

炎炎烈日楼市进入传统销售淡季 城区楼盘推暖场主题活动聚人气

□记者 舒姿

炎炎烈日,楼市进入传统销售淡季。记者走访市区各大楼盘销售部时发现,相比前几个月,销售部略显冷清。为此,房产公司积极筹划各类主题活动凝聚人气,迎接“金九银十”的来临。

售楼处看房者不多

受高温天气影响,楼市销售转入淡季。加上我市很多楼盘,如卓诚·丽晶外滩、星月嘉园等项目现处于新盘推介阶段,未进入实际销售,在一定程度上影响了购房者的购买步伐。

市民陈女士说,虽然儿子的婚期还没有定下来,但婚房早晚是要买的。“我和儿子最近一直在售楼处转悠,看了一些项目,可惜近期开盘的新盘项目并不多,再多些选择就好了。”

随着上半年结束,开发商着眼制订楼盘下半年销售计划,调整营销时机。虽然目前新入市项目不多,作为购房者可乘这个时间多逛盘,等待下一波机会到来时,更好地抓住机会。

力推暖场主题活动

进入销售淡季后,房产开发商有时间精心准备各种暖场活动。一方面带动销售处的人气,另一方面为“金九银十”做准备。拉动人气到楼盘体验的同时,也集聚了不少精准购房者。

“浪漫七夕·幸福珑园”专场活动

七夕来临,在今夏浪漫的时光里,有没有人同你一起共度佳期?8月17日晚19时,龙安置业公司联合永报佳缘将在展售中心举办“浪漫七夕·幸福珑园”专场活动。

活动现场,主办方策划了有趣好玩的互动游戏,抢凳子、传气球、找糖吃、瞎子背瘸子、蒙眼作画……让单身朋友们在互动中交流,在交流中产生共鸣,收获甜蜜的爱情。

中月·珑园位于我市城西新区,直面一线金鳞湖。其后天的园林绿化,兼容水景雕塑、镜面水池等水系景



观。小区周边交通便利、书香氛围浓。

该项目今年上半年一路热销,推出了6幢高层住宅楼,累计销售468套。今年下半年,珑园还将加推3栋高层,建筑面积约96㎡—160㎡。

秘境雨屋空降永康

2012年伦敦巴比肯艺术中心,据说,一场神奇的“雨”让世界为之尖叫。2015年首次登陆亚洲,据说,超过10万人次来围观只为一睹这场“雨”。8月16日起,卓诚·丽晶外滩邀请这场“雨”——秘境雨屋空降永康。

在不用撑伞的雨镜里,只要随身带好你的颜色、创意和手机,这里已备好“雨屋”,这个风靡魔都“淋不湿”的网红拍照胜地,一定可以让你的微信朋友圈再次获得点赞无数。

此次,卓诚·丽晶外滩秘境雨屋是超时空美感与艺术的结合,置身雨境又不会淋湿,聆听来自天空之城的自然原声,奇妙无穷。

2018九龙湾海洋节

8月18日至26日,天硕·九龙湾将举办2018海洋节。这里有海狮表演。他们可爱任性,卖的了萌,耍的了艺,一天连演四场。欣赏表演外,你还有机会上台与海狮亲密互动,还有好礼相送。

其他还有海洋生物展,炮弹鱼、海鲨、鳄龟等,总会有你没见过的海洋奇

幻动物。除了海狮表演、海洋生物展,九龙湾还为市民们准备了近景魔术表演以及游戏互动等。

亲子儿童剧《音乐星球》倾情上演

有这样一场音乐会,所有观众都是演员;几百种不同“乐器”同时发声;所有观众一进场瞬间成为乐手,肩负着音乐会的演奏工作。

8月26日晚,永康广电剧场,由步阳·凤凰城举办的原创大型亲子儿童剧《音乐星球》首演。

《音乐星球》用一个启发性的音乐故事为孩子们呈现一个神奇的音乐国度,用故事剧后发孩子们的音乐思维,告诉孩子们音乐的真谛。

步阳·凤凰城三期御府低密度4层的电梯洋房已公开展示,建筑面积约87㎡-136㎡,优质户型,南北通透。

下半年行情看好

房产开发商策划这么多丰富多彩的暖场活动,可谓用心良苦。下半年,楼市走向如何牵动购房者的神经。从开发商精心设计活动中,可以看出他们对下半年行情看好。

活动或是一个噱头,但购房者可以利用活动时间,从另一个角度看房产开发商的实力。同时,购房者可通过活动,更加了解楼盘的信息。所以,有需求的购房者不妨抓住活动时机加深对楼盘的了解。

公摊面积测算 浙江已有新规

今年开始,浙江省率先统一了建筑面积计算标准,自7月1日起实施《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》,更详细地规定了各种工程建筑面积的计算,其中就包括公摊面积的测算。

该规定中再次明确,共有建筑面积包含下列内容:本幢房屋内的电梯井、管道井、楼梯间、室外楼梯、垃圾道、设备房、公共门厅、门廊、门斗、过道、地下室、值班室警卫室等,以及其他在功能上为整幢服务的公共用房和管理用房(不包括物业管理用房、社区用房)的建筑面积。共有建筑面积还包括套与公共建筑之间的分隔墙,以及外墙(包括山墙)水平投影面积1/2的建筑面积。规定中还指出,独立使用的地下室、车棚、车库、作为人防工程的地下室都不计入共有建筑面积。

通俗地来说,公摊面积分三种——平层公摊、栋公摊和小区公摊。计算原则是,看这个功能服务哪些人,就由哪些人来进行公摊。

那么,公摊面积真的越少越好吗?双赢机构总经理、浙大房地产研究中心高级研究员章惠芳认为,不能这么绝对地看待这个问题,购房者要理性看待。“虽然从表面看,公摊面积越低,说明得房率越高,购房者可以有更多的空间自己使用支配,但是越高越好也不见得。”她举例说,30多层的建筑,一层住着6户人家,但只有2个电梯,而另外一幢11层的建筑,2梯2户,虽然在得房率上前者相对高一些,但是居住舒适度则会大打折扣。“前者每天用在等电梯上的时间要长很多,所以购房者还是要先了解自己需要什么。”

据《钱江晚报》

房屋 转让

永康市石柱镇麻车口村有房屋转让,另砌石头包清工招标,时间 2018年8月18日上午9时。

联系电话 15925933399 597435 姚先生

永康市石柱镇麻车口村股份经济合作社

2018年8月15日

信息我们提供

永康日报广告中心

地址 望春东路88号

机会请您把握

0579-87138766

(永康日报大楼一楼)

永康日报·艺术培训

舞蹈班秋季
报名开始啦!

咨询电话:陈老师:13858936660 646660

孔老师:13373823903

地址:永康市望春东路88号 永康日报社4楼

更多信息请扫二维码