

2019,永康楼市将坚持“稳”字当头

市民期许房地产市场健康发展,如愿买到心仪的房子

2019年如约而至,新年里市民朋友总会对各行业有新的期许。为此,本报记者采访了部分房产界人士和普通市民,请他们谈谈新年里对楼市的展望。

□记者 舒姿



新一年里在竞争中求发展

星月房产副总经理 黄一帆

摇号、中签、红盘、售罄是2018年永康楼市的年度热词。各大房企通过品牌营销、品质营销、拓展营销,让客户有了更多的选择。星月嘉园本着“源于星月湾,认真做品质”的开发理念,以永康工匠精神,用做“加法”的态度来造房子。

在近期召开的全国住房和城乡建设工作会议上,“稳地价、稳房价、稳预期”是2019年政府工作的首要目标。对于住建部发出的新信号,预计永康楼市也将稳中有升,在竞争中求发展、促增长,迎来消费者和开发商“双赢”的新局面。



“百花齐放”成新年的主旋律

天硕·九龙湾销售总监 张智文

2018年,永康本地和外来开发商竞相开盘,呈现出生机勃勃的景象。

2019年,城市版图的不断扩张为永康带来了新机遇。新环线的建设使城市格局不断外延,为房地产的发展提供了新的沃土。特别是北三环的全面动工,预示着一个宜居的城北新版块在不久的将来熠熠生辉。

“百花齐放、百家争鸣”或是2019年的主旋律。新年里的永康楼市将不再拘泥于简单的形象宣传,更多的开发商会把提升楼盘品质、塑造人文精神、为城市服务作为重心,更多地造福永康百姓,造福永康城市。



2019年楼市“稳”字当先

中月房产策划经理 曲思源

2018年,楼市经历了“调控年”,房价随政策起伏。2019年,“稳”字几乎是大家对楼市的共识。在“稳定”的大基调下,我认为永康的楼市或进入“平稳增长”期。为此,中月·珑园在年初会推出12号楼臻稀湖居,户户开窗见湖,是园区中的湖景房源,以更好的方式回馈市民。



新年买房正当时

东方御园销售总监 马林

目前房地产调控政策已悄然发生变化。之前对房地产市场打压的态势,比如实施限购、限贷政策,房贷利率上浮等情况,现已出现个别地方政府对限购、限贷政策做出了放松的调整,部分银行的房贷利率也有回调的迹象。

随着政策的放松,房地产市场也会逐渐回暖。所以现在买房是一个好的窗口期,有充足的房源可以选,促销优惠力度也比较大,此时是一个较好的买方市场。

聆听建筑 读懂生活

铁牛·卓诚兆业副总经理 金霄英



2018年,永康楼市整体呈现供应充足、价格稳定、改善需求上升的态势。作为一个房地产营销人,我始终坚信无论市场形势如何,都要以客观的态度尊重市场、关注客户的真实需求,还原客户对生活本真的向往。

继丽州·玫瑰园之后,苏溪板块的“都市外滩”和“丽晶外滩”两个项目也相继投入市场。和玫瑰园一样,外滩系列产品在建筑品质、环境规划、物业服务等方面,我们都倾注了心血,只为选择外滩系列产品的客户能有一个完美的生活。

2019年,我相信随着永康房地产的持续“开放”,将有更多的房企进驻。在竞争的同时,带来的是新产品、新开发理念,也会带动购房者的新需求,这正是永康楼市的新特点。



刚需房源需求量增长较快

金域澜庭销售总监 朱晓佩

从市场目前的成交及供应数据来看,2019年的楼市可能会出现新的方向,总价低的刚需房源需求提升,品质开发进一步向纵深发展,房子造得越来越细致。营销模式提升,与前沿城市的差距缩小。

对金域澜庭项目来说,电梯宽景三房户型,已在产品类型、品质上树立了主流刚需的典范。在建设过程中,我们坚持精雕细琢,做加法。2019年,我们不单单是卖房子,更是建造品质好的房子,分享一种全新的“创二代雅居”“澜庭信步”的生活方式和城市文化。

我想对2019永康楼市说

新永康人唐全良 来永康快20年,在这里成家立业,有了第一套房。

这两年,永康快速发展,新楼盘也越建越多,计划着改善居住环境。不少新建的现代化住宅区,我们夫妇都很期待。

不过,高房价、高房贷利率让我们望而却步。2019年,一是希望收入增加点,二是房价能降点。

永康人应浪 永康房价确实高,像我们工薪阶层,买房不容易,我现在还和父母同住。

我们买房首先要学区房,二是希望住得离父母近点。就这样的标准,选房也不容易。

每次去售楼处看房,置业顾问总说,要求这么多很难买到房子的。可毕竟上百万的花销,不是菜市场买菜,总得考虑妥当。2019年,对我们购房者来说,总希望有利好消息,不管是政府、金融层面还是开发商层面,都能给我们更多实在的优惠。

本周日 永康工行举办 贵金属品鉴会

几十种“猪”元素产品喜庆开年

□记者 舒姿

1月6日,永康工行携手国内五家顶尖的贵金属公司,将在永康宾馆百味厅举办“工贺新禧、笑猪年开”贵金属品鉴会。

据了解,在主推产品中,2019年“工银贺岁金·大幅年”系列产品与故宫博物院合作推出,材质为1克足金,配赠“康雍乾道嘉”五位清帝书写的“福”字红包,金猪拱门,先登为福。另外,现场还销售中国工商银行发行的实物黄金“如意金条”,材质为AU999.9,采用磨光工艺,浮雕设计,品质卓越。

其他还有五国金砖纪念套装收藏版、小猪佩奇金套装、徐悲鸿传世金猪、祝福金卡·五福临门、富贵吉祥青花银碗、猪立业全家福套装、国礼·和平尊、财富珍藏——中华人民共和国第四套人民币珍藏纪念册等产品。

凤凰城·御府 首开告捷

□记者 舒姿

上月30日,凤凰城·御府四层电梯洋房首次开盘。虽时值冬日寒潮来袭,但开盘现场气氛依然火爆,意向客户或全家或结伴赶来选房。

“全家都满意。”选到心仪新房的应女士开心地说。她关注凤凰城·御府很久了,这次选了一套小户型,一家三口居住绰绰有余。

现场有许多和应女士一样迫不及待挑选自己中意房源的市民。经过几个小时的选择后,最后一组客户选房结束,凤凰城·御府首开告捷。

一直以来,凤凰城深耕永康,傲居城南人居繁华地,同时归于静谧生活。其择址观达到市民居住的理想尺度,注重追求低居住密度的洋房。凤凰城·御府匠心筑造奢景洋房,更令人期待。

该项目环境优美,享受优良的居住体验。永康市体育中心就在旁边,方便生活健身休闲。而不远处就是清幽林茂的金胜山森林公园。市实验幼儿园正式入驻小区,业主子女优先上学。解放小学、实验学校、老年大学环绕周边,为业主提供一个优良的学习环境。

凤凰城·御府致力打造人居阔景华宅,匠心筑造建筑面积约87㎡-136㎡宽奢空间,可承载一家幸福美满时光。采光、通风条件优渥;房型方正、动静分离;三房、四房可变身儿童房,圆三代同堂梦;同时飘窗、阳台设计,使视野空间更大。目之所及,奢华之余尽显开阔和舒适。

据了解,凤凰城·御府样板间已倾城开放。



送温暖

日前,浙商证券永康营业部总经理谢江波一行,来到唐先镇、经济开发区等地慰问低收入家庭。

该营业部作为“永康市百个部门百强企业扶百村活动”的结对帮扶单位,时时关心他们的发展,并为他们提供建议和支持。

记者 舒姿 摄