

15天完成征地 36小时签订拆迁协议 两个月实现摘帽 铜山除险安居 蜗牛 项目跑出加速度

轰隆隆 10月26日一早,舟山镇铜山村田厂片区,拉起的警戒线内,随着两台挖机铁臂一挥,一幢民房轰然倒塌。这是该村地质灾害隐患点房屋拆除现场,拆除启幕也标志着铜山村地质灾害隐患点避让搬迁工作取得关键性进展。

铜山村地质灾害隐患整改工作是全市地质灾害防治工作的缩影。根据省国土资源厅安排部署,我市自去年起开始实施地质灾害隐患点除险安居三年行动,截至目前,已完成地质灾害隐患点核销21处,8处隐患点正在办理核销,共完成避让搬迁协议签订408户1161人、旧房拆除399户1118人。



知耻后勇 蜗牛 跑出 快马 速度

2天之内,铜山村涉及地质灾害隐患整治的10户16幢房屋全部拆除。自10月22日下午签订首份拆迁协议后,36小时内10份协议全部成功签订,这样的速度不可谓不快,但其实,铜山村田厂泥石流搬迁项目一度因为迟迟没有实际进展而被冠上“蜗牛”之名。

今年是地质灾害三年清零综合治理行动攻坚之年,也是收官之年。8月,金华市委、市政府通报全市范围内19个威胁10人以上尚未启动的综合治理项目为“蜗牛”项目,铜山村泥石流搬迁项目位列其中。

整治难,最难在安置。铜山村地处山区,群山怀抱,18个自然村星星点点分布其间,素有“铜山十八寮”之称。有人说,铜山十八寮中的“十八”是多的意思,远不止18个自然村,最多时曾有44个寮,现在仍有31个寮有人居住。这一地理特征造就别具一格的自然景观和人文风情,同时,也给地质灾害搬迁治理工作设下了难题:四面环山、地势复杂、土地资源稀缺。曾因选定区块建房后极易触发新的地质灾害隐患、安置地离原址较远等原因直接导致安置地块前后历经四次才最终确定。而且,需征占地面积仅2000平方米,却涉及16户,远多于避让搬迁户,也给征迁工作增加了一定难度。

知耻而后勇,“蜗牛”之名给持续进行的工作敲响了警钟,拧上了发条,网格化征拆模式就此展开,16户被征地户以及10户避让搬迁户分别由舟山镇、国土所、铜山村干部组成的3个攻坚小组分别包干。根据前期调查摸底掌握的详细情况,逐一入户了解需求,进一步摸清工作难点,努力寻找突破口和切入点。

10月5日安置区块承包户统一核定田亩,16日安置区块清表,22日下午签订第一份地质灾害区块拆迁协议,23日10户拆迁协议全部签订完毕,直至26日开始拆除,从前期部署工作到顺利拆除这短短两个月时间内,“蜗牛”跑出了“快马”速度,在金华市规定的时间内如期摘帽。

记者 徐赛瑾 通讯员 李瑛洁

精诚所至 要我搬 转化成为 我要搬

我们舟山镇党委政府将更加重视铜山田厂区块搬迁治理土地安置问题,牢牢守住“不伤人、不伤人、少损失”的底线,打好“三年清零”行动攻坚战,年底前验收核销,真正实现三年任务两年完成。舟山镇镇长金华东在金华市地质灾害搬迁避让“蜗牛”项目点评会上的表态发言犹在耳边,实际行动已全面铺开。

其实,早在今年上半年,舟山镇就先后推出了货币安置、套房安置、异地安置等多种方案供搬迁户选择,由于种种原因,安置方案被反复推翻,区块选址也难以确定。9月,最终选定铜山村村口区块进行安置。

我自己房子还没造,先要让别人造了?乍一听到田地要被征用的消息,60多岁的老汤有点想不通。老汤有两个儿子,均已婚,一大家子仍住在泥土房里。早些年前,村里做路,大半田地就已被征用,剩下的承包地,老汤想给自己家造房子用。眼下,房子还没造,田地又可能被征用了。

别说征地户想不通,那些时刻与隐患相伴的避让搬迁户还有抵

触情绪。在他们看来,久居多年,从未发生过地质灾害,自己年纪又大了,也不愿折腾。

村民想不通,我们也理解,但想不通不代表做不通。铜山村书记程建华说,这是“生命工程”,要让被征地户们意识到避让搬迁工作的重要性,同时,也要阐明承包地所有权归村集体所有,解释清楚批基指标分配来源。

面对没有农户愿意签下解除承包协议,搬迁户大多处于观望不愿签订拆迁协议的现实情况,攻坚组第一时间排兵布阵,细化成政策把关小组、政策宣讲小组、纠纷调解小组,制定周全完善的计划方案,明确责任到人,协同攻坚。

等安置区块清表工作完成、解除搬迁户后顾之忧后,动员搬迁才真正启动。严把制度关、补偿关、政策关“三关”的同时,我们努力当好联络员、调解员、服务员,这也是避让搬迁工作取得实效的重要保障。程建华说,被征地户人在杭州,攻坚小组就坐高铁上杭州,在金华务工,攻坚小组就连夜赶往金华,听说有亲属在古山镇,攻坚小组上门请他

帮忙,还要协调帮助确有特殊困难的搬迁户安排临时住处。

去年,程吉祥突发脑溢血,颅脑开刀导致失去劳动能力,这一情况,无疑是对这个几年前意外丧子的家庭雪上加霜。现在,一家老小只能靠着老伴在饭店打杂维持生计。他家庭情况确实很让人同情,房子刚造起没几年又要拆了,赔偿款也不多。舟山镇国土所所长陈娅负责程吉祥家的搬迁动员工作,她说,即使是这样,程吉祥一家也没有提过分要求,签下了协议。

攻坚小组成员们废寝忘食、夜以继日,不仅让原本有难度的工作有了进度,也有了温度。要我搬转化成了我要搬,所涉征地全部完成清表,自10月22日下午签订首份拆迁协议后,36小时内10份协议全部成功签下,15天完成征地,实现“做通一户带动一片”的效果。在攻坚小组的努力下,涉及农户的理解配合下,征地工作进行顺利。舟山镇副镇长朱钢勇说,自己从事拆迁工作多年,第一次在这么短时间内成功签订解除承包协议和拆除协议。



搬迁前动员工作



避让拆迁现场

以人民为中心 除险 更为 安居

其实,地质灾害避让搬迁也为铜山村今后发展提供了契机,奖补用地指标返还村里后,村里将按照今年出台的新农村坡地改造政策调整各自然村落规划。下一步,舟山镇将加快推进安置区块基础设施建设等相关工作,让搬迁户能尽早开工建设并入住,真正实现三年任务两年完成,使避让搬迁群众既能除险,又能安居。

地质灾害防治是重要的生命工程、民生工程,事关人民群众生命财产安全、百姓安居乐业和社会

和谐稳定。自去年我市启动地质灾害隐患综合治理“除险安居三年清零”行动以来,一场地质灾害综合治理攻坚战全面打响。全市各乡镇街道凝聚起气震山河的气势,向地质灾害强势宣战。按浙江省国土资源厅要求,到2019年底,基本消除对人员有直接威胁的地质灾害隐患点。

今年,按照三年任务两年完成要求,我市向有关乡镇下达任务书,明确每个点的治理措施、责任单位、责任人、完成时间节点,层层压实工

作责任,利用避让搬迁和综合治理,计划消除地质灾害隐患16处,减少受威胁人数376人。

自“除险安居”工作开展以来,我市已完成地质灾害隐患点核销21个,8个隐患点正在办理核销。2017年至今,我市共完成避让搬迁协议签订408户1161人、旧房拆除399户1118人,完成工程治理项目验收13处,减少受威胁人数312人。目前未完成工程治理项目1处,未完成避让搬迁项目2处。