



统一思想寻共识 锤炼能力转作风 江南街道多措并举拆违不拆心

拆违,因为牵扯到切身利益,一直以来都是一项重点难点工作,尤其是整村连片拆违,利益大、涉及面广,因此产生的工作阻力之大也可想而知。

一直以来,江南街道坚持进行正面引导,统一思想寻共识,充分发扬“跑断腿、磨破嘴”的工作作风,积极探讨解决问题的途径和方法,为拆违工作把握正确的工作方向,多措并举,拆出政府公信力,拆出和谐发展新空间。

谋划在前做好思想宣传 对症下药书写发展新篇

这么大面积的工业功能分区能做到和谐自拆,真的不容易。从说服村党支部书记和村委会主任,到获得党员干部的支持,再到得到大多数村民的理解和认可,最后还要协调好几十个业主,一步步下来,真的是一场漫长的拉锯战。江南街道党工委书记蒋东炜介绍,江南街道坚持谋划在前,统一思想寻共识,为平安和谐拆违奠定了良好的基础。

只有找准症结,才能对症下药。为此,江南街道深入一线开展调研,基本摸清面临的阻力主要来自于两个方面:村集体注重眼前利益,不想轻易放弃;业主思想认识有误区,不愿配合。

于是,江南街道从约谈村里主职干部入手,算清经济账,逐渐扭转他们的思想,让他们做好宣传发动,帮助做通村民、业主的工作。临溪、石溪和上把赵三个工业功能分区,每个工业功能分区在开始自拆前,前后都开了大大小小20次左右的会,攻坚小组上门说服更是家常便饭。

我们以乡村振兴为切入点去说服他们,拆是为了更好地建。老工业功能分区既是违章建筑又是环境脏乱差的根源,不整改不仅大型企业进不来,还同时面临环保督查和安全隐患的双重压力,甚至有被追责的风险。重建功能齐全、现代化的小微企业园,除了眼前暂时会有损失,有百利而无一害。蒋东炜说,现在,已经有大型国企中车集团谈好要入驻,小微企业园建完以后,这里将成为新的经济增长点。

一开始大家都说无论如何都不拆,后来都说愿意拆,只要宽限点时间搬厂房。在自拆过程中遇到困难,我们都会尽力提供帮助。江南街道办事处主任徐勤学说。

而在获取业主信任方面,江南街道也主动作为,记载自己的承诺。每次开会我们都会摄影摄像,留下影音资料和会议纪要。江南街道办事处副主任、城南工作片书记林华雄介绍,留存资料的出发点是给业主们吃一颗定心丸。

很多业主是愿意配合的,但是他们担心现在规划好的事情,换届后新领导就不管了。留好资料就是告诉业主,这是干事创业的承诺,有据可循,一定会一张蓝图绘到底。林华雄说,因为上把赵工业功能分区是今年才完成自拆,业主们担心在未来的政策与去年完成自拆的两个区块会有差别,因此我们专门开会研究,所有班子成员一致认为对三个工业功能分区会一视同仁,并形成了会议纪要。



记录开会过程



栗园村拆违现场

搭建桥梁畅通诉求渠道 收获信任推动和谐自拆

工业功能分区的拆除,势必会影响许多人的经济利益,从村里的集体收入到各个业主,直接的租金损失曾经是拆违路上的“拦路虎”。为此,在充分掌握各业主基本情况、社会关系、存在问题的基础上,江南街道积极发挥班子成员的集体作用,利用他们的人脉关系,通过巧借社会名流劝解,请来与业主有亲戚关系的领导、人大代表、政协委员、企业家,打起感情牌,柔性工作反而形成了强大的舆论攻势。

同时,成立工业区业主委员会,建立信息定期沟通有无和诉求表达机制,推选有影响力的业主与街道就拆违如何推进、善后如何安置等问题进行全面沟通,做到有困难共同面对、有诉求协商解决,搭建了沟通交流的平台。

陈文武是第一批进驻到临溪工业功能分区的业主之一。2001年,他就向村里租用了1.2万平方米用于生产。近年来,他的企业已经搬走,

这里主要用于出租,这次拆违,每年租金起码要损失150万元以上。被推选为临溪工业区业主委员会主任后,陈文武充分利用自己的律师身份,发挥法律知识的特长,积极开展说服教育、法制教育,引导业主配合。

其实我们最担心的还是拆掉之后有没有人管的问题。而真正让我们下定决心的,是江南街道领导班子的责任心和公信力。陈文武说,有一次他在街道看到了厚厚的一沓文件,里面列了几十条遗留问题,街道解决一个划去一条,这份诚心打动了他们。

拆了对业主的损失肯定是大的,有的业主只剩下那一点产业,靠租金生活,有的甚至家就在那里,拆了连住的地方都没有。但是我跟他们说,我们不能只看眼前,还要想着长远发展。上把赵工业功能分区业主王某某说,知道拆违的消息以后,她表示十分支持。

改造其实是很多业主的呼声,毕竟这里的环境大家都看得到,脏

乱差,基础设施落后,甚至下雨都总是会被淹。王某某说,与街道的工作人员交流几次后,我看到了江南街道对这项工作的重视,也看到了未来发展的希望。王某某是第一批签署自拆协议的人,她处事公道、善于协调处理各种矛盾,在整个区块拥有较大的影响力。第二批拟拆对象公布后,她主动向江南街道请缨,积极游说广大业主承诺自拆,并率先开展了自拆。在她的带动下,上把赵工业功能分区第二批拟拆对象5家业主全部签订自拆承诺书,并完成自拆。一路下来大家相安无事拆完,实属难得,这对我们业主来说,也能与街道建立良好的互信合作关系。王某某感慨。

万事开头难,有人带头打开局面后,越来越多观望的业主明白拆违势在必行,纷纷加入到自拆的行列。现在大家都很期待小微企业园的建设,希望早点拆、早点建,在一个崭新的环境下开始新的发展。王某某说。

强势推进力促工作落实 锤炼基层组织堡垒作用

近日来到江南街道栗园村可以看到,村里已经没有了大宗的违建,那些房前屋后的乱搭乱建在陆陆续续地自拆中。

从无人敢拆到人人督促去拆,栗园村的干部队伍可以说在这场拆违战役中得到淬炼,提高党性意识和政治意识,增强组织凝聚力,提高队伍战斗力,强化党支部的桥头堡作用。

一直以来,栗园村都没有被动过,这也让他们一开始对这次的拆违活动有误解,认为此次拆违仍然像以前那样只是个做做样子的“面子工程”,应付一下就可以,有的村干部甚至认为,拆违是可以说情的,做不到公平公正。江南街道城南片副片长程帅回忆当初栗园村拆违时的情形,最初为了调查摸底,街道同时派出五个工作组进村对所有疑似违章建筑

情况进行调查摸底,随后将摸底情况公布,让村民核实后公布拆违名单,严格执行销号制度。

栗园村的违章建筑涉及到非法买卖土地、历史遗留问题等多种原因,但江南街道知难而进,反而以此为切入点,第一次进场就瞄准了29户非法买卖的违章建筑。

开始拆的时候,送到街道告状的信访件满天飞,拆违工作人员去村里只有村支书硬着头皮陪同,其他村干部怕得罪人,以各种理由推脱、逃避,不愿意露面。

但这个情况,在第一宗厂房拆除的时候,有了改变,大面积违章建筑的拆除让村干部们开始意识到,这次拆违是实实在在的动真格,不是敷衍了事,更不是走后门就可以解决。另外,在一次次动员会、座谈会中,广

大村民看到了拆违的重要性和必要性,思想逐渐发生了转变。

慢慢地,拆违现场出现了越来越多党员干部的身影,他们不仅配合拆除工作,还主动发动亲朋好友配合,从软抵抗的对立面站到了帮助做好思想工作的街道这方,团结一致共同推进拆违工作,力争做到公平公正,拆掉所有违章建筑,拆出政府公信力。

现在村里的风气明显转变了,大家都盯着拆违这项工作,人人都是纪委书记,从不愿拆变成了人人督促拆。栗园村党支部书记陈新阳说,在这场战役中,党员干部都意识到了自己思想上的不足,在今后的发展中也要敢担当、勇作为,干事创业,为村里的振兴贡献更多的力量。

记者 何悦