



厂房出租
8608 金华岭下功能区一楼、二楼厂房各 6000 m² 出租。13806774678 应桐琴 厂房出租
8657 3000 m² 13967913124 西塔路 厂房出租
8671 底层 1520 m² , 二楼 2800 m² 。18072358801 厂房出租
8823 开发区清源路 8820 m² 。13819903918 厂房出租
9017 单层厂房 10000 m² 出租, 可分租, 位于四路交界南马工业区。卢先生 13967938854 500488 厂房出租
9036 体育馆旁 2600 m² 。13735708390 698390 厂房出租
9037 李店工业区三楼标准厂房 1500 m² 出租, 租金面议。13858941600 厂房出租
9044 长城铜陵路 4000 m² 独门独户, 物流中心旁 1600 m² , 独门独户及 1000 m² 厂房出租。18657969699 王 房屋出租
9047 1-3 层建筑面积 2200 m² , 1-4 层建筑面积 3200 m² , 适合宾馆、淘宝。13588603679 陈 15727908808 徐 厂房出租
芝英二期工业区 600 m² 厂房出租。联系电话: 15268689155 509125 套房转让
9055 东城北苑小区套房转让, 东棚头 86 m² 简装。15067968817 558817 店面转让
9059 胡库大街三间店面转让, 占地 144 m² , 建筑 740 m² , 国有出让, 证件齐全。13605892732 城西名苑套房转让
9062 全新高端设计精装修带全屋家具、电器, 拎包入住。人民一小附近, 总价 47 万元起, 热销电话: 18957971505 居源房产 厂房出租
9063 九龙工业区厂房 2000 m² , 三楼仓库 3500 m² 13906795959 633959 厂房转让
9064 长城科技园占地 4878 m² , 建筑 5100 m² 。18266936692 古山标准厂房转让
9066 13000 m² 13516981001 明珠新城套房转让
9066 131 m² 精装 637665 龙域天城套房转让
9066 144 m² 18257993726 千锦路幢房转让
9066 332 m² 13858939516 四方小区套房转让
9066 123 m² 3 楼, 江景房 3 室 2 卫。551001 李 特价厂房转让
9038 武义王宅工业区 厂房转让, 土地证占地 7300 m² , 建筑 7000 m² , 总价 1250 万元, 只要首付款 600 万元, 房产证在手马上可以过户。13967974777 特价厂房转让
9038 武义王宅工业区 厂房转让, 土地证占地 5000 m² , 建筑 4000 m² , 总价 890 万元, 只要首付款 450 万元, 房产证在手马上可以过户。13967974777 声明
9069 金华亿鸿物业管理 有限公司遗失增值税发票 2 张, 发票代码: 3300174320, 发票号: 02158953, 02158952 特此声明。

街道经济合作社步调一致 干部带头全员参与

西城街道城中村改造按下 快进键

5日15时许,在挖掘机长长的臂膀扒拉下,一幢幢老房轰然倒下,西城街道周塘经济合作社周塘分社城中村改造就此进入旧房拆除阶段。天空飘起小雨,不少社民撑着伞看着那一幢幢曾经载满回忆的旧房与自己挥手告别,心中纵有几多不舍,但更多的是对美好家园的向往和渴望。



记者 潘燕佳 见习记者 程明星

政策透明宣传到位,赔偿偏低也没能阻挡社民追求美好生活的意愿

思想高度统一 95%的社民和居民上交钥匙并自愿腾空等待拆除

第一户拆除的是周塘分社社民徐德军家,他家的这幢老房子占地110多平方米。这是我从小住到大的地方,看着它慢慢地变矮、变平,说心里话真的是不舍啊!徐德军万分感慨,虽然不舍,但大家都知道城中村改造是全市的民生工程,是周塘难得的发展机遇,所以每个人都积极配合街道党工委、办事处和分社干部工作。

就在这天上午,周塘分社在拆迁之前提前向社民们发放了安置费,不少社民在老房子拆除前纷纷回来留念,做个告别。

老房子实在太破旧了,经常漏水,老街坊都一个个搬走了。今天大家都聚在一起,开始想象改造好后大家又一起聊家常的场景,期盼那天早点到来。在西城街道周塘经济合作社周塘分社拆迁办公室门口,刚领完安置费的徐梅兰正和发小翻着刚拍的老房子照片,见记者采访就介绍起老周塘的一屋一景。她说此次城中村改造是在原拆原建的基础上进行立改套,建好以后,老街坊们又可住在一起了。

我家的老房子是1970年造的,算来也四十多年了,我的三个孩子也是从这里走出去的。热土难离,谁没有老房子的情结啊,毕竟住了几十年,但是拆了重建也是我们盼望的。今年91岁高龄的徐德银坐在家门口,看着来来往往忙碌的人说道,村里大多都是老房子,由于没有规划,房子之间距离近,道路狭窄,消防都很成问题。他家去年花了十几万元对老房子装修翻新,这投入无疑等于打了水漂,可老人看得远:虽然装修、租房花了不少钱,但想到很快我们就能住上新房,想想都美。

记者了解到,截至5日,周塘分社已有95%的社民和居民上交钥匙并自愿腾空,等待拆除。此次城中村改造共需拆除3.7余万平方米,计划月底基本完成拆除工作。周塘分社干部告诉记者,社民的理解拥护给了我们干大事干成事的信心,我们也希望能够早日开工建设新周塘,尽快让百姓搬进新家。



随着西山头城中村改造的顺利推进,周塘分社城中村改造的呼声就开始一浪高过一浪。周塘分社干部告诉记者,自2017年市政府将周塘分社列入城中村改造项目后,该分社便紧锣密鼓地开始征迁工作。翻开他们的工作日记,就可看到周塘分社城中村改造脚步的步步跟进。2017年7月2日召开周塘分社城中村改造动迁工作大会,8月2日,拆除村集体建筑,周塘分社干部以自断后路、加快拆迁进程的大局观念,让全体社民看到城中村改造的决心,9月至2018年5月完成土地面积的确权、评估的公示,并制定完成拆迁实施细则工作,6月基本完成搬迁协议,7月5日前腾空并交钥匙。目前,周塘分社城中村改造工作就已进入拆除阶段。

周塘分社城中村改造共涉及220多户社民,30余户居民,市城改办、西城街道党工委、办事处和周塘分社又有什么锦囊妙计,在短短一年时间里统一社民思想,顺利推进城中村改造的呢?

记者了解到,在城中村设想刚提出时,社民虽一致同意,但期间也有过思想波动。起初不少人希望新建有天有地排屋,对立改套持犹疑态度,经过分社干部耐心的宣传,讲解拆迁政策,得到了大家的理解和支持。搬迁腾空初期,部分社民意志不坚定,甚至轻信谣言想打退堂鼓。只要有社民思想认识不到位,我们就及时上门做思想工作,讲解政策及市政府给予的改造机遇,消除他们心中疑惑,哪怕预期时间节点紧逼,也预留三天考虑

街道与村社协同谋划,大美西城 蓝图正徐徐展开

西城街道党工委、办事处致力于改善人居环境、美化城市环境、优化资源配置,在年初作风建设大会上,向广大党员干部发出了守规矩、敢担当、有作为、创新业,共建更加幸福美好大美西城的号召,并将城中村改造列入2018年度十大重点工作之一,严格按照市委、市政府要求,坚持专班运作、主任主抓,组建专门团队,由街道办事处主任裘明亮主抓城中村工作,强力推进城中村改造。街道与经济合作社协同谋划,强化帮扶指导,党员干部率先垂范,带领拆迁户一起干,改造工作进展迅速,按计划顺利推进。

街道领导的重视和支持给了我们很大动力,今年要进行城中村改造的区块,街道都安排机关干部协助社里进行政策处理。周塘分社干部说。

4日,西城街道召集各参与城中村改造项目区块负责人开会,宣读了市里关于城中村改造土地调换及安

迁时间。第三天下午开始,部分高层建筑社民陆续赶来签订拆迁协议,一直工作到晚上12点。周塘分社干部说道。

在和周塘分社干部交流过程中,发现他心里有一个账本,对谁家面积多少,谁家迟迟不腾空的原因都很清楚,有质疑能立马解答,将工作落到实处,扎实的工作作风得到了大家信任,也加快了城中村改造速度。

我们理解社民的想法,让他们知道立改套的优点以及城中村改造带来的机遇与好处。如果因为干部的失职没有抓住机会,百姓就会觉得是我们干部不作为。周塘分社干部说道,在他看来,周塘分社城中村改造工作顺利推进的一个重要原因是全社上下凝聚良好战斗力,推进期间,分社干部及社民代表吃透政策、坚持原则,以5+2白+黑的工作常态,用脚步丈量民情、用赤诚打动民心,将工作落到实处。很多社民在各相关政策未落实到位的情况下,提早腾空老房子,大大加快了城中村改造步伐。社民徐建新更是为推进征迁速度添加加速剂,不仅站出来表明支持态度,还有空就做正面宣传。

周塘分社党员干部发挥了较好的推进作用,5日上午发放给社民的安置费、搬迁费都是村里13名党员干部以个人名义贷款而来的,数额共达2000多万元,用于支付拆迁安置、土地划拨等各项所需,周塘分社党员干部敢作为、勇担当,无疑给社民一颗定心丸!

刚开始有社民知道其他城中村

改造是1:5的赔偿比例,而周塘地方狭窄,只有1:4时,觉得不划算。可我们想到的是,周塘分社城中村改造正如朱志杰市长所说,是螺蛳壳里做道场,如果我们不抓住这个机会,政策调整后就没有这么好的机会了。周塘分社干部告诉记者,前两天一个社民激动地和我谈周塘分社拆迁时间节点卡得好,赶上城中村改造的惠民政策,让大家都受益。

很多在外工作的年轻人一听到要城中村改造,纷纷扔下工作回家了解政策,听完以后,无不举双手赞成。社民徐文昌直说这样的拆迁政策好,改造后大家都有套房住,分社还增加了集体积累,解决了大家的后顾之忧,房屋拆迁补偿比例1:3都会支持。周塘分社干部告诉记者,很多年轻人还帮着去做其他年轻人的工作,让他们都支持周塘分社城中村改造,早拆早回迁早享受。

记者在周塘分社城中村改造办公室看到一张城中村改造进度表,上面标有每户社民及其测绘、评估、签订协议、房屋腾空、钥匙上交等情况,在具体的房屋征收过程中,每一个环节都邀请社民参与其中。正是坚持阳光透明,消除百姓疑虑,确保政策的刚性执行,保障了城中村改造的顺利推进。

新周塘将会结合居住和商用,部分沿街商铺由集体留用,统一经营,所得收入除了支付小区物业费,还能每年给村民一些分红。三年半以后,邻里街坊又都回来了,变的是居住环境,不变的是邻里情谊。对于周塘新家园,周塘分社负责人满是憧憬。

奠定基础。下杨官分社干部兴奋地告诉记者,周塘分社的征迁成功无疑给我们提供了更加丰富的经验,我相信不久的将来下杨官分社将会以一个新形象重现。

街道党工委书记施海鸥说,自西山头村立改套工作打响头炮,探索出永康城中村改造的新模式后,西城街道以提高居民幸福感、提升城市竞争力为主旨,规划引领,一步一个脚印抓推进、抓落实,深化城中村改造,党员干部带头、精心筹划部署,向着让生活更加美好、让城市更加美丽、让老城更具发展活力迈进。目前西山新城1-6号楼已结顶,7号、8号楼有望年底结顶,并争取在10月份完成第一期套房的验收,永丰经济合作社下杨官区块目前已有91%村民签订意愿书,应店村已进入确权签字阶段。西城街道的城中村改造正快马加鞭,如火如荼展开。