

加快拍卖变现 ,有力处置老赖财产

我市扎实推进 基本解决执行难 工作系列报道之二

通讯员 华一南

近三年来 ,我市法院每年受理案件在 2 万件左右。其中 ,民间借贷占七成。对三分之一被执行人来说 ,诚信滑坡、道义缺失、责任丢弃。近朱者赤 ,近墨者黑。有的老赖思维已传染至即将破产、资不抵债的亲戚朋友。好样没有学 ,恶样脚跟上 ,有的利用诉讼、审判、执行的时间差 ,事先把房产、车辆、银行存款转移 ,没有事先查封的 ,往往 扑个空 ;有的滥用异议、复议、诉讼等执行救济权利拖延、规避执行 ;有的让老人居住在房子里拒绝腾空 ;有的煽动公司员工阻挠执行 ;有的干脆玩 人间蒸发 。人难找、财难寻 ,一直是困扰法院执行工作的两大难题。为解决这两大难题 ,市法院积极争取党委政府支持 ,合力联动 ,打造一张综合治理执行难的大网。

加大拍卖执行力度 促使老赖“净身出户”

细心的市民发现 ,今年下半年以来 ,我市法院在司法拍卖网上的拍品增多了不少 ,包括厂房、汽车、住宅。尽管有的是未腾空 ,但法院执行局自我加压 ,从加快变现、加快执行入手 ,尽快走完摇号、评估、拍卖、交款等手续 ,提高市场 出清 率 ,以最大限度维护诚信基础。

案例一 :我市雾川公司老板章之敏负债累累 ,其子章国泽是今年法院第 2 号公告公布的十大老赖之一 ,公告显示欠债 1519 万元。雾川公司位于江南街道湖西村的永国用 1998(01542)号地块使用权面积 5266 平方米 ,厂区内无证建筑面积 15952 平方米。今年 9 月 ,该地块厂房以 8092 万元被徐某、邵某、王某、林某 4 人联合竞拍成功。而在去年和前年 ,章国泽一方面千方百计拖延执行时间 ,另一方面指使他人向承租户收取租金 ,租金明显低于市场价 ,租户 乐意配合 ,严重破坏了社会公平。

案例二 :胜达日用品公司老板方亮前些年炒期货亏损 ,欠下上千万元债务。今年初胜达日用品公司被拍卖后 ,方亮 70 多岁的老父亲方某出面 ,以竞拍人林某不符合竞买资格为由 ,继续鼓动承租户继续生产 ,要求租户向方某交纳租金。10 月 12 日 ,法院执行局对胜达日用品公司采取断电措施 ,敦促方亮履行还款义务。

案例三 :郑泰集团老板郑敬炎和儿子郑东海欠下一屁股债后躲避在外 ,市公安局正全力侦破此案 ,并上网布控郑东海。市法院协调总部中心办公楼的过户问题 ,对郑泰集团位于总部中心金诚大厦七楼的 1151 平方米房产进行拍卖 ,前几次拍卖无人报价 ,最近一次拍卖起始价 781 万元。

这些是将老赖财产执行到底的缩影。当然 ,房屋或厂房拍卖后 ,不仅是易主那么简单 ,老赖未还清的债务必须继续履行 ,哪怕是其坐牢出来 ,债务也不会抵消 ,直到还清欠款为止。



今年 10 月 ,市法院执行局干警在强制执行前拉起警戒线。

讲究查找老赖方法 避免自身踩及 红线

被执行人的房产可能遍及全国各地 ,老赖也可能躲避各个城市乡村 ,面对狡猾的老赖 ,心急如焚的债权人讲究查找老赖方法 ,许多环节需要注意。

案例一 :我市某灶具厂老板童某 ,被原某银行职工应某欠款数千万 ,童某自己也欠别人近千万元 ,一边别人来追债 ,一边自己要讨债 ,童某和妻子坐卧不安。今年 9 月 ,他们费了九牛二虎之力 ,终于在杭州一高档小区找到应某。物业公司

说 ,此小区每平方米 6 万元 ,应某住的房屋 150 平方米左右。实际上 ,应某欠款的债主就有 10 多人 ,童某联系了其中 12 人准备向公安局报案其非法吸收公众存款 ,但要凑足 15 人困难较大。童某的妻子将应某带回永康 ,有 15 个小时不让其离开。应某向杭州公安局报案 ,称受到非法拘禁。目前 ,童某妻子被刑事拘留。

案例二 :应某被厉某欠款数百万元。为了查找厉某转移钱款的证据 ,

让人在厉某车辆底下安装 GPS 跟踪定位器。厉某发现后向公安报案 ,应某因涉嫌侵犯他人隐私被刑事拘留。他后悔方法不当 ,感叹对付老赖必须保护好自己。

案例三 :朱某被舒某欠款 40 万元。有一天晚上 ,朱某喝过酒借着酒劲 ,独自一人到舒某家讨债 ,结果与舒某儿子发生争执。徐某在打斗中受伤 ,留下深深疤痕。舒某儿子被判判处有期徒刑 3 年。

形成执行攻坚合力 不能让老赖有 避风港

执行攻坚就是一场战争。一方面 ,执行干警就得有亮剑精神 ,有血性 ,有胆气 ;另一方面 ,执行必须形成合力 ,市委市政府统一领导 ,公安局、检察院、法院、银行、房管会、车管所、拍卖机构、镇村社区等密切配合 ,全社会联动 ,协同大作战 ,不获全胜决不收兵。

有人把公职人员老赖称为 官赖 ,市法院则称其为 涉特殊主体案件 。他们既是 弱势群体 ,也是最难攻下的堡垒。因为把他们的工资 咔嚓 一下截取到法院就有成效。同时他们错综复杂 ,无形的阻力非常大。据统计 ,我市有涉机关事业单位、国有企业、农村党员特殊群体人员未

履行案件累计金额 1 亿多元 ,特殊群体老赖严重损害了我市的党风政风 ,成为我市经济发展的一股 逆流 。

为清理这股 逆流 ,9 月 14 日 ,我市召开涉特殊主体执行案件交办会。各部门将承担执行协助工作 ,对相关特殊主体进行约谈 ,明确拒不履行的法律后果 ,责令涉案人员主动履行或申请执行达成和解 ,并将约谈情况反馈至市法院执行局 ,市法院将及时通报落实情况。对于约谈后仍逾期不主动履行的 ,市法院将依法采取强制执行措施。

成效一 :某镇干部胡某欠款 80 万元 ,房屋被拍卖后 ,一直以工作忙拒绝腾空。在超过规定腾空期限后 ,市

纪委约谈胡某后 ,胡某认清形势 ,在一周之内腾空完毕。

成效二 :某局科长徐某欠债 200 万元 ,其一幢房屋与亲戚共有 ,开始以共有份额难以区分为由成为 软赖 ,后经过执行局干警反复做工作 ,明确共有份额 ,启动拍卖程序。

成效三 :某学校教师应某为朋友担保 150 万元 ,主动配合 ,把每月工资划转到法院账户 ,自己每月领取 1800 元生活费。

打击涉特殊群体老赖 ,是构建良好信用环境、建立清廉队伍以及农村基层基础建设的需要 ,要加大强制执行力度 ,对纳入失信名单的特定被执行人 ,可以实行 五个一律 的限制 :工资奖金除留取生活费外 ,一律划转到法院指定账户 ,各类任职资格审查一律不予通过 ,一律不予提拔任用 ,一律取消评优资格 ,对抗拒执行、干预执行的特定被执行人一律依纪依规严肃处理。

诚信是社会稳定的基石 ,欠债未还的老赖严重破坏了诚信环境 ,其危害性是不言而喻的。有关部门必须以超常规的举措克难攻坚 ,坚决打赢基本解决执行难 攻坚战 ,构建良好信用环境 ,净化社会风气 ,维护司法权威。



前不久 ,市法院执行局将拍卖标的物交付竞买人。



今年 10 月 ,市法院执行局干警对城西某老赖厂房进行强制执行 ,市公安局巡特警大队全力配合。