

没结婚时衣来伸手饭来张口 成家后才知父母的辛苦

自由的火焰：

我想说说自己的生活感悟 ,可以吗？

主持人：

可以。

自由的火焰：

我这段时间真正领悟到什么叫 养儿方知父母恩 。以前只是听说 现在是真正理解了。其实很多时候我们的父母做的很多决定都是为我们好 ,但是当时我们不太明白。当自己有了家庭后才慢慢理解 ,慢慢明白的时候 ,才知道可怜天下父母心。

主持人：

是的。每个父母都是为自己的孩子着想、奔波辛苦着 ,父母的爱是伟大的 ,也是我们用一辈子也无法回报的。什么事情让你领悟到的？

感悟幸福：

我今年39岁 ,结婚比较晚 ,女儿才7岁。

主持人：

你是爸爸还是妈妈？

自由的火焰：

爸爸。以前没结婚 ,和父母一起住 ,衣来伸

手饭来张口的 ,根本没有感受到生活这么累。结婚后 ,要上班 ,回来还要做饭 ,有了女儿 ,还要带孩子。女儿上学不久 ,把手摔伤了。

主持人：

怎么回事？

自由的火焰：

从床上摔下来 ,在家休息了一个月 ,最近才刚好 ,送她去上学了。我和老婆上班都比较忙 ,是她外婆过来帮着照顾。我们觉得很难过 ,父母带大了我们 ,还要他们操劳带孩子。

主持人：

你们平平安安就是做父母最大的幸福。

自由的火焰：

有了孩子 ,我是真正了解 ,把一个孩子带大 ,真不容易 ,真是一把屎一把尿 。自己没孩子时一直不理解自己父母的辛苦 ,也不知道爸爸妈妈有多不容易。只有自己当了父母才知道父母是多么的辛苦 ,多么爱自己。父母其实对我们是特别爱护的 ,只有自己当了父母以后才会知道父母的艰辛 ,所以我觉得 ,子女一定要对父母好!

给女性朋友发了条短信息 没想到引起了她丈夫误会

向前看：

我给一个女性朋友发了条短信息 ,没想到被她老公看见了 ,吵着说要和她离婚 ,郁闷！

主持人：

信息内容是什么？

向前看：

记不清了 ,主要问她上不上网之类的几个字而已。当时她没有删除这条信息 ,结果就被她老公看到了。

主持人：

就这么几个字她老公应该不至于这么闹吧？

向前看：

她老公经常查她手机的 ,看和谁聊天了 ,要是知道和异性聊天 ,就要和她吵架离婚。他们结婚一年都不到 ,没想到她老公就为了这事吵架。

主持人：

可能她老公误会了 ,可以好好解释一下。

向前看：

我不知道她是怎么解释的 ,就是刚才在网上和她随便聊了几句 ,才知道发生了这样的事情 ,她没说几句就下了。

主持人：

你们是怎么认识的？

向前看：

我们是一起上培训班的同学 ,当时我们30多个人一起学习。后来就做了通讯录 ,回去之后她的老公就把她的通讯录与我们同学的合影都给撕了。那时候还是他的男朋友 ,他就已经这样管她了。我们很少用手机聊天 ,每次给她发的信息 ,她都删了 ,就是怕她老公发现后误会。她老公还不准她和异性联系 ,也不准她上网聊天。

主持人：

你可以建议你同学和她老公好好谈一次 ,两个人在一起 ,相互信任很重要。

取钱 → 存钱 ,少了一张百元大钞 存取钱应当面点清 ,避免疑案

东牛服饰：

今天遇到一件事 ,让我觉得非常郁闷。

主持人：

遇到什么事了？

东牛服饰：

上午我去家附近的一家银行取了1万元钱 ,没想到去另一家银行存钱时 ,说少了一张 ,我怎么也不相信 ,不过数钞机告诉我的确是真的。

主持人：

你是这边取出就直接去了另一家银行？

东牛服饰：

是的 ,因为我是做生意的 ,客户要求存到那里。当时我觉得不可思议 ,我连忙跑回那家银行 ,可他们却说 ,存取钱当面点清 ,出了门概不

负责 ,况且大家取出的钱都是经过清点的。事实我取了钱之后 ,就拿着这叠钱去另一家银行存了。

主持人：

当时取钱时有没有检查过？

东牛服饰：

柜台服务员拿钱给我后 ,我想银行方已经清点过不会错 ,数额又小 ,我也没数就拿着离开了。

主持人：

离开柜台确实很难说清 ,不能排除去另一家银行途中掉了。通过你这件事 ,我们想提醒一下大家 ,以后不管存取款 ,最好当面清点一次 ,最大程度避免钞票的数量出差错或者假钞等引起的各种各样说不清的问题。

一个不小心 就会钱房两空

网友：

我朋友去年买的房子 ,钱付了 ,也过了户 ,后来却被法院撤销 ,说是房主故意转移资产。现在 ,房款还没退回 ,真是钱房两空 ,这个撤销是怎么回事？

律师：

这个应该是房主还存在其他债务 ,其他债权人行使撤销权。债权人对于债务人所实施的危害债权的行为 ,可请求法院予以撤销的权利。《合同法》第七十四条规定：

因债务人放弃其到期债权或者无偿转让财产 ,对债权人造成损害的 ,债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。债务人以明显不合理的低价转让财产 ,对债权人造成损害 ,并且受让人知道该情形的 ,债权人也可以请求人民法院撤销债务人的行为。

市民：

我今年和女朋友打算买房子结婚 ,不知如何能预防这些风险？

律师：

你们去看过房子了吗？

网友：

看过了 ,还可以的。

律师：

首先要确认下实物 ,再到房管会查下房屋的登记情况 ,看该房手续是否齐全、房主是谁 ,有些房子登记在孩子名下 ,父母在出售。必须遵循出售未成年人名下房产的特别规定 ,一是监护人为了未成年人的利益才能出售其房屋 ,并须提供监护人签名保证其具有监护人资格和出售房产是为了未成年人利益的保证书且保证书须经公证处公证。是否存在抵押查封等情况。在二手房买卖合同履行过程中 ,经常会有交易房屋存在抵押的情况 ,如果要进行交易首先要解除抵押。如果购房人在房屋过户之前不解除之上的抵押 ,是无法完成过户手续的。最好同时查询该房主是否涉及该房屋的民事诉讼或刑事案件。关注当地政策 ,该房是否属于拆迁范围的房屋。

网友：

我们考虑以后孩子上学问题 ,想买学区房 ,要注意什么呢？

律师：

这个问题以前就有人遇到过 ,购买前说是学区房 ,买后才发现不是。在买学区房时 ,购房合同中并没有明确约定房屋带有学位 ,或者虽有约定学位但无相应违约责任 ,从而引发纠纷 ,导致对簿公堂。因此 ,对于以购买 学区房 为主要目的买房人 ,一定要提前向所在学校及教育部门核实好相关入学政策及购买房屋入学指标的使用情况 ,其次要将购买学区房这一特殊目的写入合同 ,并约定如因卖房人违约致使买房人购买 学区房 的合同目的不能实现 ,买房人有权要求解除合同 ,并且要求卖房人承担赔偿责任房屋差价损失等法律责任。



请加司法局
工作人员微信 ,进
Q来Q去 公共
法律服务群 ,进行
法律咨询。



尊法 学法 守法 用法

律师咨询 法律援助

调解纠纷 公证鉴定

请到永康市公共法律服务中心

主办单位 永康市普法办 永康市司法局