



工业经济、房产经济、商贸经济稳中求进 东城经济谱写改革开放绚丽新篇章

经济是东城发展的压舱石和发动机！东城街道党工委书记徐明岳表示，今年，我市提出“稳中求进”的经济工作总目标，东城便以此为前进方向，及时把握经济发展新常态，深化供给侧结构性改革，促使经济快速发展，跃上了新台阶。

一直以来，东城街道坚决贯彻落实我市各项决策部署，矢志不渝推进改革，促进发展增强活力，经济结构持续优化，内生动力不断增强，新旧动能加速转换，谱写了改革开放绚丽华彩的新篇章。时光匆匆，但在回首岁月的时候，东城有底气，我们是一路奋斗过来的。

工业迎春绽放

走过不平凡的历程 实现发展的蝶变

翻开1978年到2017年的经济日历，每一个烙印都恰似时光之足，踏出了东城40年来快速发展的铿锵之音。1958年至1960年，掀起大办工业热潮，区域内所有的私营、集体工业转为国营、大集体；1962年开始，贯彻中共中央调整、巩固、充实、提高方针，精减工业队伍，整顿工业组织。20世纪80年代初，国家实行改革开放政策，一大批善于经营的农民纷纷办起工厂，村村设有工业办公室，抓好村办工业，出现四个轮子（乡镇办、村办、联户办、户办）一起转的乡镇工业蓬勃发展良好势头，不少企业发展壮大，成为街道乃至全市的骨干企业；1997年全镇有工业小区17个，其实现年产值20亿元，占全镇工业产值的52%；1993年，河头村成为全市乡镇工业超千万元村；2007年，街道内共有工业企业693家，实现工业产值32.98亿元；2018年，街道内共有工业企业901家，其中规模以上企业28家，4家纳税百强企业，4家纳税优胜企业，1月至10月实现规上工业总产值36.55亿元。

在这40年的历程中，辛勤智慧的人们在东城这片土地上，书写着传奇。上世纪90年代初，乘着改革开放的东风，我市的五金制品行业如雨后

春笋般发展起来。而钢管做为很多五金产品的必须材料，当时在国内上规模的制造企业非常少，在东南沿海地区更几乎是一片空白，我市的企业要采购钢管需远赴外省，运输周转成本高昂且相当麻烦，极大的制约了相关企业的发展。钢海集团的创始人胡振祥以敏锐的触觉捕捉到了这个商机。

1991年10月，胡振祥在杏桐山风餐露宿、开山破土，创立了永康市第一钢管厂。1992年5月，第一钢管厂正式投产，填补了浙中南地区没有钢管制造企业的空白，产品投放市场后，立马得到顾客青睐，迅速占领本省市市场，并向周边邻近省份辐射，当年便实现年产值500多万元。1995年，胡振祥决定抢抓机遇，扩大生产规模，在330国道以北地块加大投入，扩建制管二期工程，引进新设备，提升生产能力，增加规格品种，同年永康市第一钢管厂更名为浙江钢海实业有限公司，并将企业交由长子胡红兵担任董事长全面负责经营管理，自己退居幕后予以辅佐。2001年，为有效降低原材料运输成本和时间，公司投资购买了一条铁路专用线，钢海公司成为金温铁路上唯一拥有铁路专用线的企业。2004年8月，浙江钢海实业有限公司正式升级为钢海集团

有限公司，成为以钢管制造、冷轧带钢生产销售为主，集旅游休闲用品、体育健身器材、建筑搪瓷和物流运输等多元化经营为一体的集团企业。

近三十年的奋斗，钢海集团迎来了属于自己的春华秋实。而立之年的钢海集团现为华东地区最大钢管生产基地、金华市民营企业50强和永康市其他五金行业龙头企业。自2000年入围永康市纳税百强企业以来，连续十三年位列纳税百强工业企业前十强，2017年公司上缴税收达5300多万元。

其实，诸如此类的典型不胜枚举。可以说，改革开放以来，东城街道工业取得巨大成就。特别是进入21世纪，东城街道积极围绕工业经济转型发展，适应经济发展新常态，不断调整步伐，积极落实稳增长、促改革、调结构等各项政策措施，工业经济保持了稳定增长。

改革开放40年，东城街道工业的最大变化，是整体实力得到了空前的提升，拥有了一批知名企业、知名品牌。同时，小企业也不甘示弱，势头强劲。徐明岳感慨地说，下一步，东城街道的工业要围绕重点产业重点突破，全局统筹谋划，稳步实现高质量发展。

商贸服务遍地生花

服务业打开繁华新图景，生活消费更便捷更智慧

日前，永康农贸城完成了一次迭代升级，一个产品齐全、辐射力强、有较强集聚功能的精品广场即将亮相。位于东城街道大塘王村的永康农贸城精品广场，从无到有、从有到优的变迁也是东城街道服务业发展的一个缩影。

说起东城街道的商贸服务历史，大可追溯到上世纪八十年代。1981年，形成华溪沿小商品市场；1988年10月，在松石路建立工业品市场，主要经营各种工业产品、原料、沙发家具；1990年，河头大厦动工兴建，翌年建成开业，主要经营餐饮住宿。20世纪80年代至90年代，商贸业发展加快，华联商厦、大世界家电商场、大自然电器广场、金城家电等陆续建成开张；1992年12月，中国科技五金城开业；1996年，建立许码头果菜市场；5月，地处东库街的建筑材料市场开业；同年10月6-9日，在五金城成功举办第一届中国五金博览会，至2007年已成功举办12届。该市场也成为浙江省重点市场、全市最大的五金专业市场，名列中国十强品牌市场之一。许多外地商业企业看中永康消费市场纷纷进驻。

上了年纪的人或许还记得景新百货店、仁济桥头的裕丰布店、隆记钟表店、朱同发山地货店、陈泰兴铁器店、江东饭店等。这些上了年纪的店铺或许都已经退出了历史的舞台，但也奠定了东城街道商贸服务业的基础。

2000年后，餐饮、旅宿、美容、美发、休闲、娱乐等服务行业在东城域内迅速发展。从前的时光很慢，以前凭票购买，现在扫码支付；以前单一购物，现在体验式消费；以前邮局取包裹，现在网络下订单后两小时送到家。谈起改革开放40年来的变化，市民们感触最深的就是，服务业蓬勃发展后，消费体验越来越便捷。

就拿高镇的巴黎街来说。这样一条繁华热闹的街上，集聚了吃饭、唱歌、上网、购物等现代人们所喜爱的娱乐场所，成了年轻人下班后的好去处。一边枕着热闹的汽车东站，一边牵着繁华的五金城，一边连着高端的总部中心，物流和人流的交通，信息与商机的汇流，高镇成了不折不扣的聚宝盆。

在计划经济时代，物品短缺，供不应求，消费采取凭证分配的办法。而随着改革开放的深入，社会商品大为丰富，超市、便利店等新型业态接连涌入，永康宾馆、华联商厦、丽州商城、许码头水果批发市场、食品市场等在各商圈开花，拉开了一幅商贸服务业的繁华图景。

□记者胡颖

房产经济未来可期

破解低效用地困局 推动结构的优化

近日，记者在花园立交桥旁看到，新开发的楼盘金城华庭经过近一年的建设，一幢幢商住楼已拔地而起。

一年前，这里的地块还是一片沉寂。这里算是永康城区的东入城口，以前给人的感觉是脏、乱、差。东城街道相关负责人告诉记者，因为有着违章建筑、低小散企业以及乱堆乱放的杂物，就这样，这块土地成了低产、低效的地块。经过整合，共腾出2万多平方米的地块，出让金达到了23470万元。

这是东城街道盘活存量土地中的一个片段。近年来，东城街道高度重视闲置低效用地问题，不断加大闲置低效用地的处置力度，本着“一地一策、先易后难、综合整治、以用为先”的原则，综合运用行政、经济、法律等手段，切实加大供地速度，有效减少批而未供土地面积，对超出项目投资合同约定时限的闲置土地，或企业确实无力建设的低效用地，坚决依法收回，采取二次招商、调整使用等方法重新落实建设项目，对企业长期

停产或经营确实困难的“病老”企业采取补偿收购、引导兼并等方式鼓励腾笼换鸟、就地利用。此外，为盘活、用好这些存量土地，东城街道还将存量土地调整为商住、办公和公共公益设施用地。

经过多年发展，我市在取得巨大成就的同时，也消耗了大量土地，土地已成为制约城市发展的重大瓶颈。但在盘活土地资源的过程中，如何平衡各方利益成为了工作推动的关键。街道不站出来，不把企业和集体的利益处理好，就没办法下好盘活土地资源这盘大棋。

近年来，东城街道扎实推进土地存量盘活工作，着力提升土地资源承载能力和利用效率，优化土地利用结构。据统计，去年东城街道完成花园HA-1地块盘活，收取出让金23470万元；完成丽州北路街区1-2-A地块盘活，收取出让金30430万元；完成城塘、黄棠区块D-01(A)地块一至地块二盘活，收取出让金63250万元；完成城塘、北苑、黄棠区块A44地块盘活，收取出

让金46347万元；完成下店午村下江溪滩地块盘活，收取出让金763.1万元。这一组组数据，正是东城街道狠抓土地节约集约利用，走内涵挖潜之路的生动注脚。

同一地块，盘活后的产出效益是盘活前产出发展质量和效益的数十倍甚至百倍。有舍有得、有破有立，敢为人先、闯出新路，这正是对东城街道打好“退二进三”之战，提质增效工作的全面诠释。同样的空间，不同的质量、不同的效益，这正是城市更新的意义所在！徐明岳用一句话道明了盘活存量土地的必要性。

时下，盘活存量土地、推动连片整合，不仅打造出更多项目的承载空间，创造了客观的收入，为东城街道新一轮腾飞插上翅膀；同时，在旧城中心实施的城市更新，也将为东城街道添上新的时代华章。

东城街道打破“土地制约发展瓶颈”的做法颇具示范意义，不但能够在今后的盘活存量土地工作中进行复制，也可以为其他区域带去启示。