



前仓镇打造经济薄弱乡村振兴样板 集体经济活起来 百姓腰包鼓起来

近几年来,前仓镇立足实际,聚焦农村产业、生态宜居、农民增收和贫困帮扶、村集体经济、农村改革等方面,建立科学的指标体系,多措并举,自我加压,全面实施乡村振兴战略,奋力开创农村产业“强”、乡村环境“美”、乡风文明“淳”、乡村治理“安”、农民增收“富”的新局面。

记者 吕高攀

内引外联 消薄10招 打通经济薄弱 任督二脉

修整梯田后,通过土地流转,发挥斗潭山区优势,种植特色经济农作物或药用植物,开发特色旅游,激活斗潭村的集体经济。斗潭村党支部书记李勇俊又一次给自己加了一副担子。

斗潭村原先是典型的软弱涣散、经济薄弱村,换届后,村领导班子焕然一新,打造了一个坚强的战斗堡垒。垃圾分类、文化礼堂、雨污水管网建设等美丽乡村建设工程相继展开。通过强化基层组织建设,该村以历史文化凝聚人心,以发展高山特色农业激活集体经济,整个村庄面貌发生翻天覆地的变化。

历山福建寮由12名党员、村干

部、村民代表等组成的美丽乡村建设工作小组回归村里,通过党建引领抓实3支队伍作用发挥,党员带头众筹入股启动村庄整治工作。从村庄环境综合整治开始,到打造网红石头村,再到引进浙旅集团,开发原生态生态旅游,在消薄中从美村向兴村悄然蜕变。

斗潭村、历山村的巨大变化成为前仓镇薄弱村集体经济振兴的一道缩影。经过前期不断探索,前仓镇消薄10招演绎得愈加纯熟,通过党建引领、进村解难、区域联建、资源共享、乡贤回归、众筹入股、物业租赁、产业植入、一牵四联、盘活资产,咬定消薄目标,整合资源,精准施

策,强村富民。

据悉,在企业结对帮扶完成经济薄弱村基本输血的基础上,前仓镇结合班子帮联、能人帮联、代表委员帮联、派员帮联、抱团帮联,探索帮扶新模式,具体研究发展壮大村级集体经济的思路、对策、办法和争取资金和项目。

如今,前仓镇经济薄弱村振兴工程取得了明显成效。据统计数据现实,截至7月底,经济总收入达到10万元的有30个村,经营性收入达到5万元的10个村。今年列入全省消薄计划的11个经济薄弱村的经济总收入均已达到10万元以上,并完成和企业对接。



领导关怀



乡贤谋划

百花齐放 激发禀赋资源活力探索产业增收渠道

以民宿旅游经济发展为突破口,年旅游人次达40多万,全村已有80%以上农户从事民宿旅游及相关产业。由民宿旅游所带动的住宿、餐饮、种养殖、休闲养生、商务会议接待等多种业态经营总收入达2060多万元,全村集体年收入从开发民宿前的不到七八万元,到2017年的80多万元,增长了10倍,熟稔地报出一组数据,大陈村党支部书记陈建伟颇为感慨。

从大乱到大治,再到大兴,大陈村的美丽积淀正发酵出浓浓的醇香。会务经济、民宿产业、新业态以及项目建设等四大平台建设齐头并进,赋予大陈村强大的内生动力,整治修缮后的大陈村大会堂成了会务接待中心,村祠堂成为了游客

接待中心,每年接待收入20多万元;由村干部带头试水的民宿产业如今已经散发出蓬勃朝气,经过四年运作,全村民宿已发展到28家,共509个床位,去年全村民宿收入达到800多万元;工匠工坊、舜耕巷、临水街等多种业态在大陈的发展如鱼得水,从手工体验到休闲娱乐到商业项目,大陈丰富的业态和民宿发展相得益彰,新兴业态场地出租给大陈村带来了25万元的集体经济收入。

村庄的发展离不开项目建设,村集体经济的增加,必然要求有新的创收载体,也更有能力推动创收项目开展,大陈村在探索新模式上又一次走在前列。去年,大陈村对亲子乐园项目进行众筹,村旅游公司以村集体土地折价入股,村民与公司各占

50%股份,共享分红。短短一周,全村93%村民参与其中,众筹资金930万元。

与大陈村一样,前仓镇不少村庄依靠优越的自然禀赋,开创了集体经济振兴的美好局面。光瑶村结合美丽乡村建设,打造花海,发展休闲观光农业,荆州村建设高效生态精品农产品种植基地,举办舜芋文化旅游节,打造特色、品牌农业。

立足各村资源禀赋、生态条件和产业基础,宜工则工、宜农则农,因地制宜、特色发展,积极谋划寻找适合自身发展的增收途径,探索多元化壮大村集体经济的发展渠道,建立稳定、长效、可持续的创收、增收机制。前仓镇党委书记黄立华道出了各村集体经济提升的秘诀。



企业捐助



社会参与

抱团发展 组建镇级集体经济投资公司盘活资源

台金铁路矿砂资源开发现场,多台大型机械正在隆隆声中忙碌作业,这正是前仓农村经济投资股份有限公司承包的首个项目,20万平方米的矿砂资源开发工程预期能为该公司带来400万元左右的经营收益。

基层集体经济壮大遍地开花的同时,前仓镇在全市范围内率先开展镇村组建集体经济投资公司试点工作。一个由全镇38个村联合投资的农村集体经济投资公司浮出水面,架起农民与市场之间的桥梁。

据悉,该公司将进一步打通资源整合流通渠道,盘活镇村闲置土地,如老校舍、仓库、礼堂、祠堂等集体资产,投资开发利用山塘水库电站、国

有矿产资源,合理利用现有集体土地整理、宅基地复垦、绿化保洁、环境整治、三改一拆工程承包、矿产深加工等政策促增收盈利,实现农业农村资源腾笼换鸟,激发农村创业创新的蓬勃动力。

除了矿砂资源开发外,投资公司同时还在运营多个项目,其中就有前仓老粮库地块开发项目。前仓农村经济投资公司相关负责人说。

据介绍,前仓老粮库地块面积约1.3万平方米,原属市粮油集团公司和粮食储备集团公司所有,原有建筑建于上世纪70年代,房屋已破败不堪,且乱搭乱建现象严重,已不适应前仓镇集镇建设和发展需要。同时,因被

业主出租办厂,前仓老粮库成了一个典型的低、散、乱、危、破、旧的区块。

在市委、市政府帮助下,前仓镇政府对该区块回购,并重新编制规划,以打造集商贸、居住、电商、文创于一体的地标性商住板块。该项目的部分资产作为物业房产类项目投入到前仓镇抱团消薄工作中,以基准地价划拨给农村投资公司。

按当前前仓房屋租金保守估计,该区块每间房屋,负1层至4.5层,每年可收租金10-12万元,可为公司创收180-216万元。按公司现有股份64股计算,单此一项,即可为每个村带来经营性收益至少3万元以上,最多的村可达15万元以上。



项目建设



美丽风景