

刚需购房者喜好学区型分割房 交易量逐年增长 市不动产中心暂停幢房分割登记

记者 舒姿

15日,市不动产登记中心发布通知,自10月16日起,暂停办理全市范围内幢房不动产分割登记。

近年来,随着我市城镇化进程加快,住房需求也在增加。其中,不少位于老城区的幢房分割房得到刚需购房者喜爱,究其原因,无外乎学区优、价格便宜。

分割房成过渡期的选择

葛先生是新永康人,大学时与我市花街镇的施女士相识相恋,并选择在永康安家。原先他们都是租房住,可眼看儿子到了入学的年龄,再苦不能苦孩子,夫妻俩决定买房。

永康的房价和我老家比真心贵。葛先生无奈地说,起先他们看了新楼盘,价格太高。再找二手房,华丰路、紫薇路、南苑路、江滨路等老小区走遍了。他的目标是面积不大、总价不高,但有学区的房子。走访过程中,他结识了几个情况差不

多的伙伴。最后,他和其中一个人成了邻居,因为同买了幢房分割中的两套。

装修一下和新房差不多。葛先生这样评价。他的新房是三马路一幢有年头的房子,房东急着脱手,价格比其他地方便宜。房子胜在学区好,人民小学旁。入住后,发现另外几户家庭情况也差不多,孩子一般大,大家相处还算融洽。

葛先生说,因为是老小区,功能配套有欠缺,环境说不上好,本地人大多不会选择。走访中,记者发现,像葛先生这样的购房者不少,他们多是事业起步中的青壮年,有购房需求,但受资金所限,使他们把购房的重点区域偏向老小区,寻求过渡性的居住需求。

市场需求从未中断

这波幢房分割房的销售兴起,可追溯到本世纪初。那时,市区建起一幢幢五六层的楼宇,但独立的商品套房不多。与此相比,进入永康城区的

居民逐年增多,他们急需住房。在市场需求刺激下,一些有独立通道、独立使用功能的幢房,分割成一层层一套套转让。

幢房分割房增加了房源,能有效缓解供需矛盾,平抑房价。某知名房产中介总经理金先生说,尤其是老城区的学区房。有的房东如果装修一下再出手,卖得更快。

金先生说,这类房产价格普遍不高,有的七八千元每平方米,贵的也就一万左右。算下来,100㎡的房子,最多也就一百来万元,绝大多数还能办银行按揭贷款,付完首付再慢慢还贷,对普通家庭来说负担不会太大。

根据市场的需求,房产经纪人会适时建议房东分割销售。相比较而言,一套房的价格比一幢房的价格容易消化。

业内人士预计,此次暂停办理全市范围内幢房不动产分割登记,对房地产市场会产生一定影响。因为是暂停,后续楼市如何变化,只能静观其变。

永康农行持续支持 小微企业生产经营 现场达成融资 意向5000万元

记者 舒姿 通讯员 徐雯 周林攀

随着市场环境的改善,小微企业数量不断增加,但仍有一部分小微企业,面临缺资金的困境。为此,永康农行通过多种渠道为小微企业提供融资服务。

近日,永康农行在前期预报名的企业中选取了部分企业参加信息互联共享,支持小微企业政银企合作座谈会。在详细了解与会的企业代表提出的融资需求后,永康农行现场办公,逐一落实金融服务方案,以小企业简速贷、小微网贷、惠农贷款等服务产品满足企业融资需求,达成融资意向5000多万元,得到了参会企业的好评。

会上,市市场监管局就畅通沟通渠道,深化金融界和企业界的合作,解决小微企业创业创新融资难题,提出了具体的意见及建议。表示要积极发挥好市场管理及企业信息平台的作用,做到信息对称、管理对称、资源对称。

同时,市市场监管局还将发挥小微企业云平台、一库一卡一宝信用大数据优势和农行小微网贷金融科技优势,精准对接客户、主动服务客户,提供个性化的金融服务,解决小微企业融资难。

永康农行也表示要与市市场监管局合作打造小微企业信用宝评价体系,为诚信企业提供小额信用贷款、增信担保贷款等融资服务,构建依靠信用资产积累、守信贷、融资模式,解决小微企业担保难。开展小微企业云平台、信用宝与小微网贷无缝对接,打造高效服务小微企业的银商合作服务新样本。农行小微企业成长卡,结合企业成长轨迹,适时增加授信额度,给予利率、结算优惠及其他套餐综合金融服务,以促进小微企业健康成长。



卓诚·都市外滩 体验馆揭开面纱

14日,卓诚·都市外滩样板间暨艺术生活体验馆揭开了面纱。体验馆集营销中心、样板房示范区、品牌展示中心、景观体验中心、湿地艺术生活区等于一体,引来了市民争相参观。

记者 舒姿

中月·珑园二期房源开盘热销

记者 舒姿

13日,中月·珑园二期房源开盘热销,引来众多刚需购房者选购。当日,珑园共推出204套房源,户型建筑面积为97㎡、129㎡,即能满足首次购房者的购房需求,也可满足改善型购房者的居住需求。

我住在城西新区附近,算是就近购房。成功选购了一套129㎡房子的陈女士说,这是给儿子买的婚房,彼此住得近以后有个照应。

随着330国道南移,花城路段改造,永康客运中心建设,卫生院、幼儿园、城市综合体等配套与立体交通设施正逐步完善。城西新区充分发挥

自身优势,接轨永康主城。中月·珑园自然得到了更多购房者的关注。

推窗望湖,生态宜居的环境获业主好评。珑园从一线金麟湖景,到园内灵动的园林水系景观,再到各种人性化服务设施等诸多配套,得到业主喜爱。据了解,珑园另有96㎡至136㎡的房源即将入市。

更正

10月17日第10版《中国银行来聚财 推出专属实惠》一文中的表述应为:如活期账户保底日均20万元,一年期3.575%,以存款100万元为例,可比普通活期存款多得32750元的利息。

中国人民财产保险股份有限公司 永康支公司招聘启事

世界500强国有保险企业(PICC)开始招贤纳士啦,不论你是刚步入社会不久的应届毕业生,还是任职于各行各业的销售精英,只要你富有热情和激情,敢于向高薪发出挑战,那么欢迎你加入我们这个充满生机与活力的大家庭,我们这里会给你一个广阔的晋升平台和发展空间。

招聘职位1:客户经理岗(若干名)

岗位概况:依托公司资源与客户电话沟通,达成汽车销售业绩。
工作地点:永康市九铃东路3215号
交通便利,冷暖空调,环境舒适
底薪+提成,月薪平均5000元以上(上不封顶,多劳多得)

任职资格: 1、高中及以上学历,年龄20-35周岁,专业不限; 2、身体健康,相貌端正,口齿清晰; 3、开朗大方,积极上进,沟通能力强; 4、未受过刑事处罚,无犯罪记录。

招聘职位2:文秘岗(一名)

任职资格: 1、全日制本科及以上学历,有记者或者编辑等文字类工作经验者优先考虑; 35周岁以下; 2、具备较强的文字撰写、沟通协调以及语言表达能力。

招聘职位3:非车险客户经理、出单内勤(各一名)

任职资格: 1、全日制本科及以上学历,有相关从业经验者优先; 35周岁以下; 2、具有较强的责任心和学习能力,工作踏实,认真细心,积极主动。

以上招聘职位均可享受待遇:

- 接受系统的岗位培训;
- 提供工作午餐;
- 6.5小时工作制,国家法定节假日、双休;
- 享受五险一金;
- 公平公开的晋升渠道。

联系方式: 0579-87140175 手机: 13857950084(522084) 联系人: 姚主任 报名地址: 永康市九铃东路3215号(5楼)