

小区保安张冠李戴 害得丈母娘对女婿有了误会

观风起云涌：

小区保安张冠李戴乱说话，结果搞得我妈对我老公很有意见，幸亏我把事情弄清楚，解开了我妈的心结。

主持人：

具体说说，就是怎么回事？

观风起云涌：

因为父亲早逝，我妈和我们一起生活。白天，我妈帮我们接送孩子，做做家务，晚上，全家聊聊天，散散步，一家四口其乐融融。都说“丈母娘看女婿，越看越欢喜”。妈妈和我老公以前一直相处得不错。但最近，我发现妈妈对女婿态度有点冷淡，不再对他嘘寒问暖了。我老公跟她说话，她也一副爱理不理的样子。

主持人：

你知道是什么原因引起的吗？

观风起云涌：

我老公是不是哪里做错，惹老人家不高兴？我开始也不清楚，只是心里惴惴不安，想来想去，也想不出到底什么事情得罪我妈了。于是我决定好好跟妈妈聊聊。几天前，我特意让老公带着孩子出去玩，我和妈妈聊起了天。

主持人：

是什么原因？

观风起云涌：

我妈性格比较内向，一开始怎么也不肯说。我劝说了半天，她终于说出了原因，说有一天买菜回来，小区保安叫住她，说你们家有好几个快递没拿，赶紧拿走。让老人家生气的是保安说的一番话。

主持人：

保安说了什么？

观风起云涌：

保安说，你女儿买了不少东西，让你女婿拿。你女婿说，小的他拿，大的重的留给你拿。女婿不尊老爱老，拿自己当苦力使，这是老人家生气伤心的根本原因。想了想，最近确实有大件快递到，在门卫室放了好几天。保安也曾跟我提醒过，那几天，我老公出差了，我说自己拿不动，等他回家了再来拿。他一直很尊重我妈，不可能这样说话。

主持人：

你老公怎么说？

观风起云涌：

我老公回来我就问他，保安让你帮我拿快递了？老公一脸迷惘，说什么快递，没人跟他说过。我这才知道可能保安张冠李戴传错了话，妈妈的心结算是解开了。这回轮到她生气了，这保安，这样说话，不是挑起家庭矛盾吗？

房东未主动及时清理装潢垃圾 现在垃圾越堆越多影响居住环境

海棠花开：

我们是城北西路的居民，现在想向你们反映点事。

主持人：

你想反映的是什么事？

海棠花开：

城北西路有房东几个月前对每个楼层进行装修，分割房子出售，楼下店面也装潢过，现已出租。他们没有主动清运掉各楼层装潢垃圾。现在你倒我倒，大家随便倒，导致楼下垃圾越堆越多，如同小山了。

主持人：

根据《城市建筑垃圾管理规定》第四条建筑垃圾处置实行减量化、资源化、无害化和谁产生、谁承担处置责任的原则。

海棠花开：

是的。边上以前也有这样分割卖房的，都是房东本人自己叫车来清理掉的，就这个迟迟不清理。

主持人：

生活垃圾和建筑垃圾都堆在一起了，是吗？

海棠花开：

一般生活垃圾，住这里的人都往那两只大垃圾里扔的。这些垃圾一看就知道那是店面拆包和房东分割房子产生的垃圾。垃圾困扰着我们，大家的居住环境一落千丈，苦不堪言。我希望通过你们栏目，请相关部门责令房东尽快处理清运掉垃圾，还我们一个整洁干净空间。

回家收衣发现床底有贼 我妻子机智镇定出门报警

金卡银卡：

我真的佩服我的妻子。

主持人：

哦，怎么啦？

金卡银卡：

没想到我老婆这么机智，遇贼腿不抖，心不慌，还若无其事地干完家务事后再溜出来，简直堪称奥斯卡影后了。

主持人：

遇到什么事情了？

金卡银卡：

我是个开厂的生意人。前几天，我老婆回家收衣服时，突遇一位闯入家盗窃的贼。幸运的是，她没有受半点伤，反而毫发无损地干完家务活出了家门，最后还把这个窃贼给拿下了。

主持人：

是够机智。她用了什么方法？

金卡银卡：

那天正当我老婆收衣服时，她忽然听到卧室里有动静。她没有猛回头，而是用余光通过窗帘的缝隙扫了一圈卧室，发现床底下有一双大脚正往里面缩。她觉得可能是家里进贼了，当时家里就她一个女的，也没敢叫喊，怕打草惊蛇。

主持人：

她收完衣服假装出去，然后叫人回来抓贼的？

金卡银卡：

是的。她故作镇定，若无其事地收完衣服，还把衣服叠好放在了床上，之后关了门就马上下了楼。一到楼下，她连忙把家里进贼的事告诉了我。我就带着厂里的几个小工不声不响地上楼去捉贼。结果将贼抓了个正着。原来窃贼有个老乡在我的厂里务工，他经常到厂里玩，后来他发现我们一家一般白天都在厂里管理车间，不会回家。于是就起了行窃的念头。

民间借贷 约定里的学问

网友：

我去年把钱借给了别人，当时也写了借条，但是没有约定利息。现在对方迟迟不归还，我可以向他主张利息吗？

浙江纬马律师事务所应露律师：

借贷双方未约定借款利息的情形需要区分二个时间段，一个是借期内，另一个是借款逾期以后。

借期内的情况，根据《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第二十五条的规定，借贷双方没有约定利息，出借人主张支付借期内利息的，人民法院不予支持。也就是说，如果双方没有约定利息的，在借期内，也就是还款时间之前，主张利息是不会被人民法院支持的。

而在借款逾期以后，根据《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第二十九条的规定，既未约定借期内的利率，也未约定逾期利率，出借人主张借款人自逾期还款之日起按照年利率6%支付资金占用期间利息的，人民法院应予支持。由此可知，如果约定了还款期限的，可以自还款之日起按年利率6%向借款人主张利息。而没有约定还款期限的情况下，可以从要求其还款之日起计算利息。

网友：

哦，逾期的事情倒是约定过的，那时候他自己也答应的，如果逾期不支付的话，就按日百分之一支付违约金。这样的话，我只要主张要求支付违约金，其实算算也就没有什么损失了。违约金的约定，法院应该会支持的吧？

浙江纬马律师事务所应露律师：

民间借贷合同是《合同法》的调整对象，根据相关规定，违约金明显过高，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以调整。而违约金明显超过实际损失的30%，就会被视为“过分高于造成的实际损失”，法院就会对其进行调整。在实务中，一般法院会参考民间借贷案件中的利率规定，比如借贷中双方约定的利率未超过年利率24%，出借人请求支付，人民法院是会支持的。借贷双方约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。借款人请求出借人返还已支付的超过年利率36%部分的利息的，人民法院应予支持。

所以，关于你所说的违约金的部分，即使对方做过承诺，法院也会做出调整，仅支持按年利率24%（即平时所说的月利二分）来支付。

网友：

哦，我明白了，也就是说违约金不是对方答应多高就能给多高的，是吗？

浙江纬马律师事务所应露律师：

是的，合同的违约金其实有时是一种不确定的状态，并不总是有效的，可以请求变更。



请加司法局
工作人员微信，进
“Q来Q去”公共
法律服务群，进行
法律咨询。



尊法 学法 守法 用法

律师咨询 法律援助
调解纠纷 公证鉴定

请到永康市公共法律服务中心

主办单位 永康市普法办 永康市司法局