

永康市国土资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字〔2018〕16号、17号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定通过浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统挂牌出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
古山镇古山二期毛山地块	2018-16	古山镇工业功能区内,东至永康市新多杯业有限公司,南至楼店轻工机械厂,西至万通工贸,北至浩胡路	2680	2680	工业用地	50年	200
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
40	/	1.3	45%-60%	/	建筑层次原则上不少于3层,除厂房外建筑高度36m	/	
-20%							
地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
古山镇古山二期三间头地块	2018-17	古山镇工业功能区内,东至浩山头村,南至浩山头村返还地,西至空地,北至浩山头村	13904	13904	工业用地	50年	1010
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
210	/	1.3	45%-60%	/	建筑层次原则上不少于3层,除厂房外建筑高度32m	/	

备注:

1、规划指标 本地块具体各项规划指标和要求详见永康市规划局《规划设计条件》、《古山镇古山二期毛山地块用地红线及规划设计条件图》、《古山镇古山二期三间头地块用地红线及规划设计条件图》。

2、建设项目用地控制指标 (一)准入行业 除国家和地方明令禁止淘汰产业或列入永康市企业投资负面清单行业外均可。(二)出让指标 1、规划指标 :古山镇古山二期毛山地块出让总面积2680㎡,古山镇古山二期三间头地块出让总面积13904㎡;用途 :工业用地 ;45% 建筑密度60%;容积率 1.3 2、经济类指标 : (1)投资强度 :固定资产投资强度达270万元/亩以上 ; (2)产出标准 :入园企业自投产3年内平均亩产税收达到20万元以上 ,达不到则按60%土地合同价格(不计息)收回 ; (3)约束措施 :亩产税收不达标的 ,根据实际亩产效益综合评价结果降低一档执行差别化政策 ,第二年仍不达标的 ,直接在亩产税收效益综合评价中列为D档 ,在用地、用电、用气、用水、排污、土地使用税方面执行相应的差别化政策。3、环境指标 : (1)负面清单按照永政办发(2018)15号《关于调整完善永康市企业投资负面清单制度的通知》。(2)严禁《产业结构调整指导目录(2013)修正本》《浙江省淘汰落后生产能力指导目录(2012年本)》中淘汰类项目入园 ,严控限制类项目入园 ; (3)禁止生产过程中使用煤、重油、渣油、焦炭、生物质等燃料的高耗能、高污染、高耗水项目入园 ; (4)项目建设和运行过程中排放过程中排放物符合国家和地方污染物排

放标准要求 ,符合区域规划环评明确的污染物排放总量管控制清单要求 ; (5)项目建设严格执行环境影响评价审批制度和环保 三同时 制度。(6)单位排放增加值 267万元/吨4、能耗指标 :工业增加值能耗 0.61吨标准煤/万元(不高于省行业控制标准)。

3、出让地块开发建设未达项目基建投资额25%以上 ,不得设置抵押。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ,法律法规另有规定的除外 ,本次挂牌不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间 2018年12月14日至2019年1月2日

2.报名时间 2019年1月3日至2019年1月11日(竞买保证金缴纳截止时间为2019年1月11日16:00时)

3.地块挂牌时间 :挂牌起始时间为2019年1月3日16:00时 ,古山镇古山二期毛山地块挂牌截止时间为2019年1月14日15:00时 ;古山镇古山二期三间头地块挂牌截止时间为2019年1月14日14:00时。

以上时间均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准 ,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证) ,办理数字证书(CA认证)服务电话 :400-0878-198 ;受理单位 :杭州天谷信息科技有限公司 ;地址 :杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

登录浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统(浙江省国土资源网上交易系统网址 :http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/) ,填报相关信息 ,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让活动由永康市公证处全过程公证

七、联系方式:

1.联系时间 :工作日上午8:30-11:30下午13:30-17:00

2.联系人 :国土局 吕先生

联系电话 :0579-87174812

具体公告事项请登录浙江省土地使用权网上交易系统(网址http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)查看。(注 :有意向竞买者请提前办理CA数字证书 ,凭数字证书在浙江省土地使用权网上交易系统申请报名、报价。)

永康市国土资源局
2018年12月17日

注销清算公告

永康市佳靓保洁服务有限公司于2018年12月21日经股东会决议 ,决定终止经营注销公司 ,并成立清算组。请各债权人自本公告之日起45天内 ,凭有效证据向本公司清算组申报债权 ,逾期不报视为自动放弃。

清算组联系地址 :浙江省金华市永康市石柱镇舟山村永绪路51号 联系人 :王小琴 联系电话 :15867936321
永康市佳靓保洁服务有限公司清算组
2018年12月28日

招商选商公告

武义县桐琴镇五金工业园区现有桐琴开发建设有限公司名下企业对外整体公开招租 ,有意者请携带营业执照副本复印件 ,2018年产值、税收相关材料于2019年1月10日前到桐琴开发建设有限公司报名。

联系电话 :13967975362章伟武
武义县桐琴开发建设有限公司
2018年12月28日

停电预告

序号	停电日期	停电时间	停电线路	停电范围	停电原因
1	1月4日	9:00-15:00 (雨天顺延)	下里溪K423线鸿丰支线6"杆惠北压铸分支线	永康市领克工贸(惠北压铸)有限公司。	线路改造
2	1月9日	9:00-17:00 (雨天顺延)	铜陵K173线金宝厨具支线3"杆董宅1"变分支线	董宅1"变。	线路改造
3	1月9日	9:00-18:00 (雨天顺延)	迎宾K961线前塘2"变支线	前塘2"。	线路改造

停电详情可关注微信公众号 国网浙江省电力公司 查询 ,咨询电话 :87202999。

国网浙江永康市供电有限公司
2018年12月28日

停水通知

因洪塘坑水厂主管改造 ,定于2018年12月30日6:00时至12月31日6 :00时洪塘坑水厂供水区域全线停水。请各用户储水备用 ,因停水造成不便敬请谅解。

联系电话 :89297121(739121)
永康市自来水公司
2018年12月28日

注销清算公告

永康市芝英书画培训部于2018年11月12日经理事会决议 ,决定终止相关社会服务活动 ,并成立清算组。请各债权人自本公告之日起45天内 ,凭有效证据向本组织清算组申报债权 ,逾期不报视为自动放弃。

清算组联系地址 :浙江省永康市芝英镇南市街综合楼
联系人 :卢军响
联系电话 :13868946097
永康市芝英书画培训部清算组
2018年12月28日

讣告

妻李彩环 ,原解放小学退休教师 ,于2018年12月26日20时08分辞世 ,享年91岁。遵其遗愿 ,丧事从简 ,定于2018年12月30日上午7时40分举行遗体告别仪式。

夫 刘景泉 携

儿 子 :刘红胜 儿 媳 :楼丽峰 孙 女 :刘 韵
长 女 :刘红锦 女 婿 :瞿 敏 外孙女 :瞿颖燕 外孙女婿 :何凯天
次 女 :刘红英 女 婿 :宋子寿 外 孙 :宋诗伟
小 女 :刘红雁 女 婿 :王 健 外孙女 :王奕旻 泣告

2018年12月29日