



东旭集团扛鼎力作 翡翠华庭邀你开启公园洋房生活

阳春三月,万物复苏。春天的确是令人振奋精神、意气风发的好时节。绿草在这时发芽,柳树在这时抽枝,鲜花在这时吐蕊。春天总在不经意间播撒下爱与希望。

伴随着期许,东旭·翡翠华庭公园式洋房开启了全新公寓生活。那里闹中取静,坐拥城北发展核心地块,值得市民期待。



翡翠华庭鸟瞰图

东旭集团实力打造

翡翠华庭入市之初就受到市场的关注,而其开发商北京东旭集团同样让人瞩目。

东旭集团成立于1997年,总部位于北京,是一家集光电显示材料、高端智能装备、新能源、生态环保等产业于一体的多元化实业集团。进入房地产开发领域后的东旭集团,秉承精益求精、大国工匠的精神,建造人民满意的好房子。

承载着对品质创新的孜孜追求,东旭以致敬绿色城市之势向永康这座千年古城缔下美好之约。在永康快速步入国际化轨道的时代风口,在学府、公园、生活资源配套集聚的城北金轴之上,翡翠华庭英姿初现,必将以优雅之姿,傲领这片时代热土。

2018年8月18日,东旭·翡翠华庭售楼处开放;2018年11月3日,该项目举行了项目发布会;2019年1月19日,项目迎来开盘,首开两幢、80套房源,吸引购房者蜂拥而至,销售额超亿元。

翡翠华庭,以大美洋房生活呈鉴,期待您和家人的莅临。

项目再推八套特价房

翡翠华庭精研建筑工法,在香樟公园旁勾勒

出6栋疏朗洋房,以朴雅自然的新中式立面,诠释洋房意境之美。6层-8层的低密设计,拓宽了生活舒适度,让生活与土地保持更为亲密的距离,同时坚持多阳光设计、高实用率、臻罕尺度等设计原则,成就永康难能可贵的洋房舒居作品。

翡翠华庭定位大隐于市的改善型人居样板,其与杭州、上海等多家集团公司建立了战略合作关系,拥有雄厚的资金实力和优秀的开发资质,创造了不囤地、不捂盘、诚信商业模式的诚信商业模式,让客户获得物有所值的产品和服务。

该项目东至城东路,南至东塔路,西至丽州北路,北至城东北路。周边各种资源配套齐全,与城市主干道城东路及城东北路仅80米距离。其属于城中心版块,享受便捷生活圈,大润发超市距项目不到三公里车程,市妇幼保健院更是近在咫尺,项目东侧银行汇集。

值得一提的是,翡翠华庭的特价房又来了,此前,该项目就已推出过五套特价房源,短短两日内就被抢购一空。为了回馈永康市民,集团决定在加推八套特价房源。户型涵盖117㎡、99㎡、122㎡、151㎡,均价在1.6万元/平方米。同时,3号楼启动认筹,享受存2万元抵5万元的优惠。

永建售许字2019第01号



扫一扫关注翡翠华庭

记者 舒姿



永康市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

永土拍告字[2019] 01号-09号

经永康市人民政府批准,永康市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让永康市石柱镇高畈新村 KGE-R21-43A 地块 A-2、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、B-1、B-2 国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	地块名称	出让面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	出让起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)	其它
1	A-2	207.34	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
2	A-9	207.34	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
3	A-10	207.34	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
4	A-11	207.34	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
5	A-12	207.34	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
6	A-13	172.67	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
7	A-14	172.83	130.34	536.2	120.28	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
8	B-1	162.06	122.05	505.92	111.99	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件
9	B-2	162.2	122.05	505.92	111.99	住宅	70	9500	40	详见规划设计条件

注:

(一)拍卖地块规划指标详见永康市规划局出具的《永康市石柱镇高畈新村 KGE-R21-43A 地块规划设计条件》(永规让[2018]11号)、《永康市石柱镇高畈新村 KGE-R21-43A 地块用地红线及规划设计条件图》。

(二)建设时间:在《国有建设用地使用权出让合同》中规定的交地之日起十二个月内动工,动工之日起二年内竣工。

(三)出让金缴纳:在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起10日内缴清。

二、竞买资格及要求:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人应单独申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。本次出让不设保留价。

四、本次拍卖出让地点:本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权

网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进行。申请人可通过浙江省国土资源厅进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次拍卖报名时间:2019年3月8日16:00至2019年4月1日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2019年4月1日16:00时)。

本次拍卖时间为A-2、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13地块:2019年4月2日;A-14、B-1、B-2地块:2019年4月3日。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让相关文件。拍卖出让相关文件及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询:永康市自然资源和规划局(永康市花园大道309号4楼1405室)。

联系人:吕先生、卢女士

咨询电话:0579-87174812

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午1:30-5:00

八、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

具体公告事项请登录浙江省土地使用权网上交易系统(网址http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)查看。(注:有意向竞买者请提前办理CA数字证书,凭数字证书在浙江省土地使用权网上交易系统申请报名、报价)。

永康市自然资源和规划局

2019年3月8日