,全年完成网上订单数468万笔,实现交易额12.36亿元。

作为首批省级供应链创新与应用试点城市,我市今后将围绕自身优势产业,重点打造符合本地产业发展的供应链体系。以此次省级试点为契机,积极推进供应链创新与应用工作,监督试点企业深入开展试点实施,持续长效跟踪服务试点工作,及时总结上报试点经验和模式,加强复制推广,努力为供应链创新与应用试点提供永康经验。

跟着城市规划走 好房才能到你手 掌握诀窍 购房不露怯



海航 说房点盘

陈海航,房地产经纪人,高级技师,浙江省政府采购评审专家。

记者 应柳依

本报讯 陈老师,说起来都懊恼,七八年前我手里头就已攒下200多万元闲钱,却一点也没考虑在溪心一带置业,还嫌那个地方荒凉得很,哪知如今这房价已然让我高攀不起了!市民老张望着如今每平方米均价已上万字头的永康房价,连连感慨当时未能果断置下房产。

早前你若能详细了解下本地的城市规划,也不至于错过这样的好机会了,不过,现在看准时机选对房子也还有一定的增值空间。陈海航替老张惋惜的同时赶忙帮他恶补了些购房知识。在他看来,老张既已错过置业的黄金时期,那么更应掌握诀窍避免再栽跟头。

作为内行人,多年来陈海航积累了几大挑房锦囊。他认为,除了跟着城市规划走外,购房者还应了解周围的配套规划,需多方求证房地产商提供的远景规划是否属实,深究会不会有变数、有无文件下达、具体什么时候实现等问题。而对此有效的办法莫过于实地走走,问问周围居民实际的住房感受,多方打听。

此外,因当下房地产开发速度较快,大多数在售的楼盘都没有现房,以模型作为参照的话未免不太直观,这就更加考验购房者的专业性,比如如何看设计规划图就十分讲究。在规划图上你可以清晰地看见停车位、垃圾库、变电站等的分布,一般是经过备案后定稿的,开发商针对上面的规划尺寸、物体修建等更改机会很小,能够为购房者选取楼栋和楼层提供合理的参考。陈海航说。

在掌握价格、公摊、朝向、户型、容积率、绿化率等基本款内容外,购房者还需要问一些更深入的问题,例如对办理产权证时间的约定、开发商代办产权证的手续费、以及入住时间和入住条件等,需要确保入住时能取得建筑工程竣工验收备案表、商品房面积实测技术报告书、住宅质量保证书、住宅使用说明书,减少购房过程中甚至是今后的纠纷。

值得注意的是,购房时咨询的答复、承诺并不能作为今后发生纠纷时的法律依据,一切以购房合同及补充协议为准。陈海航反复强调,购房者在选择开发企业、代理公司时需仔细甄别,选择正规靠谱的才能尽量避免被忽悠。

第十六届五金电器博览会今日开幕

记者 吕鹏

本报讯 今日,第十六届中国国际五金电器博览会在永康国际会展中心隆重拉开帷幕。

会展中心D场馆内,企业已经搭好舞台,准备登台演出,其中不乏看到有来自全国各地的企业。博览会组委会负责人王芳伦介绍,本次博览会吸引了来自浙江、上海、广东、山

东、湖南等地的600余家企业参展,展出面积2万余平方米。展览除涵盖手工工具、电动工具、日用五金、建筑五金、机械设备、焊接设备、机电产品、磨料磨具、电子电器等多种传统产品外,还将展出一批高科技智能制造创新产品。

场馆内,湖南黎女士的布展已经就绪。希望通过此次博览会能对接更多的客户。黎女士说,这是她们公司

第二次来永参展了,后续计划长期在我市设置一个代理点。

据悉,第十六届中国国际五金电器博览会将继续以创新为引领,以加深行业交流为出发点,以专业化、品牌化、国际化为导向,全面展示中国五金电器产业的最新发展成果和趋势,为五金电器企业展示品牌形象、洽谈合作贸易、交流业界技术、培育产品品牌搭建良好的服务平台。

新天装饰创新理念把家种在森林里

记者 徐赛瑾

本报讯 近年来,随着装修知识的网络普及,生活美学的推崇,家装市场发生了极大的变化。主力军80后、90后人群倾向简装、留白,对便捷、智能、功能性设计有极大兴趣,对环保要求愈来愈高,对家的营造、个性化装修等方面都有清晰的诉求。

市场需求的变化,给设计公司提出了更高的要求。家装市场逐步进入品质装修竞争。新天企盟装饰工程有限公司总经理吴长江认为,未来家装市场洗牌加速,只有在施工工艺、创新理念两项出类拔萃才能迎接家装市场的消费升级。

一名优秀的设计师,不仅要

对空间风格了然于心,还要对成千上万材料了如指掌,更要对业主的诉求和喜好的设计有所动明。只有将这些知识储备消化,才能理解、应用、创新。在新天装饰设计师胡宙波看来,创新理念的前提需要业主与设计充分沟通,设计过程中顾及每位家庭成员的生活习惯和向往的生活方式。

入行设计30多年来,胡宙波逐渐形成了自己的设计观,把家种在森林里。当然,不是从字面上理解的那样,真的把家搬进森林,而是用绿色、环保、共存、可持续的生态观念去营造人居空间。

那么,如何把家种在森林里?胡宙波介绍,首先是在有限的空间内,进行功能划分、科学布局、生态改造,比如光照、风向、门口、窗户、隔断等设置,都应以自然健康为

目的。其次是装饰材料的环保安全,优选环境友好型、可重复使用材料,降低装修、设施成本和能源损耗;当环境、材料要素齐聚后,接下来就是重中之重施工工艺。若遇到施工不规范、隐蔽工程偷工减料,后期服务无保障,那整个环境生态将遭破坏,使用寿命锐减。

项目经理没有利润可挣的话,必然会动客户的利益,最终造成恶性循环,做烂品牌。因此,我们采取直营模式,项目不外包。吴长江介绍,有着26年家装经验的新天装饰,一直执行高于国家标准的装修工程质量验收规范,承诺一次装修终身维护。同时,他提醒广大新装业主,考虑到二孩、审美变化,在装修过程中适当留白,为今后自主设计留有余地。