

开栏语

市委十四届四次全体(扩大)会议暨市政府十七届三次全体会议明确了下半年工作主题:解放思想,振奋精神,勇于担当,全力推动经济社会高质量发展。东城街道

以此为推进当前各项工作的冲锋号,着重在重点项目推进上发力,主动联系相关部门,想尽办法,形成工作合力,为确保各项重点项目顺利推进夯实基础。

与此同时,东城街道还结合贯彻落实全会精神,要求联村干部加强跟踪、督促和落实,在细节处理与拉高标杆上下功夫,确保各项工作跟上节奏,力争走在前列。

“凝聚力量推动工作 确保完成全年目标”系列报道之“东城经济篇”

楼宇经济、工业经济、美丽经济样样不落
东城经济转型升级 迎来飞跃发展

十余处楼盘建设工地上,塔吊林立,建设正酣,智能化生产车间,高端大气,步伐飞快,百亩水果基地一个个大棚内,果实长得欢实……金秋九月,东城街道各处洋溢着肯干、快干、加油干的精气神,正奏响经济快速发展、和谐发展、全面发展的华彩乐章!



游客采摘火龙果



星月集团智能化车间



在建工地施工场景

盘活地块效应凸显 楼宇经济折射光芒

现如今,用寸土寸金来形容城区的土地丝毫不夸张,也正因如此,区域要想发展经济,楼市先行无疑是一个不错的出路。

今年,在东城街道范围内,数个楼盘接踵开工建设,届时将促进街道经济再上新台阶。而这得益于去年东城街道扎实推进土地存量盘活工作,着力提升了土地资源承载能力和利用效率,优化了土地利用结构。据统计,去年东城街道完成花园HA-1地块盘活,丽州北路街区1-2-A地块盘活,城塘、黄棠区块D-01(A)地块一至二地块盘活……盘活存量土地、推动连片整合,不仅打造出更多项目的承载空间,为东城街道新一轮腾飞插上翅膀;同时,在旧城中心实施的城市更新,也将为东城街道的历史添上辉煌的新时代华章。

就拿位于花园立交桥旁的在建楼盘来说,该楼盘毗邻永康总部中心、永康国际会展中心,西部紧接中国科技五金城,区域内汇聚了永康最具活力、最具品牌影响力的企业及最全面的产业经济链,届时将有7幢外观时尚大方的小高层、高层建筑拔地而起,可以说是真正撑起永康城区东入城口的“面子”和“里子”。而在这之前,这里的地块因为有着违章建筑、低小散企业以及乱堆乱放的杂物,一片沉寂。

“我们选址于此,就是因为这个地块位于酥溪江畔,周边环境优美,配套设施齐全,交通也十分便利。”该楼盘相关负责人告诉记者,有很多买房计划的市民也正是看到了这些优势,每天前来售楼处看房的人络绎不绝。

正如该负责人所说,10日,记者

来到该售楼处时,一对小夫妻正好前来看房。今年年初,他们就在寻找合适的楼盘,他们说,自己上班就在总部中心,该楼盘离单位近,交通好,配套好,绿化环境好,或将成为买房的首选。交流中得知,他们俩已经在我市某老旧小区租房近二年,由于小区没有停车位,极易造成堵塞,这让他们感到生活非常不方便。

“房产所创造的价值不仅仅是房子本身,房产能够对区域经济发展起辐射带动作用,人多的地方消费自然而然就会被带动起来,无论是开饮食店、商店、菜场、服装店都会有生意。除此之外,房产所带来的人气积累、商业的升级优化都是招商引资的资本,同时对于东城而言,还有着有机更新的重要意义。”东城街道党工委书记徐明岳表示。

四季果园引客纷至
美丽经济前景大好

早先年说起西竹园村,被大家所熟知的应该是我市最大的蔬菜种植基地,而近两年,说起西竹园村,大家所联想到的可能是鲜甜美味的火龙果、形美味甜的草莓、芳香味浓的枇杷、酸甜可口的樱桃还有充满生活气息的土灶,带你回到美好的童年记忆里。无论是蔬菜还是水果,在西竹园村这片神奇的土地上,似乎种啥得啥,总能种出一片天地来。

“妈妈你看,原来火龙果是这样长的,有点像仙人掌,我还是第一次见到。”日前,记者来到东城街道西竹园村时听到,火龙果大棚里传出了欢声笑语,“这是今天第三批上门采摘的客人了。”西竹园村党支部书记胡龙海说,眼下是火龙果成熟的季节,每天都有不少游客前来采摘。

“说起种植火龙果,还有着无心插柳的波折。”胡龙海说,原本这200余亩田是被别人承包的,打算做一个农业提升项目,可租户临时变卦,于是这片田成了荒地,虽然工作繁忙,但胡龙海还是不忍心看着土地被荒废,为确保项目按时完成,于是咬咬牙,自己开始种植火龙果。胡龙海说,今年是火龙果成熟的第二年,经过3年的种植,对水果产业发展已经有了满满的信心。

在胡龙海的“后花园”里还有草莓、枇杷、樱桃等水果,“当时种植的时候就是考虑到要让每个季节都有不一样的水果可以采摘,这样一来游客就一年四季不会断。”胡龙海表示,种植水果比种植蔬菜观赏性更高,娱乐性也更强,对于村庄今后的发展有较大帮助,加上村里有几个种植水果的村民也尝到了甜头,接下来要引领更多的村民种植水果,同时增设农家乐等娱乐项目,形成西竹园村特有的果蔬观光产业,让西竹园村的田结出更多“金子”,让村民的生活更加富裕。

□记者 胡颖 杨成栋 见习记者 胡锦

全力提升智造水平 工业经济后劲十足

今年以来,东城街道紧紧围绕“四张报表”,落实各项工作,以优服务传递优政策,促进优成果。截至七月份,实现规上工业总产值24亿元,同比增长9.45%,实现销售产值23.1亿元,同比增长8.14%,招商回归招引资金0.23亿元,规上收入3.15亿元,完成全年任务的64.66%,地税收入1.49亿元,完成全年目标的64.26%,完成“个转企”46家,股份制企业改造1家……在这一连串成绩的背后,是东城街道做好政策上传下达、服务送到企业的最好印证。

值得一提的是,在推进制造水平升级的过程中,东城街道以提升企业流程再造为主要推动力,鼓励企业信息化水平提升、鼓励企业打

造全流程智能化工厂(车间)。

8月1日,星月集团的ERP(企业资源管理系统)信息系统正式上线,接下来,包括MES(制造执行系统)、PLM(产品生命周期管理系统)等信息化系统在内的系统正在不断进入车间投入运行,为企业提供发展新动力。

“从‘中国制造2025’制造强国的大环境层面,到政府补助,街道关心帮助,我们都没有理由不做好这件事。”星月集团管理中心总监乔延新说,“智能化车间建成对于企业的发展而言是巨大的契机,不管是产品品质、生产效率还是成本控制上,都能得到更大的发展空间。”

据了解,按照网络软硬件、设备

实际投入,对实现全生产流程数据化自动采集、自动传输、智能化处理和应用的无人工厂(车间)项目分别给予补助的办法,有效地调动了东城街道下辖企业的积极性,当然在这其中,肯定离不开街道工作人员通过实地走访、调研,做好上传下达,为企业做好服务下的决心,付出的努力。

下一步,街道还将深化企业走访调研活动,加强与企业的沟通交流,努力帮助企业破解融资难、项目落地难等难题。鼓励企业开展股份制改造,做好“小升规”工作,加大对“小升规”培育企业的跟踪服务,定期上门走访,加强与税务部门沟通联系,推进小微企业上规升级。