

解读江南山水新城系列报道①

以 山水 为名 ,打造永康 大花园 中的精品和优雅城市的 核心区
全新理念一流水准建设江南山水新城

时光的脚步 ,走到了2018年12月。不日 ,永康博士大会就要拉开帷幕 ,届时 ,很多散布在天南海北的永康人会带上对家乡的祝福 ,与乡亲们一道说回忆、诉乡愁、谈发展 ,汇聚世间的目光 ,一起投向永康。这一刻 ,充满憧憬与想象 ,让人不禁回忆起两年前的永康

2016年12月26日 ,市第十四次党代会报告提出 ,要 高标准规划、高品质建设江南山水新城 。这是江南那一片净土 ,正式有了 官方 的名称 ,无关于市民热议和舆论追逐 ,本身就已经足够令人神往。

光阴似箭 ,倏忽两年。这七百多个日日夜夜 ,之于江南山水新城 ,有着特别的分量。2017年 ,中共江南山水新城工作委员会和永康市江南山水新城管理委员会正式设立 ,各项工作随之稳步推进 ,一年多来 ,在各级领导关心重视下 ,在社会各界的关注支持中 ,江南山水新城的整体轮廓正日渐清晰。

在40平方公里控制区的研究范围里 ,重点规划16平方公里核心区 ,东至花园大道、南都路 ,南至金丽温高铁线 ,西至五金大道 ,北至城南路、四环线。这是永康提升城市品位的希望所在 ,也是今后一个时期 ,我市城市建设的主战场。今年3月 ,我市历史上首次召开城市发展专项工作大会 ,会上公布了城市高质量发展十大工程 ,其中就包括江南山水新城建设工程 建设江南山水新城 ,打造永康 大花园 中的精品 ,打造优雅城市的 核心区。

从铺摊子索取式
向重内涵可持续转变

首先 ,这是一件大事。近年来 ,围绕打造 优雅城市·大美乡村 的目标 ,我市坚持要做美老城、做精新城。建设江南山水新城 ,是市委、市政府作出的一个重大的、历史性的战略选择 ,契合高质量发展这一时代要求 ,与全省大花园建设的本质思想吻合 ,也能为共建现代化都市区贡献永康力量。我们要通过江南山水新城建设 ,推动永康实现从绕江发展向依山傍水发展转变 ,从铺摊子索取式发展向重内涵可持续发展转变 ,从偏重经济发展向经济人文并重发展转变 ,从粗放式建设管理向精细化科学化建设管理转变。

2006年 ,市域总体规划将江南片区定位为主城区功能的重要拓展部分 ;2011年 ,十二五 规划确定江南区块为政府重点开发部分 ;2014年 ,启动第一轮江南新城概念性规划 ;2016年 ,十三五 规划进一步明确江南新城是城市体系重点建设项目。原有概念性规划屡被 自我否定 ,确切地说 ,这是一种基于提升考量的 革新 ,其决心和勇气源于江南区块有着得天独厚的区位优势和资源禀赋 ,更是新城建设尤需本着对全市人民负责、对历史负责的态度使然。

优化城市布局
提升品位和质量

其次 ,这是一件要事。江南山水新城建设 ,将严格遵循目前正在编制的规划方案。单为这一区块规划建设 ,省委常委、统战部长熊建平与时任副省长的孙景森先后来永调研 ,在为这一方山水资源点赞的同时 ,赞同我市的规划设想。

熊建平指出 ,要坚持高起点、高品质 ,坚持绿色、生态 ,借机对城市整体功能进行梳理 ,科学划分城市功能区域 ,与老城区形成互补 ,又凸显新城区特色。要坚持 重规划、精建设 理念 ,以精品意识、按一流标准规划建设 ,坚持留足空间、整体规划、分步实施 ,做深做透资源和产业文章 ,全力打造永康城市建设的特色品牌 ,以此优化城市布局 ,提升城市的品质和品位。

孙景森也说到 这片区域拥有优质的生态资源 ,可以说是永康的 城市之肾 ,一定要高起点规划、高品质建设 ,有条不紊地推动新城建设。新城建设一定要注重城市功能分区 ,务必注重突出显山露水 ,建筑要与生态环境协调统一 ,采取统一规划、综合开发、高效利用。同时 ,宁愿 留白 为今后发展腾出

空间 ,也不要盲目建设 ,真正将江南山水新城建设成城市的 大花园 。

在谋划江南山水新城建设的数次重要会议上以及现场调研时 ,市委书记金政也反复强调 要以美的眼光 ,去做美好的事业 ,精心推进 ,确保项目建设不失良机、不留遗憾 ,打造精品典范 ,满足万千市民的期待和需要 ,明确要走出一条极具前瞻性又符合本地实际的现代化城市建设道路。

江南山水新城是城市的有机组成部分 ,要彰显生态宜居、绿色智慧、功能完备等元素内涵。无论调研路线、讨论内容怎么变 ,对于江南山水新城建设的要求 ,金政没有变 :江南山水新城建设要坚持全域高标准规划 ,梯度分步开发 ,要坚持路网先行 ,公建项目先行 ,系统谋划建设项目 ,合理安排开发时序 ,深挖资源要素 ,大思路引领 ,大手笔投入 ,高品质建设 ,全面展现区域功能定位 ,全面提升城市品位和发展质量。

市长朱志杰也多次前往实地走访调研。在他看来 ,稳步推进江南山水新城建设 ,就要坚持高定位、高标准、高水平、科学编制新城规划 ,把握 生态、绿色、宜居 显著特征 ,要树立可持续发展理念 ,实现新城和老城的完美衔接 ,将建设永康的 森林公园 和 城市客厅 的理念贯穿始终 ,让这一区块成为人们居住、饮食、购物、休闲、娱乐的高品质生活中心 ,彰显其宜居宜游的城市功能 ,努力打造成 优雅城市 的核心区。

做好把城市肌理嵌入
山水景观的填空题

再有 ,这是一件难事。因为建设它 ,不只是在一张白纸上去建设 ,更恰当的说法 ,这是一道填空题 ,要在最大程度守住生态肌底的前提下 ,恰如其分地将城市肌理嵌入山水景观 ,随之高低起伏 ,总体错落有致、相得益彰。这也是在面临很多共性的城市发展难题时 ,要做出的一个新的选择和新的创造。我们要通过江南山水新城建设 ,处理好新城与旧城之间的关系 ,处理好城市与自然之间的关系 ,处理好生活与生产之间的关系 ,处理好既要有时不我待的紧迫、又要有久久为功的韧劲的规划与建设进程之间的关系。

立足永康看江南 ,是要发挥自身优势特色 ,做足做透资源文章 ,高起点谋划新城定位 ;跳出永康看江南 ,是要开阔视野学经验找不足 ,又能弥补原有不足 ,让新城在城市体系中具有鲜明的个性特色、独特的地位作用。就这样 ,江南山水新城规划建设部及相关部门负责人三番五次组团 ,走遍了省内先进城

市 ,踏访部分省外优秀城市 ,详细了解各地在新城建设上的先进理念、成熟经验和成功做法。

2018年初 ,江南山水新城管委会经过多轮研究、比选 ,最终根据永康市政府与上海同济城市规划设计研究院签订的战略合作框架协议 ,通过招标程序与之合作 ,把编制一个经得起历史检验的江南山水新城规划作为各项工作的重中之重 ,以先进理念和一流水准 ,高质量推进规划编制工作。

自2018年3月9日签约 ,到5月中旬形成初步概念规划思路 ,再到如今 ,已基本完成了总体概念规划、城市设计、三个专题研究(生态专题、功能专题、文化专题) ,并形成控制性详细规划设计的底稿。其间 ,设计团队20次来永实地调研 ,管委会成员也先后15次赶赴上海 ,双方几乎每天都保持沟通交流。

一体规划综合开发
高效利用的新城模式

归根结底 ,这是一件好事。不是摊大饼式的无序扩展 ,也不是想一出是一出的光看眼前 ,而是力争把每一寸土地都规划得清清楚楚再以精品意识开始建设 ,江南山水新城建设对拓展城市发展空间、提升城市承载能力、改善城市环境、提升城市形象、促进经济社会发展的重要作用不言而喻。但 ,无论是克服城市通病 ,还是弥补原有不足 ,或是体现新城特色 ,我们要通过一体规划、综合开发、高效利用的江南山水新城模式 ,打造好每一个街区、每一幢建筑、每一处景观 ,就是要让百姓成为最大受益者 ,有更多获得感和幸福感。

诚如上海同济城市规划设计研究院院长周俭所言 ,江南山水新城的自然资源禀赋和地理位置都具备无与伦比的优势 ,完全具备打造成与山水构建密切联系、凸显宜居宜游、集聚优势引擎的新型城市的各种要素 ,必然是永康未来城市发展的 新高地 ,规划设计怎么严谨都不为过 ,各项工作怎么认真都不为过。

一个时代有一个时代的样板和标志 ,蓝图如诗 ,奋斗如歌 ,远方不远。要把这件大事、要事、难事、好事办成 ,要打造永康 大花园 的精品 ,要打造永康优雅城市的核心区 ,需要我们全体带着创造性去努力。要努力把对美好生活的憧憬和想象 ,化作责任和动力 ,加压奋进 ,创新领跑 ,让更多更美的身影 ,活跃在打造 优雅城市·大美乡村 的过程中 ,活跃在 全面奔小康 ,永康新腾飞 的征程上。