

口红涂纸上谎称自己拉血 妈妈被熊孩子吓得不轻

沙滩日光浴：

我儿子真是 坑妈 ,还是个脑洞大到会搞恶作剧的熊孩子。

主持人：

你怎么这样说？

沙滩日光浴：

前几天晚上 ,我和妈在客厅看电视 ,突然听到卫生间里传来了儿子的喊叫声 ,让我过去看看。我妈听到后 ,马上从沙发上起身跑了过去 ,走进卫生间一看 ,紧张地大叫 ,说儿子拉血了！我一听 ,心脏都提到嗓子眼了 ,连忙拔腿跑进卫生间 ,一边看一边皱着眉头。突然 ,我发现旁边的椅子上放着一支自己最爱的阿玛尼口红 ,心想不对 ,再仔细一看 ,这 血 的颜色也太怪了。

主持人：

你怀疑是你儿子的恶作剧？

沙滩日光浴：

是的。我对儿子说 ,你怎么可以搞恶作剧呢？早知道就把你直接拽到医院去了。

主持人：

你是怎么会想到你儿子搞这样的恶作剧的？

沙滩日光浴：

儿子上完厕所后 ,偷偷地把我最心爱的一支口红拿来 ,涂在干净的卫生纸上 ,然后扔进马桶里 ,假装自己生病了 ,打算吓唬吓唬我。说起这事 ,让我哭笑不得 ,儿子这么做竟然是为了 复仇 。

主持人：

哦,你们之前发生过什么不愉快的事情？

沙滩日光浴：

头一天晚上 ,我骂过他。当天他灵机一动 ,想了这一办法来捉弄我一下。真没想到 ,他是这么个熊孩子 ,脑洞还这么大 ,搞个恶作剧还能想出这一茬 ,真是服了。还好我当场识破了他的恶作剧 ,我妈在边上都急得直跺脚了。

主持人：

呵呵 ,他毕竟是小孩 ,搞个恶作剧也可以理解。不过 ,你平时也要加强教育 ,让他懂得做人的道理。

切记！ 房产抵押要登记

半岛土豪：

律师 ,我有一个朋友说生意上需要周转一下 ,向我借了200万元。当时我让他用房子做抵押 ,好有个保障 ,他就把房产证交给我保管了。现在他还不出钱 ,这个抵押的房子能归我了吗？

浙江华溪律师事务所周英姑律师：

之前你们虽然约定以房产抵押 ,而且他把房产证也交给你保管 ,但这只是说明抵押条款成立 ,但是房子抵押是要办理不动产抵押登记的 ,没经过登记抵押条款不能生效。说简单点 ,就是房子并没有当然地抵押给你。再说了 ,房产证遗失了 ,房主还可以把房产证补办回来呢。所以说 ,不动产抵押需要把房产证拿到房屋管理部门办理抵押登记 ,取得他项权利证之后抵押才生效。另外 ,并不是不还钱房子就是你的 ,你只是在法院执行该抵押物时有优先受偿权。

半岛土豪：

他现在人都不见了 ,我也联系不到他。看来房产证在我手里也没有用。这种情况我能告他诈骗吗？

浙江华溪律师事务所周英姑律师：

根据《中华人民共和国刑法》第二百六十六条规定 ,诈骗罪是指以非法占有为目的 ,用虚构事实或者隐瞒真相的方法 ,骗取数额较大的公私财物的行为。他的房产证是假的吗？后来有归还过你钱吗？

半岛土豪：

房产证是真实的 ,也还过钱 ,还了38万元。

浙江华溪律师事务所周英姑律师：

从这一点看 ,这属于民事纠纷 ,而不是刑事犯罪。出借人与借款人之间属于民间借贷关系 ,这不违法 ,民间借贷关系受法律保护。

半岛土豪：

我现在该怎么办呢？

浙江华溪律师事务所周英姑律师：

尽量找到本人协商还款事宜 ,协商不成可以起诉。现在法院还有一种诉前调解程序可以适用 ,先不用交诉讼费 ,通过调解结案 ,调解不成马上可以转为正式起诉程序。要注意不要误了诉讼时效 ,起诉时可以对该房产申请财产保全。

半岛土豪：

他要是一直不出现怎么办？

浙江华溪律师事务所周英姑律师 :等法院判决生效了 ,你可以申请强制执行和布控。到时他名下的财产会被查封 ,银行账户会被冻结 ,出行、住宿消费等多种行为都会受到限制。一旦被布控到就会被司法拘留。

半岛土豪：

是啊 ,之前我还一直希望那个房子能归我 ,如果归我的话 ,我的钱也就算没什么损失了。

浙江华溪律师事务所周英姑律师：

律师提醒 ,下次记得不动产抵押要去办理登记 ,现在诉讼 ,房子在查封、拍卖后 ,如果没有其他优先受偿的情形 ,作为普通债权会通知你参与分配的。



请加 司法局
工作人员微信 ,进
Q 来 Q 去 公共
法律服务群 ,进行
法律咨询。

膝盖痛贴了10天膏药 留下的黑印一年后才退

潘多拉盒子：

前几天洗完澡后 ,心里一阵惊喜 ,因为发现膝盖上那块黑印 ,终于褪掉了。

主持人：

这黑印是怎么来的？

潘多拉盒子：

说来都是自己太蠢 ,自作自受。去年夏天 ,为了保持身材 ,每天出门跑步 ,跑了一个多月的时间 ,后来天气转凉了 ,就没继续跑。可是 ,经常感觉膝盖时不时隐隐作痛 ,并持续了好几天 ,我心里开始担心了起来。

主持人：

是跑步后引起的膝盖痛吗？

潘多拉盒子：

也不知道是什么原因。当时就在网上查询了膝盖经常发痛的原因 ,可是越查越觉得心里发毛 ,又怕是长骨刺 ,又怕是得骨癌之类的病 ,越想越觉得害怕 ,于是让和我合租的室友陪我一起去医院看一看。

主持人：

医院检查结果怎样？

潘多拉盒子：

一开始医生就说我膝盖没问题 ,但是我很固执地要求拍片 ,结果显示我的半月板确实完好无损。医生告诉我可能是肌肉拉伤 ,过段时间就会好的。可我还是不放心 ,就让医生给我开了膏药。回家后 ,我就开始往膝盖上贴膏药 ,而且除了洗澡 ,其他时间都贴着 ,就这样一连贴了10天。

主持人：

贴完就留下了黑印？

潘多拉盒子：

是的。当我揭下最后一张膏药 ,打算不再贴的时候 ,膝盖这一大块贴过膏药的皮肤开始过敏了 ,还发红发痒。更让我心累的是 ,这一大块过敏的皮肤好了之后 ,竟然还留下了一大块清晰可见的黑印。当时 ,我可是后悔莫及 ,害怕这黑印伴随我终身。这个夏天我短裙也不敢穿。现在已经一年时间了 ,现在很高兴 ,这块黑印终于褪掉了。我把自己的经历告诉大家 ,也是为了提醒大家 ,不要像我这样贴膏药 ,皮肤也是需要呼吸的。

闺蜜生日拉肚子了 怀疑我送的蛋糕有问题

恰似一片清风：

闺蜜生日 ,我特意买了个蛋糕去庆生 ,没想到闺蜜吃坏了肚子。我怀疑是我买的蛋糕有问题。

主持人：

你怎么就肯定是蛋糕出了问题？

恰似一片清风：

我们一帮朋友 ,在一家餐厅给她庆生。几个人之前吃了菜和饮料都没事 ,刚吃了蛋糕就感觉肚子不舒服了。在场的另一个朋友提醒是不是蛋糕有问题。因为蛋糕是我订的 ,我心里也很不是滋味。其他人都没事 ,也觉得蛋糕有问题。

主持人：

那后来怎么样了？

恰似一片清风：

聚会一结束 ,我就提着蛋糕 ,带朋友一起去蛋糕店找老板算账。

主持人：

老板怎么说？

恰似一片清风：

老板听了我说的情况后 ,说蛋糕卖了这么久都没人说有问题 ,怎么就我们蛋糕有问题。我的朋友坚持说是吃了蛋糕才闹肚子的。

主持人：

每个人的消化能力不一样 ,也许她刚好吃了不适应自己肠胃的东西而闹肚子。

恰似一片清风：

我也不清楚 ,因为蛋糕是我订的 ,出现这样的事情我感觉很丢面子 ,带着她们去找老板弄个明白。蛋糕店老板当时也为证明自己蛋糕没问题还当着我们的面尝了几口 ,以示清白。

主持人：

蛋糕老板吃了蛋糕后 ,有没有拉肚子？

恰似一片清风：

没有。由于无法证明我的闺蜜是因为吃了蛋糕才出问题的。我们也不好再说什么了 ,事情就此结束。



尊法 学法 守法 用法
律师咨询 法律援助
调解纠纷 公证鉴定

请到永康市公共法律服务中心

承办单位:永康市普法办 永康市司法局