

十年 老大难 考验干部智慧和勇气

我市溪心北区拆迁遗留问题透析



溪心北区一瞥

通讯员 郑义

江南街道溪心区块毗邻南溪湾森林公园,金胜山、石城山环抱,道路宽敞便捷,城市配套完善,有风水宝地之称,是我市目前最适宜居住且整体房价较高的区块之一。然而,在这片宜居宜业的城市新区,却留下了一道“伤疤”。溪心北区拆迁还遗留下一些老房子,有的破败不堪,有的即将倒塌,有的夹杂在已安置的新房之中,与周边现代气息的城市环境极不协调。

该区块拆迁已有十多年,为何会留下这些问题?为何解放街拆迁都能攻克而这里却成为广受诟病的“老大难”?为何拥护支持拆迁的大多数村民要被少数为了个人利益者“绑架”?何年何月这里才会告别“伤心地”?

利益驱动:导致溪心北区拆迁成“老大难”

溪心经济合作社社员徐振全、冯茂友、徐理学已不止一次向江南街道、重点办要求加大拆迁力度。

徐振全两个儿子的老屋已破旧不堪,有一处因地势低洼,每逢下大雨就会进水。平时,老鼠成了“常客”,夏天,蛇也时常来“光顾”。

冯茂友已多次发问:“这十多年,看着溪心南区的住户过着舒适的生活,而北区的住户有的租房在外,有的在老房点煤油灯(因有安全隐患,已被拉闸断电),每逢春节就揪心地痛。”

徐理学则说得更直接:“过去重点办某负责人对某些住户‘放水’,收了好处,对一些‘天井’面积也进行了计算。该领导被判刑后,剩下的社员希望也能把‘天井’面积算在内。明确得知不能计算后,他们也能理解,放下心态,表示按拆迁政策,也不想‘攀比’了,就是希望进度能够快一点。”

江南街道城区片片长黄佩芳近日坦言,今年5月她就要退休了,盼望在退休前把这件拆迁好事办成。为此,愿意把难题都摆出来,大家一起来想办法。黄佩芳说,溪心拆迁工作启动已有16年,当时拆迁分溪心南区、北区、山龙小区三个区块安置,其中南区和山龙小区已完成安置。溪心北

区27户已拆除,剩下的22户中,17户已确权但未拆,因对政策的理解不够充分,还有一些个人的因素,5户未确权,因溪心北区需原址安置,而未拆的户有的刚好占据斜角位置,导致其他户不能安置。拆迁工作停滞不前有10年,未落实安置的拆迁户意见很大,特别是溪心北区脏乱差,严重影响城市环境。居住在溪心南区的有的住户家,也因北区经常有老鼠跑过来,而深受其害。

重点办溪心区块拆迁项目组组长王向东说,近年来,尽管溪心区块拆迁项目组仅留下2个人驻点办公,但从未懈怠。他根据不同诉求列出了每一户的具体情况:有的是想突破政策,根据永重点办纪(2005)02号会议纪要第一条,93年12月3日前违章建筑占地面积,村收取土地罚款的,凭江南街道办事处审核盖章后,予以确认面积,超出建筑占地的天井或空地部分面积不予确认,个别户对天井部分想确认面积,特别是在当前地价居高的情况下,利益驱动更加明显;有的是家庭纠纷未理清,子女对权益分配闹到法院,不愿意配合确权;有的是占据两条大道转角的好地段,年租金收入10多万元,不愿意配合确权。



部分拆迁区成了菜地



未拆迁的老房子

合力不强:导致溪心北区不少旧房“拆不动”

江南街道原人大工委主任吕振尧已调到创建办工作,他为解决溪心北区拆迁遗留问题付出的心血有目共睹。他主持召集拆迁户的会议超过8次,上门走访更达300多户次。有时甚至为了加快进度,吕振尧邀请重点办、原国土局、城区片、溪心经济合作社干部一起协调未拆迁户的家庭矛盾,帮助其完成面积分割。吕振尧还发挥自己是人大代表的优势,撰写加大溪心北区拆迁力度的议案,希望引起全市上下的重视。

黄佩芳接待拆迁户已记不清多少人次。有一回,她坐在石板上,与拆迁户一直聊啊聊,天黑了,月亮爬上来了,浑然不觉。每年一听到可能要强制拆除了,个别未拆迁户就跑去上访,想对江南街道办事处施加压力。如何做到公平、和谐、有序拆迁,黄佩芳一直在苦苦寻求答案。

相对而言,江南街道办事处承担政策处理的重任,而重点办、国土部门掌握着政策标准。如何既不踩纪律法律的红线,又能稳妥有序推进拆迁,是一道不小的难题。

他山之石,可以攻玉。从2018年6月29日开始,北京卫视推出令人耳目一新的节目《向前一步》。围绕城市发展中的难点、重点,正视城市管理者与普通百姓间的分歧,倡导对话与沟通。《向前一步》中,围绕敏感话题,进行“犀利交锋”。节目邀请公

共政策专家、权威律师、城市规划专家、心理学家和知名评论员坐镇现场,通过多种方式对问题进行全面梳理、分析和解读,在还原事件本质的基础上进行充分沟通对话。解决溪心拆迁遗留难题,可以借鉴这种做法,让大家明白拆迁的事宜,让公众对拆迁户形成压力。特别是像溪心北区,让各方当事人从容地表达自己的想法,以此来引起思考、响应和行动。一方面,有益于建立公共意识、普及公共价值、构建公共情感;另一方面,促进从事拆迁工作的人员秉公用权,有益于社会和谐、道德重塑、困局破解。

合力不强是溪心北区不少旧房“拆不动”的主要症结。可以想象,解决为了个人利益的拆迁户问题,必须形成高度统一的共识,必须时时刻刻向其施加压力,必须团结一切可以团结的力量攻坚克难。如针对个别未拆迁户的违章搭建,必须做到只要搭建违章,立马进行拆除,不给予其占地盘甚至收取租金的任何机会。按照规划,溪心区块要建起围墙,有关部门就应该合力建起围墙,如果个别户破坏,损失5000元以上可以追究其刑事责任,那么就可以通过公安机关侦查,追究刑事责任就高不就低。这些措施采取之后,就能通过合法合理合情的手段压制未拆迁户的“利益空间”,迫使其主动找上门来要求拆迁。

担当精神:拆迁工作中干部作风的“试金石”

在解放街拆迁的最后攻坚阶段,全市上下形成高度共识,参与拆迁工作的党员干部“拎着乌纱帽干事,一举攻克了十年之痛”。

今天,溪心北区已历经10年,未安置的徐某和周某已80多岁,希望在有生之年能住进新房。王向东也曾经动员他们到山龙小区安置(尚有17间空地,与溪心同属一个经济合作社),但拆迁户还是依恋溪心北区,故土难离。

我市基层一线干部面临的“压力山大”,很多人难以体会,甚至有的干部严重影响了身体健康。让干部“敢担当、有作为”,必须采取一些切实有效的措施。对只要不是为了干部个

人利益,市委已经出台容错免责文件。我们也要清醒地看到,容错免责是概念性文件,不可能具体到每一项工程、每一个项目。一方面,党员干部要准确把握文件精神,依法履职、秉公用权、廉洁从政;另一方面,上级领导应该为一线干部撑腰,特别是对重点难题,用集体决策的办法来确定,减轻一线干部的压力。一旦确定后,就严格遵照执行,切不能让“会哭的孩子多喂奶”。

在溪心北区拆迁“老大难”问题中,担当精神是干部作风的“试金石”,担当“二字重千钧”。

摄影 本报记者 林群心

房源信息

三块厂房转让
5294 位于东干凤凰山工业区有占地9000㎡,建筑6500㎡,占地5100㎡,建筑3500㎡,占地6400㎡,建筑5200㎡,厂房转让。13506792679,693679

古山小套房转让
5295 文昌一号学区毛坯房,朝南78.9㎡,证全。15925931605,332736

标准厂房仓库出租
5297 西站兴达三路7号,底层600㎡,13858909297

两间店面出租
5304 五金城西路,租得旺铺财源发。15867913746,市网342460

厂房出租
5308 武义胡宅垄工业区1-2层5400㎡,办公、宿舍齐全,可环评。13858948026,693391

金色港湾套房转让
5313,143㎡精装509270

龙域天城套房转让
5313,122㎡精装637665

山龙小区套房转让
5313,360㎡毛坯556303

银都花苑别墅转让
5313,578㎡毛坯690816

白马郡套房转让
5313,146㎡毛坯333170

紫荆花园套房转让
5313,88㎡精装503726

玫瑰园套房转让
5313,136㎡,四楼640567

宁兴联排别墅转让
5313,380㎡毛坯340281

高圳路正店面转让
5314,401㎡租金26万551001

丽州中路套房转让
5314,146㎡,6层有电梯,全新装修,急转551001

花川厂房出租
5311 单层800㎡,另二楼950㎡。13306795625

声 明
5318 永康市唐先镇泽锦五金厂遗失浙江永康农村商业银行股份有限公司清溪支行象珠分理处核发的开户许可证,核准号:J3382004063001,声明作废。

营业执照遗失公告
5312 吕燕遗失永康市市场监督管理局2014年5月15日核发的注册号为330784610074801,营业执照(副本),声明作废。

吕燕
2019年2月20日

营业执照遗失公告
5316 永康市范儿餐饮店遗失永康市市场监督管理局2017年12月28日核发的统一社会信用代码为92330784MA29R4D69U,营业执照(副本),声明作废。

永康市范儿餐饮店
2019年2月20日

声 明
5319 永康市幻马工贸有限公司遗失建行永康支行营业部核发的开户许可证,核准号:J3382003466003,声明作废。

声 明
5322 永康市法恬电子商务有限公司遗失永康市市场监督管理局2016年9月27日发的食品经营许可证(副本),证号:JY13307840151137,声明作废。