

永康市国土资源局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

永土拍告字[2018]74-77号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定以拍卖方式出让永康市下楼村双眼塘2号楼-⑤至⑧地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	地块名称	出让面积 (m²)	容积率	建筑高度 (m)	土地用途	出让年限(年)	出让起始价 (元/平方米)	竞买保证金 (万元)	其它
5	永康市下楼村双眼塘2号楼-⑤地块	120	≤3.8	≤12.5	居住用地 (R21)	70	20000	80	地下室为一层
6	永康市下楼村双眼塘2号楼-⑥地块	80	≤3.8	≤12.5	居住用地 (R21)	70	20000	80	地下室为一层
7	永康市下楼村双眼塘2号楼-⑦地块	80	≤3.8	≤12.5	居住用地 (R21)	70	20000	80	地下室为一层
8	永康市下楼村双眼塘2号楼-⑧地块	80	≤3.8	≤12.5	居住用地 (R21)	70	20000	80	地下室为一层

注:(一) 拍卖地块规划指标详见永康市规划局出具的规划设计条件图。

(二) 建设时间 :在《国有建设用地使用权出让合同》交地之日起一年内动工,动工之日起二年内竣工。

(三) 出让金缴纳 :在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起10日内缴清。

二、竞买资格及要求 :中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人应单独申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。本次出让设有保留价,不达到保留价则不成交。

四、本次拍卖出让地点 :本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统 (http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/) 进行。申请人可通过浙江省国土资源

厅进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次拍卖报名时间 :2018年12月25日16:00至2019年1月14日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2019年1月14日16:00时)。

本次拍卖时间为2019年1月15日。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户,时间以银行信息系统为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让相关文件。拍卖出让相关文件及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询 :永康市国土资源局(永康市华丰中路18号国土大楼3楼321室)。

联系人 :吕先生、卢女士

咨询电话 :0579-87174812

咨询时间 :工作日上午8:30-11:30

下午1:30-5:00

八、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

具体公告事项请登录浙江省土地使用权网上交易系统 (网 址 http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/) 查看。(注 :有意向竞买者请提前办理 CA 数字证书,凭数字证书在浙江省土地使用权网上交易系统申请报名、报价。)

永康市国土资源局

2018年12月25日

永康市国土资源局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

永土拍告字[2018]78号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定以拍卖方式出让永康市西溪镇上塘头地块B-03国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	地块名称	出让面积 (m²)	容积率	建筑密度	土地用途	出让年限(年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	其它
1	永康市西溪镇上塘头地块B-03	10611.34	≤2.4	≤30%	商住用地 (BR)	商业40住宅70	2840	570	地下空间费用收缴按照《永康市区城市地下空间开发利用管理办法》执行

注:

(一) 拍卖地块规划指标详见永康市规划局出具的《永康市西溪镇上塘头地块B-03规划设计条件》永规[2018]14号及《永康市西溪镇上塘头地块B-03用地红线及设计条件图》。

(二) 建设时间 :在《国有建设用地使用权出让合同》中规定的交地之日起十二个月内动工,动工之日起二年内竣工。

(三) 出让金缴纳 :在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴清。

二、竞买资格及要求 :中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人应单独申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。本次出让不设保留价。

四、本次拍卖出让地点 :本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统 (http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/) 进行。申请人可通过浙江省国土资源厅进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次拍卖报名时间 :2018年12月30日16:00至2019年1月18日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2019年1月18日16:00时)。

本次拍卖时间为地块2019年1月21日9:00时至最高价产生。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让相关文件。拍卖出让相关文件及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询 :永康市国土资源局(永康市华丰中路18号国土大楼3楼321室)。

联系人 :吕先生、卢女士

咨询电话 :0579-87174812

咨询时间 :工作日上午8:30-11:30

下午1:30-5:00

八、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

具体公告事项请登录浙江省土地使用权网上交易系统 (网 址 http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/) 查看。(注 :有意向竞买者请提前办理 CA 数字证书,凭数字证书在浙江省土地使用权网上交易系统申请报名、报价。)

永康市国土资源局

2018年12月30日