

东城

“改革开放40周年 东城与祖国共奋进”系列报道之城市建设篇

# 建起总部中心新地标 打响城中村改造第一枪 感受东城脉动 见证永康变迁

城市建设力度越来越大,速度越来越快,总是在不经意间就会发现马路宽了、环境美了,基础设施更完善了,可以说这里每天都在发生新变化。这是市民对东城变化的共同感受。

40年城市建设变迁是时代的纪念碑,城市建设的每一个进步都是改革发展的映射。在这40年的进程中,东城街道不断吐故纳新,化蛹成蝶,伴随改革开放的春风,一路成长。

城市就像是一个人,40年前的东城就好比一个初生的婴儿,慢慢地他长大了,越换越亮丽,越来越大气,功能越来越完善,就这样城市开始扩张,迈的步子越来越大!东城街道党工委书记徐明岳感慨道。

## 城中村 不断消失 城市形象不断提升



塔海经济合作社旧貌



塔海经济合作社城中村改造效果图

40年间,我们的住房条件发生天翻地覆的变化,这其中,不少城中村脱胎换骨、华丽转身,让广大市民的生活品质大幅提升。就拿东城街道塔海经济合作社来说,如今,塔海经济合作社社员们的生活让不少人都羡慕不已,塔海村不仅身在城区,周边设施齐全、生活便利,还因为不久后,社员们就将住进新房。但其实40年前的塔海村也是一个不起眼的小农村,10年前塔海村逐渐成为城中村,周围高楼林立,一派繁荣的城市景象,而在高楼中间,还保持着农村的生活方式,这里节奏缓慢、秩序混乱,就像城市的一块伤疤,在带来安全隐患的同时,也影响着城市的文明形象。

在我小时候,市中心是在双股金钗那一带,别看现在开车五分钟、走路二十分钟就能到,在以前都要沿着田垄走,小路难走又曲折,差不多要走一个多小时。生在塔海长在塔海的塔海经济合作社党支部书记林红台回忆说,他小时

候,塔海村还没有城中村的概念,直到后来金塔路、东塔路、华溪北路等道路的建设,城市框架逐渐扩大和清晰,塔海才慢慢地变成了城区的一部分。

在上世纪80年代,世代务农的塔海村,有了牲畜市场和全市最大的蔬菜基地,那时候还流传着“养猪种菜富了塔海”这样一句话。回忆起往昔,林红台猛然惊觉时间流逝之快,城市发展之快,他说,原本算是富裕的塔海村,随着周边环境的更新,原先不算差的老房子逐渐跟不上脚步,久而久之,塔海成了城中村。

以前,塔海村中心都是破旧拥挤的低矮房屋,晴天一身灰,雨天一身泥是这个片区最真实的写照。2015年,塔海经济合作社作为我市第一批城中村改造项目,在毫无经验、历史遗留问题众多的情况下,打响了城中村改造的第一枪。

项目开始之初,东城街道和塔海经济合作社充分发挥党员带头作

用,实施项目推进,抓牢基层党建。如今走进塔海村,工地上作业不断,离住上新房的日子就越来越近了。社员林大爷每天都要来看看新家的建设进度,他说,城中村改造工作的推进,让他的生活发生了巨变。

现在每天都会有社员来问啥时候能住上新房,看得出大家内心的迫切希望,城中村改造工程也定会在保证质量的同时加快速度,争取早日让社员们住上新房。林红台说,从最早的泥瓦房,到小平房,再到如今即将建成设施齐全的现代化小区,从蜗居到安居时代的转变,随着居住环境的不断改善,我们见证了城中村的不断消失,城市形象的不断提升。

沉舟侧畔千帆过,病树前头万木春。随着城市建设的不断推进,城中村会逐渐成为人们心中久远的记忆,看着一座座高楼拔地而起,一个个绿地公园展露生机和活力,东城街道处处生机盎然,广大市民心中获得感满满。

## 农村 毛细血管 和干线 经脉 一一打通



花园立交桥俯瞰图



龙川东路延伸段

近日,记者在龙川东路延伸段看到,车辆来往顺畅,自该道路通车以来,这里便告别了断头路的历史。据了解,龙川东路延伸路段全长约1182米,标准断面路宽22米。

我住在乡下,但工作单位在城区,以前上下班高峰的时候,经常堵车,其实仅有15分钟的路程,往往要开四十多分钟。市民陈先生告诉记者,自打龙川东路通车以来,出入城区的路线拥有更多选择,而不再是一条路堵到天黑。

城市道路建设对于完善城市功能、促进民生改善、提升城市形象、推动经济发展具有重要意义。改革开放四十年,东城街道域内的城市道路发生了巨大的变化,构建了四通八达的城市道路运输网,让居民出行更便捷。以前东城域内较大的街道仅有胜利街一条,其余都是小街小巷,且路况差。20世纪80年代后,通过拓宽改造,街道纵横交错、宽敞平整、布局合理,主要有胜利街、金城路、望春路、三马路等30多条,经过东城的街道总长超过30千米,最宽的42米。

城市是经济社会发展的载体,而道路就是城市的骨架。如今东城域内的道路,宽敞平整的柏油马路四通八达,一次又一次刷新东城速度,道路设施更是规范整齐,两侧的树木花草让人赏心悦目。今年62岁的居民胡家成告诉记者,这几十年来,东城街道的变化很快、很大,出门就能见绿,去哪里都是柏油马路,出行十分便捷。胡家成说:以前的路不好,水泥路都很少见,大多是土路,车走过去会扬起很大的尘土。现在道路很宽阔、干净,出行很方便。

近年来,东城街道不仅打通了干线公路的经脉,还畅通了农村公路的毛细血管。如果你是久未归家的游子,如今再回到家乡去看看的时候,你会惊喜地发现,小时候的黄泥路已经不复存在,但尽管如此,乡情依旧,乡愁依旧。

## 曾经的荒郊变成这座城市的新地标



十年前总部中心火热建设中



总部中心现貌

说起这些年东城街道的变化,不得不提的就是总部中心的崛起。十多年前,我市面对经济转型升级的瓶颈期,全社会一度掀起了“如何突围”的大讨论,2008年我市作出“建设总部中心,发展总部经济”的重大决策,通过东城街道的前期准备工作,在永康城区东部郊区的荒地上,总部中心项目撬动了一抔土。于是,我市加快转变经济发展方式,推动产业转型升级开始有了全新引擎。2018年,曾经的荒郊,已然变成这座城市的新地标。在这片

620亩的土地上,矗立起27幢高楼,吸引企业800多家,聚集人才超10000人,累计产生税收超23亿元。十年来的奋进,总部中心已经成为了名副其实的永康城市建设名片、经济发展新高地、转型升级风向标,也成为了东城发展进程中的又一座里程碑。

总部中心的建设,在城市发展的功能上起到一定的引领作用,拥有为向东发展奠定基础、提供保障等功能。徐明岳表示,具体体现为住宅的建设,城市生活配套的完

善,交通的疏散连接,新城市的发展,老城市的延伸需要等方面。

同时,总部中心也成为了东城街道发展楼宇经济的样本。总部中心就好比一个立起来的开发区,占地少、消耗低、无污染、效益好,能在短时间内集聚一大批业态先进的企业和机构。楼宇经济的崛起是现代服务业集聚和辐射的必然结果。徐明岳说,这不仅能体现出一座城市的气质与实力,更是起到带动周边区域更好更快发展的作用。